

Kupní smlouva se smlouvou o zřízení věcného břemene,

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2128, § 1257 a násl.
občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (dále v textu jen jako ObčZ) tyto smluvní strany:

Město Uničov, zastoupené starostou Mgr. Radkem Vincourem
sídlo: Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. účtu: 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 4052021
(dále v textu jen jako "Prodávající")

a

pan **Pavel Mánek**, rodné číslo [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE] 783 91 Uničov
(dále v textu jen jako "Kupující")

(„Prodávající“ a „Kupující“ společně v dalším textu rovněž jako „Smluvní strany“)

Článek I.

Prohlášení o vlastnictví

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní č. st. 317/1 zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného ve veřejném seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Uničov, obec Uničov a okres Olomouc.
2. Geometrickým plánem č. 2516-49/2022 pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku vyhotoveným GEODES GROUP s.r.o., IČ 27817997 a schváleným katastrálním úřadem dne 4. 5. 2022, byla z pozemku parcelní č. st. 317/1 v katastrálním území Uničov oddělena část o výměře 43 m² označená novým parcelním č. 3131 a byl vymezen rozsah věcného břemene.
3. Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k nově vzniklému pozemku parcelní č. 3131 o výměře 43 m² odděleného z pozemku parcelní č. st. 317/1 katastrální území Uničov včetně stavby zděného oplocení, jež je součástí pozemku (dále v textu bude nazýván jako „Předmět koupě“) a zřízení pozemkové služebnosti.
4. Touto Smlouvou se Prodávající zavazuje, že Kupujícímu odevzdá nemovitou věc specifikovanou shora a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a Kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.

Článek II.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající touto Smlouvou převádí vlastnické právo k Předmětu koupě, tj. k pozemku parcelní č. 3131 ostatní plocha o výměře 43 m² v katastrálním území Uničov včetně všech jeho součástí a příslušenství, jež se na něm ke dni podpisu této Smlouvy nachází, do vlastnictví Kupujícího za vzájemně sjednanou kupní cenu zjištěnou znaleckým posudkem o ceně v místě a čase obvyklé v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve výši 1 450 Kč/m² za pozemek a ve výši 1 990 Kč/m² pohledové plochy za stavbu zděné zídky (osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
2. Kupující Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího za dohodnutou cenu do svého vlastnictví kupuje a prohlašuje, že je seznámen s jeho právním a faktickým stavem a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

Článek III.

Zřízení věcného břemene

1. Město Uničov (dále jako „oprávněný“) je vlastníkem pozemku parcelní č. st. 317/1, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 322, budova v památkové zóně nazývaná jako „Muzeum u Vodní branky“ katastrální území Uničov (dále jako „panující pozemek“). Součástí pozemku je stavba hradebního zdiva.
2. Vlastník (dále jako „povinný“) pozemku parcelní č. 3131 ostatní plocha-jiná plocha katastrální území Uničov (dále jako „služebný pozemek“) zatěžuje svůj pozemek věcným právem odpovídajícím věcnému břemenu pozemkové služebnosti ve prospěch vlastníka panujícího pozemku spočívající v právu vstupu a chůze po služebném pozemku v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 2516-49/2022. Pozemková služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět právo a umožnit oprávněnému vstup a chůzi po služebném pozemku po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, oprav a údržby plochy u Muzea Vodní branky a hradebního zdiva v předem neurčené době a četnosti, a to kterýkoliv den v roce a s účinností pro všechny další vlastníky panujícího pozemku. V případě realizace oplocení či zídky pozemku se strana povinná zavazuje zajistit přes služebný pozemek vstupní branku umožňující výkon věcného břemene přístupu k hradebnímu zdivu s tím, že bez zbytečného prodlení předá povinný vlastníkovi panujícího pozemku klíč od této branky.
3. Oprávněný si přeje právo odpovídající služebnosti tak, jak je výše uvedeno, nabýt a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen výkon služebnosti strpět v rozsahu a způsobem dohodnutým v této smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že právo odpovídající služebnosti se zřizuje bezplatně a že náklady na zachování a údržbu služebného pozemku ponese pouze strana povinná.
5. Oprávnění odpovídající služebnosti sjednávané touto smlouvou se zřizuje trvale, bez omezení platnosti a bude přecházet vždy na nového vlastníka panujícího pozemku a k tíži vlastníka služebného pozemku.
6. Vlastník služebného pozemku nesmí učinit ničeho (fakticky ani právně), co by směřovalo k omezení, zabránění či zmaření výkonu práva ze služebnosti, zejména provedením

technických zábran, instalací jiných zařízení, provedením stavebních či jiných úprav, kterými by došlo ke změně rozměrů vymezeného rozsahu.

Článek IV.

Úhrada kupní ceny a poplatků

1. Kupní cena byla smluvními stranami vzájemně sjednána v souladu s ustanovením § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve výši ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem č. 7968-17/2022.
2. Kupující uhradil Prodávajícímu kupní cenu 101 931 Kč, z toho cena pozemku činí 62 350 Kč (43 m² x 1450 Kč/m²) a cena zděné zídky 39 581 Kč (délka 11,7 m x výška 1,7 m x 1990 Kč/m²), a náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši 6 050 Kč bankovním převodem na č. ú. 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 4052021 před podpisem Smlouvy, což Prodávající svým podpisem níže stvrzuje.
3. Správní poplatek ve výši 2 000 Kč dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, za podání návrhu na zápis vkladu práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy hradí Kupující.
4. Smluvní strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena Předmětu koupě, s výší kupní ceny souhlasí a vzdávají se práva podle ustanovení § 1793 ObčZ.

Článek V.

Schvalovací doložka

1. Záměr Prodávajícího prodat Předmět koupě byl před projednáním v Zastupitelstvu města Uničova řádně zveřejněn podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) na úřední desce města od 4. 2. 2022 do 21. 2. 2022.
2. Touto doložkou se osvědčuje, že uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Uničova na zasedání konaném dne 21. 3. 2022 usnesením č. UZ19/22/2022 tak, jak to vyžaduje § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), čímž je splněna podmínka platnosti tohoto majetkoprávního jednání.

Článek VI.

Prohlášení Smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné závady, dluhy, věcná břemena v této smlouvě neuvedená, zástavní práva, právo nájmu, či jiná práva či povinnosti, která by Kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva.
2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto Smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh.

Článek VII.

Ostatní ujednání

1. Vlastnictví k Předmětu koupě a věcné břemeno služebnosti se všemi právy a povinnostmi se

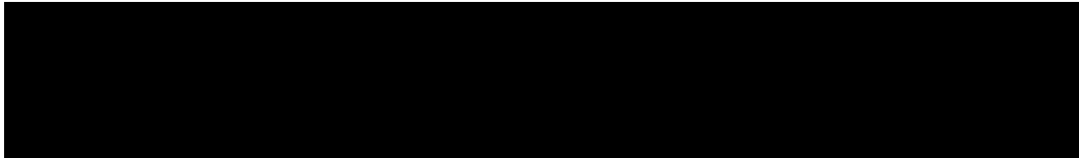
nabývají vkladem do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.

2. Na základě této Smlouvy Smluvní strany žádají, aby byl proveden vklad práv do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu. Strana Kupující a Prodávající obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení opatřené úředně ověřeným podpisem Kupujícího je určeno pro účely řízení o povolení vkladu práv do katastru nemovitostí. Podpisový vzor statutárního zástupce Prodávajícího je uložen na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.
4. Pokud se kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatným či se neplatným stane, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
5. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí skutečnost, že správcem osobních údajů uvedených v této Smlouvě je Prodávající. Jejich zpracování je nezbytné pro plnění povinností uvedených v této Smlouvě a z důvodu oprávněného zájmu správce, ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) a f) Obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016 („GDPR“) a ve smyslu § 34 zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů. Podpisem této Smlouvy Kupující jako subjekt údajů potvrzuje, že Prodávající jako správce údajů splnilo vůči subjektu údajů informační povinnost o zpracovávání osobních údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému touto Smlouvou. Kupující jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Zpracované osobní údaje v souvislosti s touto Smlouvou budou předány příslušnému katastrálnímu úřadu za účelem provedení zápisu vkladu vlastnického práva do veřejného rejstříku katastru nemovitostí. Osobní údaje budou zpracovávány po dobu platnosti této Smlouvy nebo po dobu vyrovnání případných pohledávek nebo jiných právních nároků vzniklých z právního vztahu založeného touto Smlouvou. Po uplynutí lhůty stanovené platným spisovým a skartačním řádem vydaným v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě, budou osobní údaje předané správci údajů souvislosti s touto Smlouvou zlikvidovány.
6. Práva, která má Kupující vůči správci osobních údajů a informace o způsobu jejich uplatnění, jsou uvedena na internetové stránce http://www.unicov.cz/vismo/dokumenty2.asp?id_org=17450&id=18378&n=gdpr&p1=13419
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a souhlasí se zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb. dnem uveřejnění. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí

Prodávající.

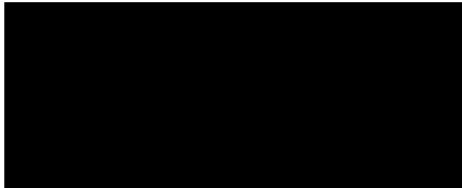
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě pravdivých údajů a tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže.

V Uničově dne - 1 -06- 2022



Mgr. Radek Vincour, starosta
za Prodávajícího

Pavel Mánek
Kupující



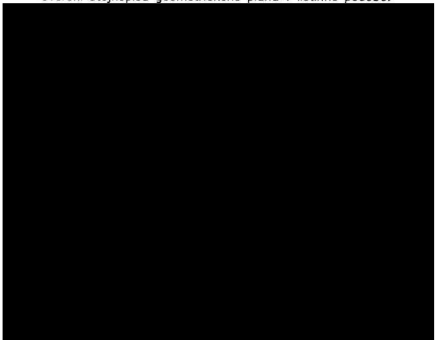
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
st. 317/1	*1)	2 69	zast. pl.	st. 317/1	2 27	zast. pl.	č.p.322 obč.vyb.		2							
				3131	43	ostat.pl. jiná plocha			2	st. 317/1		10001			43	
	*1)	2 69			2 70											
<p>*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění.</p> <p>Věcné břemeno: st. 317/1 Druh věcného břemene: podle listiny Oprávněný: podle listiny</p>																

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
702-7	554323.93	1101135.77	3	roh zdí
702-12	554310.10	1101117.67	3	roh zdí
1151-199	554307.19	1101119.54	3	roh zdí
1	554307.46	1101119.37	3	roh zdí
2	554314.16	1101129.60	3	roh zdí
3	554317.20	1101126.97	3	hřeb
4	554315.69	1101128.28	3	nestabilizován
5	554309.14	1101118.29	3	nestabilizován

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku a vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	687/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	687/95
	Dne: 27.4.2022	Číslo: 45/2022	Dne: 6.5.2022	Číslo: 32/2022
Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEODES GROUP s.r.o. Fibichova 1141/2 779 00 Olomouc	KÚ pro Olomoucký kraj KP Olomouc PGP-1045/2022-805 2022.05.04 09:33:37 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2516-49/2022				
Okres: Olomouc				
Obec: Uničov				
Kat. území: Uničov				
Mapový list: Litovel 1-0/32	Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: hřebem, rohy zdí, nestabilizovány			

