

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

ŽSD invest a.s.

se sídlem Brněnská 1050, 664 42 Modřice

IČO: 291 99 930

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 6013 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená [REDAKCE], předsedou představenstva

na straně jedné jako dárce (dále jen „dárce“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako obdarovaný (dále jen „obdarovaný“)

Společně také jako „smluvní strany“.

I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby „9 nových kolmých parkovacích stání v ul. Heyrovského, pro nástavbu bytového domu Heyrovského 1, zpevněné plochy a chodník, 3 podélná parkovací stání a úprava 1 parkovacího stání pro osoby se sníženou schopností pohybu“, která je umístěna na pozemcích p. č. 6961/17 a p. č. 6961/18 v katastrálním území Bystrc, obec Brno a na částech pozemků p. č. 6952/1 a p. č. 6984/61 v katastrálním území Bystrc, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Pozemky uvedené v tomto článku nejsou předmětem této smlouvy.
3. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Bystrc, Speciálního stavebního úřadu pro pozemní komunikace, č.j. 10-21035/SU/NOV ze dne 10. 12. 2010.
4. Stavba je tvořena 7 kolmými parkovacími stáními s navazujícím podélným stáním vyhrazeným pro osoby se sníženou schopností pohybu včetně přilehlého chodníku vše na jižní straně ulice a 1 kolmým a 3 podélnými parkovacími stáními při severní straně ulice, Komunikační plochy jsou provedeny s dlážděným povrchem (zámková a betonová zasakovací dlažba) a část chodníku s živičným povrchem. Součástí stavby je svislé a vodorovné dopravní značení. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Dárce touto smlouvou daruje obdarovanému stavbu uvedenou v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a obdarovaný tuto stavbu přijímá do svého vlastnictví.
2. Převáděná stavba uvedená v článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství byla popsána a oceněna znaleckým posudkem č. 2379-21/2022 ze dne 11. 2. 2022, který vyhotovila [REDACTED]

III.

1. Dárce výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Dárce výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na obdarovaného.
3. Dárce dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Dárce seznámil obdarovaného s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v článku I. odst. 1 této smlouvy, a obdarovaný potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v článku I. odst. 1 této smlouvy se převádí na obdarovaného ke dni účinnosti této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, z nichž dárce obdrží jedno vyhotovení a obdarovaný dvě vyhotovení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

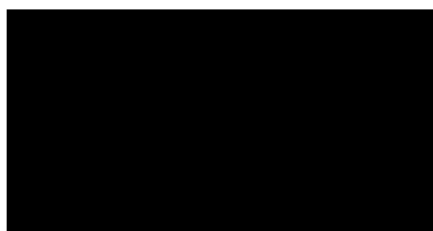
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/213 dne 6. 4. 2022.

Obdarovaný:

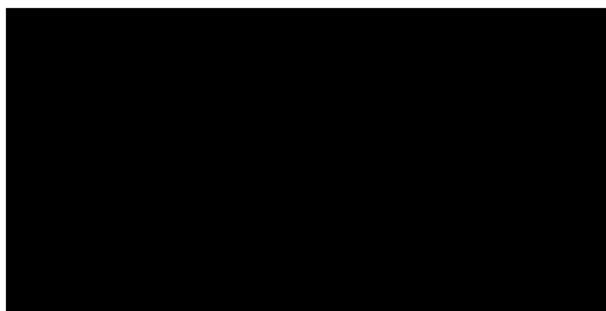
Dárce:

V Brně dne 02. 06. 2022

V dne 28. 04. 2022



.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB



předseda představenstva