

## DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o nájmu nemovitých věcí 057/2015/OSM uzavřené dne 01.04.2015

Pronajímatel: **Město Mohelnice,**

se sídlem U Brány 916/2, 789 85 Mohelnice

IČ 00303038, DIČ CZ00303038

Zastoupené Ing. Pavlem Kubou, starostou

A

Nájemce: **Mohelnické kulturní a sportovní centrum, s.r.o.**

se sídlem Lazebnická 974/2, 789 85 Mohelnice

IČ 29386004, DIČ CZ29386004

Zastoupená Alešem Heidenreichem, jednatelem

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 45511

### I.

Nájemce a pronajímatel spolu dne 1.4.2015 uzavřeli Smlouvu o nájmu nemovitých věcí č. 057/2015/OSM, na základě které nájemce užívá nemovitosti:

Pozemky:

p.č. 2241 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1509 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba č.p. 763

p.č. 2243 ostatní plocha, zeleň, výměra 7033 m<sup>2</sup>

p.č. 2242 ostatní plocha, zeleň, výměra 826 m<sup>2</sup>

p.č. 2249 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 89 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Mohelnice, jak je zapsané na LV 1705 pro k.ú. a obec Mohelnice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

Účelem pronájmu je provozování plaveckého bazénu a služeb souvisejících dle podnikatelské činnosti nájemce.

### II. Předmět dodatku

**Smluvní strany na základě tohoto dodatku mění některá ustanovení výše uvedené nájemní smlouvy následovně:**

**1. čl. II. Předmět nájmu** bude nově znít následovně:

1. Předmětem této nájemní smlouvy jsou nemovitosti:

Pozemky:

p.č. 2241 zastavěná plocha a nádvoří, výměra 1509 m<sup>2</sup>, jehož součástí je jiná stavba č.p. 763

část p.č. 2243 ostatní plocha, zeleň, výměra 7033 m<sup>2</sup>- pronajatá část je zakreslena ve snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku

p.č. 2242 ostatní plocha, zeleň, výměra 826 m<sup>2</sup>

p.č. 2249 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 89 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Mohelnice, jak je zapsané na LV 1705 pro k.ú. a obec Mohelnice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk.

2. Předmětem této nájemní smlouvy jsou věci movité, které tvoří vybavení restaurace. Seznam vybavení tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku. Nájemce se zavazuje provádět zákonné revize, opravy a běžnou údržbu těchto věcí movitých.

3. Předmětem této nájemní smlouvy jsou i věci movité, které jsou pořízeny a zabudovány na pozemcích, které tvoří předmět nájmu. Předmětem nájmu se stanou i všechny další movité věci, které v budoucnu na pozemcích, které tvoří předmět nájmu, budou vybudovány. Jednotlivé věci movité budou do užívání a péče nájemce předávány na základě předávacího protokolu. Předáním movitých věcí do užívání a péče nájemce se nájemce zavazuje provádět zákonné revize, opravy a běžnou údržbu těchto věcí movitých.

4. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nemovité a movité věci uvedené v tomto článku nájemní smlouvy za nájemné blíže specifikované v čl. IV. této smlouvy.

5. Nájemce zná stav pronajímaných nemovitých a movitých věcí, přebírá je bez závad, způsobilé k řádnému užívání podle této smlouvy.

**2. čl. IV. Výše nájemného** bude s účinností od 1.1.2023 doplněn o další odstavec ve znění:

Pronajímatel je oprávněn každoročně zvyšovat nájemné o průměrnou roční míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. Zvýšenou cenu nájemného se pronajímatel zavazuje oznamovat nájemci vždy do 15. února každého roku a nájemce se zavazuje ji platit od 1. ledna daného roku.

Nájemce se zavazuje hradit nájemné na účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., pobočka Mohelnice, číslo účtu 35-1905690389/0800.

### III. Ostatní ujednání

Ostatní ujednání smlouvy Smlouvě o nájmu nemovitých věcí č. 057/2015/OSM uzavřené dne 1.4.2015 zůstávají nadále v platnosti.

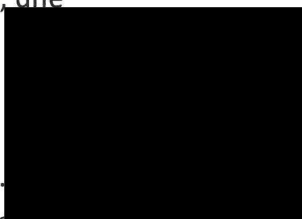
K uzavření tohoto dodatku dala souhlas Rada města svým usnesením č. 2539/106/RM/2022 ze dne 23.5.2022.

Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 1 stejnopis a nájemce obdrží 1 stejnopis.

V Mohelnici, dne

.....  
Město Mohelnice

Ing. Pavel Kuba, starosta



.....  
Mohelnické kulturní a sportovní centrum, s.r.o.

Aleš Heidenreich, jednatel

