

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PŘÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0221/22

„Reko MS Kroměříž - Kojetínská + 2 NTL“

uzavřená níže uvedeného data dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu)

Smluvní strany:

Zlínský kraj

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

(dále jen ZK)

a

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena ve věcech smluvních ředitelem Ing. Bronislavem Malým

IČO: 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen ŘSZK)

uveřejnění v registru: ano

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, PSČ 400 01

IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567

e-mail : xxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zastoupena na základě plné moci reg. č. 1000002866 ze dne 7. 12. 2021 společností

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, Brno, PSČ 602 00

IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311

zastoupena ve věcech smluvních

na základě substituční plné moci reg. č. 1000015259 ze dne 10. 2. 2022

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na základě substituční plné moci reg. č. 1000015488 ze dne 24. 2. 2022

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen stavebník)

uzavírají smlouvu o právu provést stavbu takto:

I.

Preamble

Zlínský kraj je vlastníkem silnic II/367, II/432 a pozemků p.č. 3188/1, p.č. 5076/1, p.č. 5076/5, p.č. 5076/6, p.č. 5076/7 v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž (dále jen silnice, pozemky).

ŘSZK je oprávněné k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství jak vyplývá z práv a povinností stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby „**Reko MS Kroměříž - Kojetínská + 2 NTL**“ – nové NTL plynovodní potrubí PE 100, SDR 17,6, dn 225, dn 315 včetně přípojek PE 100, SDR 11, dn32, dn40, dn63 bude částečně umístěno v silničních pozemcích p.č. 3188/1, p.č. 5076/1, silnice II/367, v uzlovém úseku č. 26 Kojetínská, km 0,325 - km 0,742, podélným a příčným uložením výkopem ve vozovce, délka uložení je 403,0 m + 36,0 m, tj. celkem 439,0 m, krytí minimálně 1,2 m od úrovně nivelety vozovky, km 0,740 křížením silnice protlakem, délka uložení je 14,0 m, krytí minimálně 1,2 m od úrovně nivelety vozovky, protlakové jámy budou umístěny mimo silniční pozemky a silniční těleso, p.č. 5076/5, p.č. 5076/6, p.č. 5076/7, silnice II/432, v uzlovém úseku č. 6 Divize, km 0,060 křížením silnice protlakem, délka uložení je 10,0 m, krytí minimálně 1,2 m od úrovně nivelety vozovky, protlakové jámy budou umístěny mimo silniční pozemky a silniční těleso, plynovodní potrubí při podélném uložení v blízkosti kanalizace a při křížení silnic protlaků bude umístěno v chrániče PE dn315 a dn400, vše v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž. Stávající rušené potrubí bude v místech vedení nového plynovodu v nové trase ponecháno v zemi. Potrubí bude odplyněno, profouknuto inertním plynem a zaplněno cementovo-popílkovou suspenzí a zaslepeno dýnkou. V místech vedení nového plynovodu v původní trase se stávající potrubí vytěží ze země. Pozemky p.č. 3188/1, p.č. 5076/1, p.č. 5076/5, p.č. 5076/6, p.č. 5076/7 v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž jsou ve vlastnictví ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Projektová dokumentace stavby pro územní řízení byla zpracována v dubnu 2021 xxxxxxxxxxxx. Příslušná část PD je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

Vzhledem k tomu, že při realizaci dojde ke zvláštnímu užívání silnic (zásahu do silničních těles a pozemků) podle § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., požádá zhotovitel stavby o povolení ke zvláštnímu užívání silnic příslušný silniční správní úřad – Městský úřad Kroměříž, odbor občansko–správních agend.

Při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, proto požádá zhotovitel stavby rovněž o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci příslušný silniční správní úřad na základě předchozího vyjádření Policie ČR, DI Kroměříž a ŘSZK.

Stavba bude provedena v souladu s platným povolením stavby, které vydá příslušný stavební úřad, v souladu s odsouhlasenou PD a stanovisky ŘSZK.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně těles silnic.

Shora uvedená stavba není dle § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích součástí silnic II/367, II/432 v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž a tedy vlastnictvím ZK – s právem hospodaření ŘSZK.

Stavebník současně prohlašuje, že jím navrhovaná stavba odpovídá zákonu č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve spojení s prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6005 a dalším technickým podmínkám.

II.

Práva a povinnosti ŘSZK

ŘSZK má právo:

- na předložení jednoduché projektové dokumentace protlaků před zahájením prací,
- na předložení geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčeným stavbou dle specifikace v čl. I. této smlouvy stavebníkem nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na předložení ověřené kopie kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí v jednom vyhotovení do 5 pracovních dnů po vydání příslušným stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- na předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby „**Reko MS Kroměříž - Kojetínská + 2 NTL**“ umístěné v silničních tělesech a silničních pozemcích ve

- vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- na písemné oznámení termínu zahájení stavebních prací v silničních tělesech a pozemcích silnic II/367, II/432 v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž zástupci ŘSZK minimálně 2 dny předem,
 - na bezplatné vytýčení technických zařízení stavebníka umístěných v silničních tělesech a pozemcích dotčených předmětnou stavbou s tím, že vše na svůj náklad a na svoji odpovědnost zajistí stavebník nejpozději poslední pracovní den přede dnem konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
 - na finanční náhradu za zvláštní užívání silničního tělesa a pozemků uložením inženýrských sítí – plynovodního potrubí křížením silnice protlakem (**300,- Kč/bm × 24,0 m = 7.200,- Kč + DPH**), podélným a příčným uložením výkopem ve vozovce (**1.000,- Kč/bm × 439,0 m = 439.000,- Kč + DPH**), splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK,
 - na finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa a pozemků stavbou (**20,- Kč/m²/den + DPH** – za výkop ve vozovce při podélném uložení inženýrských sítí, **100,- Kč/m²/den + DPH** – za zásah do vozovky při křížení silnice inženýrskými sítěmi, **20,- Kč/m²/den + DPH** – za omezení dopravy – zábor jízdního pruhu, bez zásahu do vozovky), a to od doby protokolárního předání silnic před zahájením stavby do doby uvedení silnic a silničních pozemků do původního stavu a jejich protokolárního převzetí zpět, splatnou před protokolárním převzetím předmětných úseků silnic II/367, II/432 a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK. Úhrada bude stanovena po ukončení prací na základě zápisů ve stavebním deníku,
Pozn. Daň z přidané hodnoty bude uplatněna v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. V případě jiného omezení silničního tělesa bude účtována náhrada za omezení užívání dle platného sazebníku.
 - na uvedení silničních těles a pozemků do odpovídajícího dopravně-technického stavu na náklad a nebezpečí stavebníka včetně vyčištění odvodnění, součástí a příslušenství silnice nejpozději 2 pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby.

ŘSZK má povinnost:

- vydat stavebníkovi faktury na úhradu výše uvedených finančních náhrad za zvláštní užívání silničních těles a pozemků a za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou specifikovanou v čl. I. smlouvy.

III.

Práva a povinnosti stavebníka

Stavebník má právo:

- umístit a realizovat výše uvedenou stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené projektové dokumentace pro povolení stavby podle technických, věcných a bezpečnostních podmínek touto smlouvou sjednaných,
- vstupovat a vjíždět na silniční tělesa a pozemky za účelem umístění a realizace stavby na nezbytně nutnou dobu v souladu s ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a prováděcí vyhlášky č. 104/1997 Sb.

Stavebník má povinnost:

- uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení předmětné stavby mezi ním jako objednatel a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem, který má odbornou způsobilost na provádění příslušných staveb a staveb na pozemních komunikacích se smluvním zajištěním záruční doby min. 5 let ode dne převzetí díla,
- před zahájením územního řízení požádat příslušný silniční správní úřad – MěÚ Kroměříž, odbor občansko–správních agend o povolení zvláštního užívání silnic - umístění inženýrských sítí podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích,

- při realizaci stavby zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb,
- požádat příslušný silniční správní úřad o vydání povolení k omezení dopravy z důvodu, že při realizaci dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a označit stavbou dotčené úseky silnic II/367, II/432 přechodným dopravním značením,
- označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců,
- v dostatečném časovém předstihu před zahájením prací požádat zástupce ŘSZK o vystavení faktury na platbu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků,
- před zahájením prací na stavbě požádat zástupce ŘSZK o předání staveniště (předmětných úseků silnic II/367, II/432 a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- zaplatit finanční úhradu za zvláštní užívání silničních těles a pozemků splatnou před vydáním rozhodnutí o povolení zvláštního užívání z důvodu provádění stavebních prací, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- zaplatit finanční úhradu za dočasné omezení užívání silničních těles a pozemků stavbou dle „Sazebníku ŘSZK“, splatnou před protokolárním převzetím předmětných úseků silnic II/367, II/432 a pozemků zpět pracovníkem ŘSZK, na základě faktury vystavené ŘSZK,
- přizvat zástupce ŘSZK ke kontrole odkrytých přípojek uličních vpustí, provedení protlaků po jejich dokončení a před zásypem plynovodního potrubí,
- na svůj náklad a nebezpečí zajistit provedení odborných zkoušek zaměřených na kvalitu díla zhotoveného na pozemní komunikaci, a to u nezávislé třetí osoby s příslušnou odbornou způsobilostí, která o výsledku svých odborných zjištění vydá písemný protokol (např. zkouška únosnosti podloží, pláně v místě uložení plynovodního potrubí),
- provést opravu silnice II/367 včetně obnovy vodorovného dopravního značení v dotčeném úseku silnice stavbou po příčném a podélném zásahu do silničního tělesa (uložení plynovodního potrubí) podle PD v rozsahu nejméně šířky jízdního pruhu a v rozsahu celé šířky odstavného pruhu včetně uličních vpustí a jejich přípojek do kanalizace, styčné spáry budou zařezány a zatřeny pružnou bitumenovou zálivkou, bezprostředně po dokončení stavby (nejpozději do dne konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby), rozsah opravy je nutné konzultovat a odsouhlasit s ŘSZK,
- po dokončení stavby požádat zástupce ŘSZK o zpětné převzetí staveniště (předmětných úseků silnic II/367, II/432 a pozemků), což bude provedeno formou sepsání příslušného protokolu,
- v souladu s § 122 odst. 7 a § 122a odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí si vyžádat stanovisko ŘSZK, které zastupuje ZK - vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. vlastníka silnic II/367, II/432 v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž. K vydání stanoviska je nutná prohlídka stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje **písemně oznámit ŘSZK termín dokončení stavby nejméně 5 dní předem a písemnou výzvou jej přizvat k místnímu šetření** v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- písemně předem přizvat zástupce ŘSZK k rozhodujícím jednáním, týkajících se stavebních činností na pozemních komunikacích ve vlastnictví Zlínského kraje dotčených touto stavbou,
- řádně udržovat a provádět opravy svého díla - při této činnosti dodržovat zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích včetně prováděcí vyhlášky a dalších právních předpisů,
- předat geodetické zaměření skutečného provedení stavby „**Reko MS Kroměříž - Kojetínská + 2 NTL**“ umístěné v silničních tělesech a silničních pozemcích ve vlastnictví ZK na podkladu katastrální mapy, které zajistí stavebník nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby,
- předložit ŘSZK v jednom vyhotovení ověřenou kopii kolaudačního souhlasu, nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí do 5 pracovních dnů po vydání příslušným

- stavebním úřadem, případně do 5 pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
- zajistit vypracování geometrického plánu pro vymezení rozsahu služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčeným stavbou na své náklady a tento předložit ŘSZK a ZK nejpozději do 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo do 6 měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí,
 - na základě vyhotoveného geometrického plánu uzavřít se ZK smlouvu o zřízení práva služebnosti inženýrské sítě (věcného břemene) k části pozemků dotčeným stavbou, specifikovanou v čl. I. smlouvy, a to nejpozději do 12 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu nebo do 12 měsíců ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí,
 - v případě budoucích stavebních úprav silnic II/367, II/432 a nutnosti přeložky plynovodu nebo přípojek k nemovitostem toto bude provedeno na náklady provozovatele plynárenského zařízení,
 - výslovně se sjednává, že bez předchozího písemného souhlasu ŘSZK není stavebník oprávněn umožnit v rámci realizace stavby „**Reko MS Kroměříž - Kojetínská + 2 NTL**“ provedení jakékoliv přípoje (ve smyslu zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů) ani provedení jakékoliv chráničky, kolektoru či obdobného zařízení pro prvky infrastruktury elektronických komunikací. Bez předchozího písemného souhlasu ŘSZK není stavebník oprávněn ani uzavřít jakoukoliv dohodu o přípoji, která by měla být (být jen částečně) umístěna na pozemcích p.č. 3188/1, p.č. 5076/1, p.č. 5076/5, p.č. 5076/6, p.č. 5076/7 v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž,
 - stavebník se zavazuje, že neuzavře se zhotovitelem stavby smlouvu, která by bránila plnění této smlouvy.

IV. Zánik smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy zanikají v případě, že:

- stavbou díla nedojde k dotčení nebo omezení silničních těles a pozemků ve vlastnictví ZK dle této smlouvy,
- stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením stavby pravomocné rozhodnutí o povolení stavby a stavba nebude realizována do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení stavby, případně nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání silnic.

V. Udělení souhlasu s provedením stavby

Zlínský kraj (zastoupen Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p.o.) jako výlučný vlastník silnic II/367, II/432 a dále popsaných pozemků souhlasí s umístěním a realizací stavby „**Reko MS Kroměříž - Kojetínská + 2 NTL**“, která se bude nacházet mimo jiné i na části pozemků p.č. 3188/1, p.č. 5076/1, p.č. 5076/5, p.č. 5076/6, p.č. 5076/7 v obci Kroměříž, k.ú. Kroměříž, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Současně uděluje stavebníkovi **souhlas** s umístěním stavby v dotčených silničních tělesech a pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy pro účely vydání povolení příslušného silničního správního úřadu k umístění inženýrských sítí (plynovodního potrubí) podle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.

VI. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

V ostatním se právní vztah řídí zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, občanským zákoníkem v platném znění a dalšími právními předpisy.

Práva a povinnosti sjednaná v této smlouvě jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran. Jakékoliv změny této smlouvy musí být písemné a oběma účastníky podepsané, jinak jsou neplatné.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, což potvrzují svými podpisy. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle z. č. 183/2006 Sb. a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu v souladu s § 86 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

ŘSZK zajistí uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a o uveřejnění smlouvy bude informovat druhého účastníka smlouvy na jeho e-mailovou adresu. Smluvní strany souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž stavebník obdrží dvě vyhotovení a ŘSZK obdrží dvě vyhotovení.

Ve Zlíně dne 31.5.2022

.....

Zlínský kraj

se sídlem Tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO: 708 91 320

zastoupený ŘSZK na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

.....

Ředitelství silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

Ing. Bronislav Malý

ředitel

.....

GasNet, s.r.o.

se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, PSČ 400 01

IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567

zastoupena na základě plné moci ze dne 27. 6. 2018 společností

GasNet Služby, s.r.o.

se sídlem Plynárenská 499/1, Zábřovice, Brno, PSČ 602 00

IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311

zastoupena na základě plné moci dvěma pověřenými zaměstnanci