

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00 , IČO: 01312774 , DIČ: CZ01312774

Zastoupený: Bc. Milena Mikolášková, vedoucí Pobočky Litoměřice

adresa: Velká Krajská 1, 412 01 Litoměřice

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 60011-3723001 / 0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Zemědělská společnost Třebívlice a.s. , IČO: 25195743**

Sídlo: Poděbradova 578, 440 01 Louny

Zastoupena: místopředseda představenstva Ing. Vladislav Skřivan

člen představenstva Ing. Jiřina Hrubá

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé

uzavírají tento

**dodatek č. 15  
k nájemní smlouvě č. 92N05/38**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.6.2005 nájemní smlouvu č. 92N05/38 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy ( dod. č. 1- 14 ) je nájemce povinen hradit pronajímateli roční nájemné ve výši 104.459,- Kč.

**Čl. III**

Dne **18.6.2015** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat.úz. **Solany, p.č. KN 362/4 o výměře 3.016 m2** třetí osoba, pan Miloš Malý na základě kupní smlouvy č. 1004821538.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad, tj. 18.6.2015 nenáleží pronajímateli nájemné. Nájemní vztah nezaniká

Dne **27.11.2014** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. KN 270/1 o výměře 7.196 m2 v k.ú. Solany** převedena do vlastnictví třetí osoby, Římskokatolické farnosti – děkanství Libochovice.

Dne **9.4.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. KN 494/1 o výměře 9.675 m2 v k.ú. Podsedice** převedena do vlastnictví třetí osoby, Římskokatolické farnosti Dlažkovice.

Dne **8.7.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. KN 231 o výměře 9.774 m2, KN 430/1 o výměře 11.534 m2, KN 467 o výměře 8.996 m2, KN 490/3 o výměře 23.956 m3 a KN 521 o výměře 3.201 m2 v k.ú. Třebívlice** převedena do vlastnictví třetí osoby, Římskokatolické farnosti Třebívlice.

Dne **8.7.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. KN 213/1 o výměře 34.342 m2 v k.ú. Solany** převedena do vlastnictví třetí osoby, Římskokatolické farnosti Třebívlice.

Dne **8.7.2015** nabylo právní moci Rozhodnutí dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, kterým byla **p.č. KN 61 o výměře 11.887 m<sup>2</sup> v k.ú. Šepetely** převedena do vlastnictví třetí osoby, Římskokatolické farnosti Třebívlice.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

#### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **78.610,- Kč**.

**K 1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **96.851,- Kč** (slovy: devadesátšesttisícsmsetpadesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu :  
78.610,- Kč (slovy: sedmdesátosmtisícšestsetdeset korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:  
18.241,- Kč (slovy: osmnácttisícdvěstěčtyřicetjedna korun českých).

#### Čl. V

Ostatní údaje uvedené v nájemní smlouvě č. 92N05/38 a jejích dodatcích zůstávají beze změn.

#### Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. VII

Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### Čl. VIII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Litoměřicích, dne ..... 2015

.....  
Bc. Milena Mikolášková  
vedoucí Pobočky Litoměřice  
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

.....  
Ing. Vladislav Skřivan , Ing. Jiřina Hrubá  
místopředseda a člen představenstva  
Zemědělská společnost Třebívlice a.s.

nájemce

Za správnost: Daniela Vašáková