

6/2018/S

27.

SMLOUVA O POSKYTNUTÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Na základě ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Smluvní strany

Objednatel: Dům dětí a mládeže Praha
Se sídlem: Štefánikova 11/235, 150 00 Praha 5
IČ.: 45242941

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **EkoBIT, spol. s r.o.**
Se sídlem: Holubova 2506/26, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČ:06694985, DIČ: CZ06694985
e-mail: info@EkoBIT.cz, www.EkoBIT.cz Bankovní spojení: 282239158 / 0300

Korespondenční adresa: **EkoBIT, spol. s r.o.**
Sluneční náměstí 2583/11, 158 00 Praha 13

(dále jen „poskytovatel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli smlouvu následujícího znění:

I.

Předmět smlouvy

1.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli úklidové služby ve sjednaném místě a rozsahu (dále jen „úklidové služby“) a objednatel se zavazuje poskytovateli zaplatit sjednanou odměnu.

1.2 Objednatel se zavazuje poskytovat poskytovateli potřebnou součinnost, zejména se zavazuje mu umožnit přístup na sjednané místo plnění a vhodně zajistit podmínky pro poskytnutí služeb dále v této smlouvě uvedené.

1.3 Objednatel se zavazuje poskytnout 1x klíče (sadu klíčů) od všech prostor, které souvisejí s úklidem. Podpisem smlouvy objednatel i poskytovatel potvrzují předání a převzetí klíčů.

II.

Způsob a podmínky plnění

2.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat úklidové služby na svůj náklad, za použití svých úklidových prostředků a pomůcek, na své nebezpečí a v obvyklé kvalitě.

2.2 Smluvní strany si sjednaly, že rozsah, způsob a druh úklidových služeb je specifikován v příloze č. 1 k této smlouvě (dále jen „rozsah plnění“).

2.3 Poskytovatel se zavazuje poskytovat úklidové služby v prostorách umístěných na adrese **Štefánikova 11/235, 150 00 Praha 5** (dále jen „místo plnění“) **od 1. 11. 2018**. Objednatel je povinen poskytovateli bez zbytečného odkladu specifikovat, v jakých konkrétních prostorách v rámci místa plnění mají být úklidové služby poskytovány.

III.

Odměna a platební podmínky

- 3.1 Objednatel se zavazuje poskytovateli platit odměnu ve výši 24.900,- Kč měsíčně + DPH v zákonné výši, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený v této smlouvě.
- Objednatel se zavazuje poskytovateli platit odměnu 11.000,- + DPH za DPP zaměstnanců v zákonné výši a to bezhotovostním převodem na bankovní účet poskytovatele uvedený v této smlouvě.
- 3.2 V odměně poskytovatele jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele vynaložené na plnění předmětu této smlouvy, není-li smluvními stranami sjednáno jinak.
- 3.3 Odměna poskytovatele je splatná nejpozději do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, není-li v daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem stanovena jiná splatnost.
- 3.4 Poskytovatel je oprávněn odměnu k 1. dni následujícího kalendářního roku po uzavření této smlouvy navýšit o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu inflace v České republice vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.
- 3.5 Smluvní strany si sjednaly pro případ prodloužení objednávky s úhradou sjednané odměny smluvní úrok z prodloužení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se činnosti objednatel, o kterých se dozví při poskytování úklidových služeb. V případě porušení této povinnosti odpovídá objednateli za vzniklou škodu.
- 4.2 Poskytovatel je povinen poskytovat úklidové služby tak, aby nedocházelo k nepřiměřenému narušení činnosti objednatel, zejména je povinen zajistit dodržování bezpečnostních pravidel v místě plnění, pokud s nimi byl objednatel seznámen.
- 4.3 Objednatel je oprávněn u poskytovatele prostřednictvím kontaktních údajů uvedených v záhlaví této smlouvy uplatnit zjištěné nedostatky poskytnutých úklidových služeb nejpozději do 48 hodin ode dne jejich provedení nebo dne, kdy měly být provedeny, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě řádného uplatnění vad vzniká objednateli při vadném plnění nárok na uplatnění přiměřené slevy ze sjednané odměny.
- 4.4 Objednatel je povinen v místě plnění zajistit dodavateli pro účely úklidových služeb bezplatný přístup ke zdroji teplé a studené vody a elektrické energie, zároveň je povinen poskytnout dodavateli přiměřený prostor pro uskladnění úklidových prostředků a pomůcek.
- 4.5 V případě nutnosti zvláštního postupu při úklidových službách v místě plnění je objednatel o nutnosti tohoto zvláštního postupu poskytovatele předem informovat.
- 4.6 Poskytovatel odpovídá objednateli za škodu na jeho majetku způsobenou zaviněným porušením povinností poskytovatele dle této smlouvy. Nenahrazuje se však škoda, jež převyšuje škodu, kterou v době uzavření této smlouvy poskytovatel jako možný důsledek porušení povinností předvídal nebo mohl předvídat s přihlédnutím ke skutečnostem, jež byly poskytovateli v době uzavření této smlouvy známy.
- 4.7 Povinnosti k náhradě škody se lze zprostit v případě, že ve splnění smluvní povinnosti dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli poskytovatele.
- 4.8. V případě nadstandardního úklidu domu (např.: úklid po malířích, při stavbě) bude objednateli účtováno navýšení ve výši 100% a to pouze pro dobu trvajících prací. Tzn.: nadstandardní úklid bude účtován pouze po dobu probíhajících prací a jeho vyúčtování bude fakturováno spolu s pravidelnou platbou za úklid.

V.


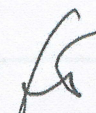
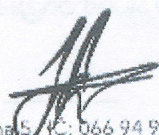
Trvání a ukončení smlouvy

- 5.1 Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na dobu neurčitou.
- 5.2 Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu písemně vypovědět ve výpovědní době dvou měsíců. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po měsíci, v němž došlo k doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 6.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky a touto smlouvou je rovněž pro případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v její souvislosti založena pravomoc českých soudů.
- 6.2 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6.3 Smluvní strany si sjednaly, že tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně.
- 6.4 Smluvní strany si sjednaly v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, že místně příslušným soudem prvního stupně pro případný spor vyplývající z této smlouvy je soud dle sídla poskytovatele.
- 6.5 V případě, že se jedno nebo více ustanovení této smlouvy stane neplatným, zůstává tato smlouva v platnosti, přičemž za neplatnou bude považována pouze její část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Smluvní strany se zavazují toto ustanovení nahradit či doplnit novými ujednáními tak, aby smysl a účel této smlouvy při respektování vůle smluvních stran byl zachován.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že si smlouvu před podpisem přečetly, rozumí jejím obsahu, a že je projevem jejich vážné a svobodné vůle.

V Praze dne 26.10.2018	V Praze dne 26.10.2018
 <p>Dům dětí a mládeže Praha 5 Štefánikova 235/11 150 00 Praha 5 – Smíchov Tel./fax: 257 323 918 IČO 45242941</p> <p>v. z. </p>	<p>EkoBIT </p> <p>EkoBIT, spol. s r.o. Holubova 2506/26 150 00 Praha 5 IČ: 066 94 985</p>
objednatel	poskytovatel

SPECIFIKACE ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

Objednatel: Dům dětí a mládeže Praha 5, Štefánikova 235/11, 150 00 Praha 5

Úklidový den: každý pracovní den


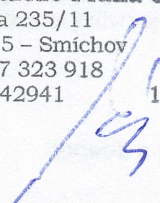
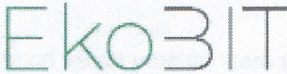
Úklid:

5 x TÝDNĚ

- luxování a setření podlahy v prostorách DDM
 - úklid a vyčištění volné plochy na stolech
 - otření klik a dveří dle potřeby /skleněné výplně dveří/
 - setření prachu na volně dostupných místech do výšky 1,7m
 - úklid sociálních zařízení - setření a umytí toalet, vymytí odpadkových košů (dezinfekce)
 - vyprázdnění odpadkových košů, výměna sáčků
 - odnos tříděného odpadu
 - doplnění toaletních potřeb
 - otření parapetů a radiátorů
 - setření prachu uvnitř skleněných skříněk na volné ploše
- dezinfekce společných prostor, kuchyňky a spotřebičů (rychlovarná konvice, mikrovlná trouba, vypínače...).

V ceně jsou započítané, úklidové pomůcky, úklidové prostředky a sáčky do košů.

Další úklidové práce nad rámec prací výše uvedených mohou být poskytnuty poskytovatelem pouze na základě řádné objednávky objednavatele a za předem dohodnutou cenu.

V Praze dne 26.10.2018	V Praze dne 26.10.2018
 <p>Dům dětí a mládeže Praha 5 Štefánikova 235/11 150 00 Praha 5 – Smíchov Tel./fax: 257 323 918 IČO 45242941</p> 	 <p>EkoBIT, spol. s r.o. Holubova 2506/26, 150 00 Praha 5 IČ: 066 94 985</p> 