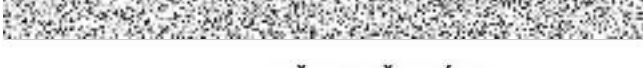
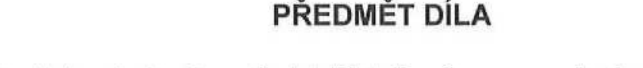


## Příloha k objednávce 4501001482

na vypracování projektové dokumentace na akci „**OOP Police nad Metují, U Opatrovny č. p. 87, oprava interiéru**“ – Policie 2.0

**Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje  
**sídlo:** Ulrichovo náměstí 810, Hradec Králové, PSČ 501 01  
**zást. pro věci tech.:**   
**telefon:**   
**mobil:**   
**e-mail:**   
(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** JKS SUBAX s.r.o.  
**sídlo:** Družby 337, Pardubice, 530 09  
**zastoupený:**   
**telefon:**   
**e-mail:** 

### PŘEDMĚT DÍLA

1. je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované objednávkou a dále postoupit na objednatele majetková práva autora (dále jen „dílo“).
2. Podkladem pro uzavření objednávky je nabídka zhotovitele ze dne 23.5.2022, která byla na základě poptávkového řízení vybrána jako nejvýhodnější.

### 3. Specifikace a rozsah předmětu díla

3.1 Předmětem díla je vypracování jednostupňové **projektové dokumentace pro zadávací řízení na dodavatele stavby a pro provádění stavby** v rozsahu:

- oprava/vybudování šaten, sociálních zařízení a sprch odděleně M/Ž/veřejnost
- 2x kuchyňský kout v denní místnosti
- kompletní rozvody ZTI a VZT (sociální zařízení)
- rekonstrukce elektroinstalace (rozdávěče), osvětlení - LED
- provedení nových úprav povrchů (podlahové krytiny, obklady, vyspravení omítek, výmalba)
- případné další blíže nespecifikované stavební úpravy, které vyplynou z prohlídky místa plnění a projednání rozpracované projektové dokumentace
- nezbytné doměření stávajícího stavu

3.2 Dílo určí stavbu v technických, ekonomických a architektonických podrobnostech, které jednoznačně vymezí podrobnosti předmětu veřejné zakázky na stavební práce, jeho hmotové, materiálové, stavebně technické, technologické, dispoziční a provozní vlastnosti, vzhled a jakost a umožní vyhotovit soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jako jeho součást (dále jen „soupis prací“).

### 4. Projektová dokumentace – podklady, obsah, rozsah a projednání:

Jako podklad pro vypracování díla bude poskytnuta:

- projektová dokumentace objektu v elektronické podobě (DWG, PDF)

- 4.1 Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnou legislativou a ČSN, EN, OTP, TNI apod. pro projektování a navrhování staveb, zejména pak dle §156 a §159 zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozd. předpisů (dále jen stavební zákon).
- 4.2 Dokumentace bude obsahovat náležitosti dle příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů o dokumentaci staveb (úměrně redukované předmětu, druhu, účelu, místu a rozsahu zadání). Projektová dokumentace bude dopracována o podrobnosti stanovené vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- 4.3 Projektová dokumentace bude zpracována včetně položkového soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr **v jednom rozpočtovém programu a v jednotném grafickém výstupu**. Soupis prací bude zpracován v členění podle třídění stavebních konstrukcí a prací, doporučených ceníků stavebních prací pro oceňování staveb a ceníků montážních prací, a bude zpracován jako nedílná součást projektové dokumentace. Jednotlivé položky oddílů výkazů výměr budou opatřeny souvislou řadou na sebe navazujících pořadových čísel tak, aby každá položka měla svou nezaměnitelnou adresu. Předložený soupis prací musí být stvrzen zpracovatelem soupisu prací a ověřen objednatelem.
- 4.4 U materiálů a výrobků (včetně materiálů a výrobků obsažených v položkách montáží) budou jednoznačně definovány technické parametry, kvalitativní podmínky nebo vlastností (příp. požadavky na kvalitu, jakost, odstín a vzhled).
- 4.5 Soupis prací bude obsahovat podrobný výpočet výměr jednotlivých položek s adresnými odkazy na výkresovou a textovou část projektové dokumentace popř. jinou část projektové dokumentace tak, aby vypočtená hodnota množství výměr byla průkazná.
- 4.6 Soupis prací bude součástí zadávací dokumentace pro uchazeče v zadávacím řízení na výběr zhotovitele stavby. Z tohoto důvodu musí soupis prací ve svých podrobnostech dostatečně umožnit uchazečům ocenění jednotlivých položek tak, aby cena za celé dílo byla určena jednoznačně. Do soupisu prací budou zahrnuty veškeré práce, dodávky, montáže ale i ostatní činnosti a požadavky, které vyplynou z kterékoliv části projektové dokumentace. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost položek soupisu a jejich soulad s výkresovou, textovou a dokladovou částí projektové dokumentace.
- 4.7 U soupisu prací v elektronické podobě budou buňky položek uzamčeny tak, aby bylo možno doplnit pouze jednotkovou cenu. Vzorce budou nastaveny tak, aby cena jednotlivých položek i celková cena byla vypočtena automaticky po dosazení hodnot do jednotkové ceny s přesností na dvě desetinná místa. To platí i pro dílčí a celkovou rekapitulaci rozpočtu objektů a stavby.
- 4.8 Pro soupis prací bude použita cenová soustava, která bude rovněž splňovat podmínky § 11 vyhl. č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (neomezený dálkový přístup k použité cenové soustavě)
- 4.9 Projektová dokumentace, zejména pak soupis prací, nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků (viz § 44 odst. 11 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů – dále jen ZVZ). Pokud budou v navržené projektové dokumentaci ve výjimečných případech uvedeny konkrétní názvy výrobků nebo požadavky a odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická

označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, budou zde takové odkazy uvedeny, protože popis předmětu veřejné zakázky provedený postupem podle § 45 a 46 ZVZ by nebyl dostatečně přesný a srozumitelný. Uvedené odkazy pouze popisují požadovaný standard. Takto uvedené materiály označí dodavatel v projektové dokumentaci poznámkou s příslušným popisem dle tohoto odstavce.

- 4.10 **V průběhu realizace bude projektantem prováděn občasný autorský dozor** a to po celou dobu realizace stavby, v předpokládaném rozsahu cca 30 hodin. Předmětem autorského dozoru bude zejména účast na jednáních svolaných v průběhu provádění prací (např. kontrolní dny obvykle 1x za měsíc, předání a převzetí prací atd.) a zaujetí stanoviska k řešeným problémům, posouzení nutnosti a oprávněnosti změn projektové dokumentace vynucených vlastním prováděním stavebních prací, změn materiálů, dodávek, posouzení oprávněnosti případných víceprací a změn, stanovení způsobu jejich provádění apod.
- 4.11 Výkon autorského dozoru není předmětem této objednávky.

#### **PROJEDNÁNÍ A ODSOUHLASENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE S OBJEDNATELEM V PRŮBĚHU ZPRACOVÁNÍ**

1. **6 týdnů před termínem odevzdání díla** předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení koncept projektové dokumentace odpovídající požadavkům dle předmětu a rozsahu v elektronické podobě (pdf).
2. K odsouhlasení konceptu svolá zhotovitel jednání za účasti uživatele objektu a odborných služeb Policie ČR za účelem kontroly, posouzení a připomínkování stavu rozpracovanosti projektové dokumentace. Zhotovitel pořídí z jednání písemný zápis a zapracuje připomínky. Písemný zápis z tohoto jednání bude součástí dokladové části projektové dokumentace.
3. Pět pracovních dní před vydáním čistopisu předá zhotovitel objednateli jedno kompletní vyhotovení projektové dokumentace v elektronické podobě (včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) k závěrečnému odsouhlasení.

#### **ZPŮSOB A TERMÍN ZHOTOVENÍ DÍLA, PROVEDENÍ (FORMA), PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel provede dílo osobně, s potřebnou péčí v ujednaném čase v souladu s touto objednávkou, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele objednateli a/nebo zhotoviteli a/nebo třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
3. Předmět díla bude předán v kompletním provedení v českém jazyce v tomto rozsahu:
  - Projektová dokumentace ve 4 (čtyřech) listinných vyhotoveních ověřených způsobilým zpracovatelem
  - Projektová dokumentace v kompletním provedení v elektronické podobě (CD, Flash Disc, email) - 1x ve formátu \*.pdf a 1x v editovatelných formátech (\*.dwg, \*.doc, \*.xls)
  - nenacenený „soupis prací“ – 1x v elektronické podobě ve formátu \*.xls (excel s

- uzamčenými buňkami a vzorci, s poskytnutím přístupového hesla k možnosti otevření buněk)
- naceněný soupis prací - 1x v elektronické podobě ve formátu \*.xls a 1x v tištěné podobě – ověřený zpracovatelem

#### **4. Termín zhotovení a předání díla:**

Řádně dokončené dílo předá zhotovitel objednateli v termínu do: **1. září 2022**

#### **5. Místo a způsob předání díla :**

- 5.1 Místem předání díla je sídlo objednatele, tj. Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové, Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku.
- 5.2 Zhotovitel předá spolu s řádně dokončeným dílem ověřený Protokol o předání a převzetí díla v sídle objednatele, zástupci objednatele pro věci technické, který nejdéle do 7 pracovních dnů od předání díla zkontroluje, zda je předané dílo zhotoveno v souladu s objednávkou, bez zjevných vad a nedodělků.
- 5.3 V případě, že zástupce objednatele pro věci technické neshledá na dokončeném předmětu díla žádné zjevné vady či nedodělků, převezme zástupce objednatele předmět díla, což stvrdí svým podpisem v Protokolu o předání a převzetí díla.
- 5.4 Zástupce objednatele pro věci technické je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s objednávkou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zaznamená do Protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit vady bezodkladně, tím však není dotčeno uplatnění sankce.

### **CENA ZA DÍLO**

1. Cena za zhotovení předmětu díla je ujednána dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a vychází z cenové nabídky zhotovitele. Cena za zhotovení díla v rozsahu této objednávky je stanovena včetně správních poplatků, cestovních a jiných nákladů, nezbytných k plnění předmětu díla a zisku zhotovitele.
2. Cena za zhotovení díla je uvedena na objednávce.
3. Zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na nabídkovou cenu a kvalitu prací a tyto skutečnosti zahrnul do předložené nabídky.
4. Cena díla může být měněna pouze se změnou daňových předpisů, které budou mít vliv na výši ceny.

### **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném dokončení díla a jeho převzetím objednatelům do 30 dnů od jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena zhotovitelem a doručena objednateli do tří dnů po ověření Protokolu o předání a převzetí díla objednatelům. Nedílnou součástí faktury bude předávací protokol ověřený pověřenými zástupci obou smluvních stran.
2. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění bude den ověření předávacího protokolu o

předání a převzetí dokončeného díla technickým zástupcem objednatele.

3. Faktura-daňový doklad musí dle platných právních předpisů mimo jiné obsahovat:
  - obchodní jméno a sídlo zhotovitele a objednatele, podpis zástupce zhotovitele,
  - označení faktury a její číslo, lhůtu splatnosti dle smlouvy,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu zhotovitele,
  - označení předmětu díla a den splnění,
  - účtovanou částku k úhradě v Kč bez DPH,
  - DPH a částku vč. DPH (pokud je zhotovitel plátcem DPH).

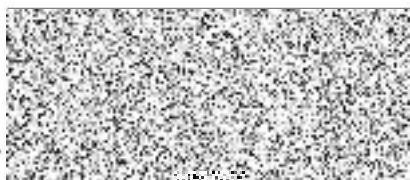
Bez těchto náležitostí je faktura neplatná a objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli do data její splatnosti.

### POVINNOSTI ZHOTOVITELE

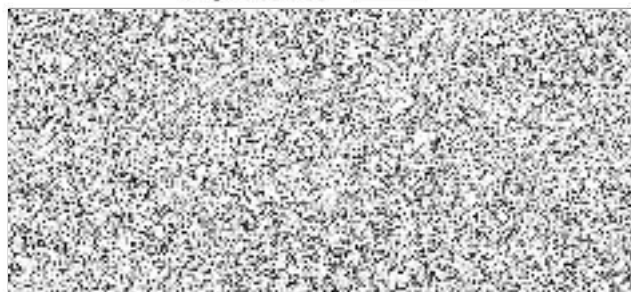
1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení uzavřené smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku uzavřené smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

### SANKCE Z PRODLENÍ, ODPOVĚDNOST ZA VADY, SMLUVNÍ POKUTA A ZÁRUKA

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli a zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele spojeném s nedodržením termínu zhotovení a předání řádně dokončeného díla delším než 30 dnů je objednatel oprávněn smlouvu vypovědět. V takovémto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč.
3. Odpovědnost za vady díla se řídí ustanovením § 2615 a násl. OZ
4. Zhotovitel odpovídá za to, že kompletní projektová dokumentace bude mít vlastnosti pro daný stupeň dokumentace obvyklé.
5. Zhotovitel ručí za správnost a úplnost předávané projektové dokumentace včetně úplnosti položek v soupise stavebních prací dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
6. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla kdykoli po předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit neprodleně, **nejpozději do tří (3) pracovních dnů od doručení reklamace**, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že zhotovitel vadu ve stanovené lhůtě neodstraní, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč a to za každý případ a za každý započatý kalendářní den prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.



Objednatel:



Zhotovitel:

