

Smlouva o dílo č.: 01/2022

Smluvní strany

Objednatel: Obec Zlatá Olešnice.
Sídlo: Zlatá Olešnice 172, 468 47 Zlatá Olešnice
IČ: 00262625
DIČ : CZ00262625
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 213838704/0300
Zastoupena: panem Jiřím Černým, starostou

Zhotovitel: SPIDERS, s.r.o.
Sídlo Liberec XXV - Vesec 344, PSČ 463 12
IČ: 27290581
DIČ: CZ27290581
Bankovní spojení: UniCredit Bank
Číslo účtu: 2114707441/2700
Zastoupené: panem Zdeňkem Knéblem, jednatelem společnosti
Zapsaný v OR vedeného KS v Ústí n.L., dne 22.03.2006, oddíl C, vložka 22855

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizačních, vedoucí, osoby povinné vést stavební deník:

Zdeňk Knébl: (tel.: 603 225 490)
Aleš Bobek: (tel.: 774 987 375) stavbyvedoucí

I. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje, provést řádně a včas za podmínek určených touto smlouvou o dílo:

Rekonstrukce školní kuchyně a jídelny, registrační číslo: 22/007/19210/451/028/000052 dle cenové nabídky za dne 12.5.2022, která je nedílnou součástí smlouvy o dílo.

Místo provádění díla: **ZŠ a MŠ ve Zlaté Olešnici, č. p. 34**

Pokud nebude přidělena dotace ze SZIF, tak se akce nebude realizovat.

Zhotovitel se zavazuje, předat objednateli spolu s dílem i veškeré doklady k dílu či věcem, které byly dodány v rámci provedení díla, zejména záruční listy, certifikáty, atesty použitých materiálů a výrobků, zápisy o provedených revizích a zkouškách, apod.

Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s ČSN, smluvními podmínkami, příslušnými předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy a to zejména z hlediska bezpečné práce, požární ochrany a ochrany životního prostředí.

II. Cena díla

Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za úplné a řádné zhotovení sjednaného díla na základě nabídky zhotovitele ve výši:

CENA BEZ DPH	1 492 357,- Kč
DPH 21%	313 395 Kč
CENA VČETNĚ DPH	1 805 752 Kč

Výše ceny může být měněna jen písemným dodatkem ke smlouvě, změní-li se rozsah předmětu plnění.

III. Platební podmínky

Fakturace bude zhotovitelem probíhat po ucelených etapách a to na základě zhotovitelem vystavených a oprávněným zástupcem objednatele (stavebním dozorem) odsouhlasených zjišťovacích protokolů (soupisu skutečně provedených prací za dané období).

Splatnost faktur je **14 dnů** od doručení faktur s níže uvedenými náležitostmi objednateli.

Objednatel uhradí 90% rozpočtových nákladů, zbývajících 10% bude uhrazeno po odstranění veškerých vad a nedodělků. Po odstranění veškerých vad a nedodělků bude objednatelem podepsán předávací protokol.

IV. Doba plnění

Termín realizace: od **18.07.2022** do **20.08.2022**

Ke dni zahájení prací bude provedeno předání a převzetí staveniště.

V. Podmínky provádění díla

Povinnosti objednatele:

- Objednatel zajistí volný přístup k předmětu díla.
- Objednatel má právo kdykoli provést **kontrolu** kvality práce během provádění díla.
- Objednatel převezme dílo, provedené řádně a bez vad v souladu se smlouvou.
- Objednatel poskytne dodavateli možnost připojení el. proudu (230V).
- Objednatel poskytne zhotoviteli napojení na vodovodní řád.
- Objednatel poskytne dodavateli skladovací prostory v rozsahu svých možností.

Povinnosti zhotovitele:

- Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
- Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s místem provádění díla.
- Zhotovitel povede **stavební deník** (až do úplného odstranění vad), do tohoto deníku jsou oprávněny zapisovat osoby uvedené v záhlaví smlouvy.
- Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků při provádění prací. Bezpečnost práce a požární ochrana se řídí platnými bezpečnostními předpisy a ustanoveními této smlouvy.
- Zhotovitel dodrží přísl. ustanovení **technických norem**, zák. 22/1997 Sb., zák. 185/2001 Sb. ve znění prováděcích předpisů.
- Zhotovitel bude provádět **likvidaci odpadu** ze své činnosti a v prostorách, kde pracoval, bude udržovat pořádek. Pokud tyto povinnosti nezajistí po ukončení prací ani k výzvě objednatele, je objednatel oprávněn provést úklid a likvidaci odpadu na náklady zhotovitele.
- Zhotovitel zodpovídá za **škody** jím způsobené objednateli i třetím osobám. Objednatel je oprávněn započíst své nároky na náhradu škody proti ceně díla.
- Zhotovitel **vyzve** objednatele 3 dny před dohodnutým termínem plnění k převzetí díla, které se uskuteční prohlídkou díla a podpisem **protokolu o předání a převzetí díla**.
- Zhotovitel je pojištěn u pojišťovny Kooperativa a.s. **pro pojištění podnikatelských rizik Trend 14** č. pojistné smlouvy 8603562926. Limit pojistného plnění je 25.000.000 Kč

VI. Další ujednání

Veškeré **vícepráce** znamenají dodatek k této smlouvě, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy. **Tyto vícepráce budou vždy předem oceněny v položkových cenách rozpočtu. Toto ujednání platí i pro případné méněpráce, které budou v těchto cenách odpočítány. Případná hodinová sazba bude účtována ve výši 250,- Kč**

Objednatel neodpovídá za **věci zhotovitele** a nenese odpovědnost za škodu na nich až do doby předání celého díla. (to se týká též věcí v uzamykatelné místnosti poskytnuté zhotoviteli).

Vlastnické právo k věcem dodaným zhotovitelem přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí díla.

Pokud bude zhotoviteli v provádění prací bránit jím nezaviněná překážka, je povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit objednateli, po vzájemném posouzení závažnosti bude možné dodatkem ke smlouvě řešit **prodloužení termínu** dle čl. IV smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že níže uvedené skutečnosti jsou **podstatným porušením smlouvy**:

- Zhotovitel vážně porušuje bezpečnostní předpisy.
- Zhotovitel nedodržuje technologické postupy a kvalitu prací, a pokud zhotovitel bez souhlasu objednatele nepoužije materiály sjednané smlouvou.
- Zhotovitel nedodržuje plnění předmětu díla.

Objednatel má v těchto případech právo písemně **odstoupit** od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné pátým dnem ode dne jeho odeslání doporučenou poštou do sídla/místa podnikání zhotovitele uvedeného ve výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele.

VII. Záruka

Zhotovitel je povinen provést dílo v **řádné kvalitě** a v souladu s touto smlouvou a se všemi příslušnými obecně závaznými předpisy či normami, které se na zhotovení díla vztahují.

Zhotovitel poskytuje **záruku** za jakost a bezchybnost provedeného díla po dobu **24** měsíců od data předání celého díla objednateli. V případě, že záruka na dodané výrobky, materiály, stroje, zařízení a technologie ze strany výrobce je kratší, řídí se záruční lhůta od zhotovitele k objednateli záruční lhůtou výrobce, nesmí být však kratší než 24 měsíců. Tato skutečnost však musí být doložena se strany zhotovitele přesně podrobným soupisem záručních lhůt výrobků, materiálů, strojů, zařízení a technologií, který je nedílnou součástí předávacího protokolu.

Objednatel převezme dílo, provedené řádně a bez vad v souladu se smlouvou a přílohami, které jsou její nedílnou součástí.

Závady nebo havárie v době záruky budou odstraněny bezplatně bez zbytečného prodlení na výzvu objednatele, a to nejdéle do 10 dnů. Toto se nevztahuje na závady způsobené objednatelem.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel neodstraní vady díla ve shora uvedeném termínu, je objednatel oprávněn nechat odstranit vady díla jinou firmou na náklady zhotovitele.

VIII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Zlaté Olešnici dne: 3.6.2022

V Liberci dne : 3.6.2022

objednatel:

zhotovitel

.....
Jiří Černý, starosta

.....
Zdeněk Knébl, jednatel