

Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor

Dům kultury města Ostravy, a.s.

se sídlem ul. 28. října 124/2556, 709 24 Ostrava - Moravská Ostrava

IČO: 471595

DIČ: CZ47151595

(jako „pronajímatel“)

a

Janáčkova filharmonie Ostrava, příspěvková organizace

se sídlem ul. 28. října 124/2556, 709 24 Ostrava - Moravská Ostrava

IČO: 00373222

DIČ: CZ00373222

(jako „nájemce“)

uzavírají dle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto dohodu o skončení nájmu:

1. Pronajímatel a nájemce konstatují, že ve dnech 16. 3. 2012, 11. 6. 2013, 21. 9. 2020 a 14. 1. 2021 uzavřeli Smlouvy o nájmu nebytových prostor, v budově č.p. 2556 – objekt občanské vybavenosti, ležící na pozemku parc. č. 2614/1, zastavěná plocha v k.ú. Moravská Ostrava, na dobu neurčitou.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že nájem nebytových prostor specifikovaný v jednotlivých smlouvách o nájmu nebytových prostor končí dohodou obou účastníků ke dni 31. 8. 2022.
3. Nájemce se zavazuje z pronajatých prostor vyklidit své věci a vyklizené prostory řádně předat spolu se všemi klíči pronajímateli nejpozději ke dni 31. 12. 2022.
4. Nájemci bude do 20. 9. 2022 předloženo konečné vyúčtování služeb, které se nájemce zavazuje řádně a včas uhradit v souladu s nájemní smlouvou.
5. Nájemce si nenárokuje žádný finanční či majetkový nárok v souvislosti s případným zhodnocením prostor nájemcem, a pro případ, že by takový nárok byl dán, tak se ho vůči pronajímateli výslovně vzdává. Nájemce potvrzuje, že vůči pronajímateli nemá žádnou pohledávku či nárok v souvislosti s uvedeným nájemním vztahem.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem všech jejích účastníků.
8. Dohoda je sepsána ve dvou vyhotoveních, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne 27. 5. 2022

nájemce

Mgr. Petra Jayůrková
místopředseda představenstva

Ing. Eva Horáková
člen představenstva

Schválení příkazce operace:		Datum: 27.5
Schválení správce rozpočtu:		Datum: 27.5
<small>U finanční operace proběhla předběžná řídicí kontrola ve smyslu zákona Sb. č. 320/2001 a vyhlášky č. 416/05.</small>		