

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

- 1) **Statutární město Plzeň**
se sídlem nám. Republiky 1, PSČ 306 32, Plzeň
IČ 00075370
Městský obvod Plzeň 2-Slovany
se sídlem Plzeň, Koterovská 83
zastoupený místostarostou PhDr. Janem Fluxou
Bankovní spojení: KB Plzeň město, č. účtu xxxxxxxxxxxxxx

*na straně jedné jako **objednatel***

a

- 2) **AREA group s.r.o.**
se sídlem Šafaříkovy sady 5, PSČ 301 00, Plzeň
zastoupená jednatelem Ing. arch. Pavlem Boříkem
IČ: 252 03 231
DIČ: CZ 252 03 231
Bankovní spojení: ČSOB, č. účtu xxxxxxxxxxxxxx

*na straně druhé jako **projektant***

tuto

Smlouvu o dílo č. 2022/003539

o zhotovení projektové dokumentace

čl. 1.

Předmět a rozsah plnění

- 1.1. Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace pro akci „**Koterovská 96, Plzeň-demolice uhelny**“ a poskytnutí veškerých dalších výkonů a služeb, které souvisí s projednáním a prováděním této projektové dokumentace.
- 1.2. Službami projektanta se pro potřeby této smlouvy rozumí poskytnutí takových odborných a souvisejících výkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezenému touto smlouvou.
- 1.3. Předmětem plnění nejsou zvláštní posudky, rozborů, studie, sondy do konstrukcí, průzkumy a expertízy, správní poplatky.
- 1.4. Rozsah plnění bude zahrnovat tyto výkony projektanta ve prospěch objednatele:
 - a) přípravné práce, jejichž náplní je zajištění podkladů, prohlídka objektu, zaměření dotčeného místa a trasy vedení potrubí Plzeňské plynárenské, zajištění podkladů, koordinace s Plzeňskou tepleňskou a.s.
 - b) projektové práce demoličních prací, projektové práce stavebně-konstrukčních částí (zasypání uhelny, izolace), soupis prací a kontrolní rozpočet
 - c) inženýrská činnost - zajištění souhlasu s demolicí
 - d) projektová dokumentace pro provedení stavby pro rekonstrukci horkovodního, teplovodního a TUV potrubí, soupis prací a kontrolní rozpočet
- 1.5. Projektová dokumentace bude zpracována v členění a obsahu dle Vyhlášky č.499/2006 Sb. O dokumentaci staveb v platném znění.
- 1.6. Formální náležitosti plnění:
 - a) projektant zhotoví dokumentaci dle příslušných zvláštních zákonů, vyhlášek a ČSN v částech závazných i směrných; odchylky musí být vždy odsouhlaseny objednatelem.

- b) předmětná dokumentace bude objednateli odevzdána v digitální formě na 1 ks CD-nosiči ve formátu dat *.pdf a v písemné formě ve 3paré; další paré, která bude po splnění zakázky objednatel případně požadovat, budou účtována jako vícetisky.

čl. 2.

Dohoda o ceně a způsobu zaplacení

- 2.1. Cena díla je sjednána dohodou mezi objednatelem a projektantem v celkové výši **174.000,-Kč** (slovy: jednostosedmdesátčtyři tisíce korun českých) bez DPH. K takto sjednané ceně díla bude připočtena DPH v zákonem stanovené výši.
- 2.2. Cena dle odstavce 2.1. včetně DPH v zákonem stanovené výši (21%) činí 210.540,- Kč.
- 2.3. V případě potřeby se stanovuje cena 1 ks vícetisku předmětné projektové dokumentace na částku 1500,- Kč (bez DPH).
- 2.4. Cena za splnění předmětu zakázky dle odstavce 2.1. až 2.2. bude projektantovi uhrazena po řádném a bezchybném splnění předmětu díla a jeho protokolárním převzetí objednatelem.
- 2.5. Splatnost projektantem vystaveného platebního dokladu (faktury) je čtrnáct dnů od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet projektanta. Platba bude účtována včetně daně z přidané hodnoty.
- 2.6. Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit projektantovi, který jej buď opraví, nebo vystaví nový. V obou případech počíná běžet od doručení bezvadné faktury nová lhůta splatnosti.
- 2.7. Zjistí-li objednatel ve lhůtě splatnosti u předaného a převzatého předmětu díla nebo jeho části vady plnění, je oprávněn projektantovi platební doklad (fakturu) vrátit a příslušnou platbu pozastavit až do úplného odstranění vady. V případě, že se prokáže, že byl platební doklad (faktura) vrácen a platba pozastavena neoprávněně, postupuje se v souladu s ostatními ustanoveními tohoto článku.
- 2.8. Smluvní strany se dohodly, že peněžité závazky objednatele jsou hrazeny řádně a včas, pokud peněžní suma odpovídající výši peněžitého závazku je odepsána z bankovního účtu objednatele, a to ke dni, ke kterému bude peněžní suma odepsána. Objednatel není v prodlení s placením svých peněžních závazků, pokud nebude možno provést bezhotovostní platbu na bankovní účet určený projektantem z důvodů, které nebudou na straně objednatele.
- 2.9. Při plnění peněžitého závazku objednatele se placení započte nejprve na jistinu a potom na příslušenství dluhu.
- 2.10. Faktura projektanta musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu a musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- název a sídlo oprávněné a povinné osoby, to jest projektanta a objednatele,
 - IČ a DIČ projektanta a objednatele,
 - číslo smlouvy,
 - číslo platebního dokladu (faktury),
 - den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
 - fakturovanou částku bez daně z přidané hodnoty, sazbu DPH, DPH a celkovou částku, včetně daně z přidané hodnoty,
 - označení předmětu plnění díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
 - razítko a podpis projektanta nebo jeho odpovědného zástupce.

čl. 3.

Termíny (čas plnění)

- 3.1. Projektant se zavazuje plnit předmět plnění uvedený v ustanovení čl. 1. této smlouvy ve lhůtách:
- zahájení prací v 05/2022

- dokončení prací do 30.6.2022, resp. podání ohlášení odstranění stavby

čl. 4.

Součinnost smluvních stran

- 4.1. Smluvní strany se shodují, že uskutečňování předmětu této smlouvy vyžaduje od obou účastníků intenzivní vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanovených postupů. Proto si budou vzájemně poskytovat informace o všech okolnostech, které mohou mít vliv na plnění závazků plynoucích z této smlouvy, a poskytovat si podklady pro uskutečňování jednotlivých úkonů a činností rozhodných pro splnění závazků projektanta, a to v sídle objednatele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Sídlo objednatele je za stejných podmínek také místem předání díla objednateli.
- 4.2. O předání a převzetí předmětu plnění bude smluvními stranami sepsán zápis. Objednatel uplatní připomínky písemně do 15 dnů od převzetí díla. Po uplynutí této doby se má za to, že dokumentace obsahově odpovídá smluvnímu závazku. Objednatelova kontrola se týká prověření, zda projektová dokumentace nemá zřejmé vady a nedostatky. Objednatel však není povinen přezkoumávat výpočty provedené projektantem, zkoumat technická řešení a ani za ně neručí. V případě skrytých vad nebo technických řešení, která jsou v rozporu s ČSN nebo jinými závaznými předpisy, se projektant nezabývá odpovědností za vady plnění.
- 4.3. Objednatel se zavazuje poskytnout projektantovi veškerou nezbytnou součinnost a projektantem požadované informace a podklady k řádnému a včasnému provedení předmětu díla. Objednatel se zavazuje spolupracovat s projektantem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyžádání projektanta, závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění předmětu plnění zakázky a díla. Je-li součinnost objednatele závislá na posouzení odborných otázek, je projektant povinen současně předložit objednateli i návrh řešení a v případě variantního řešení i doporučit pro objednatele nejvhodnější variantu.
- 4.5. Projektant není v prodlení s plněním, jestliže objednatel nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle této smlouvy. Nesplnění povinnosti objednatele spolupracovat se považuje za podstatné porušení povinností uložených touto smlouvou a umožňuje projektantovi od smlouvy odstoupit za podmínek uvedených v čl. 8 této smlouvy.
- 4.6. Závazná forma komunikace je doporučený dopis, fax potvrzený následným doporučeným dopisem, zápis z jednání, protokol o předání a převzetí. Tyto dokumenty musí být podepsány příslušnými odpovědnými zástupci objednatele nebo projektanta.
- 4.7. Veškerá veřejná prohlášení projektanta vůči třetím osobám učiněná nad rámec zmocnění daného touto smlouvou, která by mohla zakládat právní povinnosti objednatele, vyžadují objednatelův předchozí písemný souhlas. Projektant je rovněž povinen informovat objednatele o veškerých svých činnostech, zejména o vyhotovování písemností odesílaných orgánům veřejné správy; ke všem takovým činnostem si musí projektant opatřit písemný souhlas objednatele, který se zavazuje udělit mu takový souhlas nejpozději do dvou pracovních dnů od obdržení žádosti projektanta.
- 4.8. Projektant umožní objednatelovi kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.

čl. 5.

Místo plnění

- 5.1. Provedené dílo bude předáno projektantem objednateli v místě sídla objednatele.

čl. 6.

Rozsah činností projektanta

- 6.1. Projektant je výslovně a jmenovitě zodpovědný za řádné poskytnutí následujících základních výkonů a služeb: zhotovení projektové dokumentace v souladu s příslušnými zákony. Projektant v průběhu této fáze poskytne zejména tyto služby a výkony: zpracuje dokumentaci jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla umožňující zadání zhotovení díla v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., v platném znění;

- součástí této dokumentace je i **zpracování kontrolního rozpočtu a výkazů výměr** umožňující zadání zhotovení díla v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., v platném znění.
- 6.2. Projektant je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. Projektant je povinen zdržet se po dobu zpracovávání projektové dokumentace stavby a v průběhu provádění stavby a jejího uvádění do provozu veškerých vlastních podnikatelských aktivit ve vztahu k předmětu plnění, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohl ohrozit oprávněné zájmy objednatele, být s těmito zájmy ve střetu, popřípadě neoprávněně zvýhodnit sebe nebo třetí osoby.
 - 6.3. Projektant se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o eventuálních vadách a nekompletnosti podkladů předaných mu objednatel. Projektant je povinen upozornit objednatele rovněž na následky takových objednatelových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo samého objednatele poškozující nebo které jsou ve zjevném rozporu s chráněným veřejným zájmem.
 - 6.4. Zjistí-li projektant, že nemůže předmět plnění provést za podmínek závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo požadovaných výslovně objednatel, popřípadě za dalších podmínek zvláště dohodnutých touto smlouvou, a stejně tak nebude-li moci splnit dohodnuté termíny, uvědomí o tom neprodleně písemně objednatel s uvedením důvodů.
 - 6.5. Projektant zastaví další projekční práce a jiná plnění dle této smlouvy a okamžitě o tom vyrozumí objednatele, pokud zjistí, že stavba je technicky či jinak, s ohledem na zadání objednatele uvedené shora, neproveditelná, a projedná s ním neprodleně další postup. Nesplnění oznamovací povinnosti dle tohoto článku ze strany projektanta zakládá nárok objednatele vůči projektantovi na úhradu vzniklé škody.
 - 6.6. Projektant se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek činnosti, jež je předmětem plnění zakázky, jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
 - 6.7. Projektant se zavazuje práce na plnění předmětu smlouvy přerušit na základě doručení písemného rozhodnutí objednatele o přerušeni prací a obě smluvní strany jsou poté zavázány uzavřít dohodu o změně předmětu plnění zakázky a podmínkách jeho provedení. Přerušeni prací může trvat maximálně třicet dní. Pokud nedojde v této lhůtě k uzavření dodatku k této smlouvě, má se za to, že smlouva byla předčasně ukončena dohodou obou smluvních stran, a to ke dni přerušeni prací dle této smlouvy. Pokračuje-li projektant v dokončení díla po přerušeni dle tohoto článku, prodlužují se o časový úsek shodný s dobou, po kterou projektant přerušil své práce na základě písemného rozhodnutí objednatele, automaticky termíny dokončení díla dle této smlouvy.
 - 6.8. Projektant je povinen vést složku projektu, kam bude zakládat veškerou komunikaci s objednatel (např. protokoly o výsledku fyzických kontrol, Smlouvu a její případné dodatky atd.) a dokumentaci vztahující se k projektu (např. smlouvy s dodavateli, výběrová a zadávací řízení atd.).
 - 6.9. Projektant prohlašuje, že:
 - a) podle zákona č. 328/1991 Sb., o konkursu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů, se nenachází úpadku a nedošlo v jeho případě k podání návrhu na prohlášení konkursu ani tento návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku,
 - b) podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, se nenachází v úpadku ani s ohledem na úpadek či hrozící úpadek nebylo v jeho případě zahájeno ani vedeno insolvenční řízení,
 - c) není v procesu zrušení (likvidace, zrušení nebo zánik živnostenského oprávnění, sloučení, splynutí, rozdělení obchodní společnosti),
 - d) nebyl mu soudem nebo správním orgánem uložen zákaz činnosti nebo zrušeno oprávnění k činnosti, která je předmětem této smlouvy,
 - e) nemá v rejstříku trestů záznam o pravomocném odsouzení pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s jeho předmětem podnikání, paděláním či pozměňováním veřejné listiny nebo úplatkářstvím, nebo pro trestný čin hospodářský anebo trestný čin proti majetku podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani proti němu

nebylo v souvislosti s takovým trestným činem zahájeno trestní stíhání podle zákona č. 141/1961 Sb., o trestním řízení soudním (trestní řád), ve znění pozdějších předpisů; je-li projektant právníkou osobou, týká se prohlášení podle tohoto ustanovení všech osob, které jsou jejím statutárním orgánem nebo obdržely plnou moc za účelem zastupování právníké osoby pro účely uzavření a realizace této smlouvy.

- 6.10. Projektant prohlašuje, že nemá žádné závazky vůči orgánům veřejné správy po lhůtě splatnosti (jedná se zejména o daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, odvody za porušení rozpočtové kázně či další nevypořádané finanční závazky z jiných projektů financovaných ze strukturálních fondů EU, ani vůči orgánům, které prostředky z těchto fondů poskytují. Posečkání s úhradou závazků nebo dohoda o úhradě závazků a její řádné plnění se považují pro tyto účely za vypořádané závazky.
- 6.11. Projektant prohlašuje, že je pojištěn pro případy odpovědnosti za škody způsobené vadami jeho činnosti dle této smlouvy, zejména vadami projektové dokumentace. Případné škody a vícenáklady vzniklé z chyb projektové dokumentace zpracované projektantem budou kryty z tohoto pojištění.

čl. 7.

Autorská práva, nakládání s dílem

- 7.1. Projektant prohlašuje, že plnění dle této smlouvy je autorským dílem zhotovovaným ve prospěch a dle pokynů objednatele. Smluvní strany sjednávají, že předáním díla objednateli přecházejí na objednatel i veškerá autorská práva k dílu, která může v souladu s právním řádem autor převést na třetí osobu. Licenční odměna je zahrnuta v ceně díla shora specifikované.

čl. 8.

Ukončení smlouvy

- 8.1. Od této smlouvy lze odstoupit z důvodů uvedených v této smlouvě či ze zákonných důvodů. Pro účely této smlouvy se za podstatné porušení smluvních závazků považuje zejména neplnění povinností smluvní strany podstatných k řádnému a včasnému dokončení díla, nebo porušení méně podstatných povinností vyplývajících z této smlouvy, byla-li povinná smluvní strana na porušení těchto povinností písemně upozorněna a nezjedнала-li v přiměřené lhůtě nápravu. Důvod odstoupení od smlouvy musí být uveden tak, aby jej nebylo možno později měnit či zaměnit s jiným důvodem. Odstoupení od smlouvy, jakož i předchozí výzva, musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 8.2. Od smlouvy není oprávněna odstoupit ta smluvní strana, která je sama v prodlení s plněním svých povinností, zakládá-li toto prodlení důvod pro odstoupení od smlouvy.
- 8.3. Není-li výslovně v této smlouvě sjednáno jinak, neruší se odstoupením smlouva od počátku, ale teprve ode dne, kdy bylo odstoupení doručeno druhé smluvní straně (ex nunc). Smluvní strany se v takovém případě vypořádají ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy.
- 8.4. Nad výše uvedený rámec může být tato smlouva zrušena objednatelem odstoupením v tomto případě:
- zjistí-li objednatel na podkladě informací projektanta, že projektant nemůže předmět plnění realizovat v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů, nebo ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou či nebude-li moci splnit dohodnuté termíny,
- 8.5. V případě předčasného ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat, nejdéle ve lhůtě třiceti dnů, přičemž:
- projektant předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně,
 - objednatel uhradí projektantovi veškeré nedoplatky za plnění projektanta, na které projektantovi dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

- Smluvní strany výslovně sjednávají, že projektant má nárok na finanční vyrovnání jen v případě, že ve shora uvedené lhůtě po ukončení smlouvy předá objednateli takovou ucelenou část plnění, která je pro objednatele dále ekonomicky využitelná a lze-li ji bez dalších mimořádných nákladů využít k řádnému dokončení díla. V opačném případě je objednatel oprávněn odmítnout částečné plnění převzít a projektant nemá nárok na finanční vyrovnání.
- 8.6. Zásadně platí, že plnění řádně provedená projektantem do doby skončení smlouvy a objednatelem převzatá budou uhrazena v jednotkových cenách sjednaných v této smlouvě.

čl. 9.

Sankce

- 9.1. Nedodrží-li projektant termín plnění jednotlivých dílčích závazků dle čl. 3 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši jedna desetina procenta (0,1%) za každý započatý den prodlení z ceny, která se vztahuje k příslušné části plnění.
- 9.2. Pro případ vzniku vícenákladů při realizaci stavby prováděné podle díla zhotoveného projektantem na základě této smlouvy, zejména pro případ chyb v projektové dokumentaci, rozpočtu či výkazu výměr zpracovaném projektantem na základě této smlouvy, je projektant povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5% z ceny díla specifikované v čl. 2.1. této smlouvy včetně DPH.
- 9.3. Úhradou smluvní pokuty podle této smlouvy zůstává objednateli právo na náhradu škody v plném rozsahu vedle smluvní pokuty zachováno. Smluvní strany výslovně sjednávají pro účely této smlouvy vyloučení aplikace ust. § 2050 obč. zákoníku.

čl. 10.

Závěrečná ustanovení

- 10.1. Další práva a povinnosti smluvních stran ve věcech této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména pak zákony č. 89/2012 Sb. (občanského zákoníku) a č. 121/2000 Sb. (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.2. Projektant souhlasí se zpracováním svých osobních údajů a s poskytnutím těchto údajů poskytovateli dotace, čerpá-li objednatel na realizaci projektu dotaci z veřejných rozpočtů včetně Fondů EU v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Dále souhlasí s tím, aby objednatel poskytoval jeho osobní údaje organizacím a partnerům objednatele (zejména Ministerstvu pro místní rozvoj ČR a Ministerstvu financí ČR), a to výhradně za uvedeným účelem. Souhlas projektant uděluje na dobu realizace projektu a na dobu 10 let následujících po ukončení fyzické realizace projektu. Projektant má právo přístupu ke svým osobním údajům, právo na opravu nepřesných osobních údajů a právo na ochranu svého soukromého a osobního života. Dále má právo požádat o vysvětlení a případně o odstranění stavu, který je v rozporu s ochranou soukromého a osobního života dle § 21 zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Projektant tímto prohlašuje, že byl ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů, řádně informován o zpracování a uchování osobních údajů.
- 10.3. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem uzavřít tuto smlouvu i pro tento případ.
- 10.4. Změny této smlouvy lze činit jen na základě písemných chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru smluv statutární město Plzeň.
- 10.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem uveřejněním v registru smluv.
- 10.7. Veškerá vyhotovení této smlouvy, která budou podepsána oběma smluvními stranami, mají právní účinky originálu.

- 10.8. Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení, projektant jedno (1).
- 10.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Plzni dne května 2022

V Plzni dne 18. května 2022

PhDr. Jan Fluxa, místostarosta
Městský obvod Plzeň 2-Slovany

Ing. arch. Pavel Bořík
AREA group s.r.o.