

Smlouva o dílo

(dále též jako „SoD“)

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel

Česká republika – Krajská hygienická stanice středočeského kraje se sídlem v Praze

Sídlo: Ditrichova 329/17, 128 01 Praha 2

IČ 71009159

Bankovní spojení: ČNB

Číslo účtu: 2829111/0710

Objednatele zastupují: ve věcech smluvních: MUDr. Jarmila Rážová, PhD., ředitelka
ve věcech technických: Ing. Vítězslav Doležal, ředitel odboru EP
(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel **ZIEGLER ZZ s r.o.**

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 62992

Sídlo: Husitská 50/48, 130 00 Praha 3

Provozovna: Nuselská 4/401, 140 00 Praha 4

IČ: 25707311

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 158620998/0300

Zhotovitele zastupují: ve věcech smluvních Zdeněk Ziegler - jednatel
na základě zplnomocnění ve věcech technických: Tomáš Honzík,
vedoucí střediska
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a na vlastní nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v odst. 2.2
- 2.2. Předmětem smlouvy a dílem se rozumí realizace zakázky „ Rekonstrukce výměňkové stanice na ÚP Mělník 4 „ v rozsahu projektové dokumentace a dle rozpočtu od zhotovitele a dalších plnění dodávek a prací, potřebných pro vyhovující technickou, funkční a provozní kvalitu díla, s uplatněním příslušných platných norem a předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že výše uvedenou dokumentaci zkontroloval a považuje ji za úplnou k řádnému zhotovení díla.

2.3. Rámcový rozsah díla:

- demontáž původního vybavení a zařízení výměňkové stanice (dále jen VS),
- dodávka a instalace nové technologie VS
- dodávka a instalace systému Měření a regulace
- stavební úpravy

2.4 Místo provedení díla: objekt ÚP Mělník, Pražská 391

2.5. Zhotovitel se dále zavazuje, že provede komplexní vyzkoušení díla. Součástí dodávky budou všechny předepsané a obvyklé zkoušky a revize, protipožární vybavení díla dle příslušných norem, materiálové atesty, zaškolení obsluhy provozovatele kotelný apod.

2.6. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. IV. této smlouvy.

III. Termíny a podmínky plnění

3.1. Zahájení prací od **29. 08. 2016**

Dokončení a předání díla do **30. 9. 2016**

3.2. V rámci předání díla zhotovitel je povinen předat objednateli technickou specifikaci a garantované parametry dodaných komponentů, záruční listy a ostatní dokumentaci potřebnou k provozování VS (návodů apod.).

3.3. Dílo se považuje za provedené a dokončené dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatel. Podmínkou dokončení díla je i řádné vyklizení staveniště a prostoru sociálního zázemí ve stavu v jakém bylo poskytnuto.

IV. Cena díla a platební podmínky

4.1 **Cena díla bez DPH** **382 949,00 Kč**

4.2 DPH 21% **80 419,29 Kč**

4.3 **Celkem cena díla včetně DPH** **463 368,29 Kč**

(slovy: čtyřistašedesátřítisícťistašedesátosm,29Kč včetně DPH)

4.4 Pokud objednatel zhotovitele požádá o provedení dalších prací nebo na základě projektové dokumentace se v průběhu prací vyskytnou nutné vícepráce, které nejsou součástí této smlouvy, a které zhotovitel nemohl předvídat, ale funkčně souvisí s rozsahem prací dle bodu II., zhotovitel tyto práce provede za předpokladu, že budou zapsány do stavebního deníku a odsouhlaseny objednatel. Jejich úhrada je vázána uzavřením dodatku k této smlouvě podepsaným zmocněnými zástupci.

4.5 Celková cena za předmět plnění je stanovena jako cena konečná a nepřekročitelná (případně změny ceny dle bodu 4.4). Sjednaná cena obsahuje všechny náklady související se splněním předmětu této smlouvy, včetně dopravy, instalace, odzkoušení, zaškolení obsluhy, účasti pracovníků zhotovitele na zkušebním provozu, záručního servisu a všech nákladů souvisejících s dodávkou a uvedením díla do trvalého provozu.

V. Platební podmínky a fakturace

- 5.1 Objednatel uhradí zhotoviteli cenu předmětu smlouvy na základě vystavení konečné faktury.
- 5.2 Konečná faktura bude vystavena do 15 dní od vzniku práva fakturovat, tj. po předání díla, které nebude mít při předání jedinou vadu či nedodělek.
- 5.3 Platba bude uhrazena bankovním převodem na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dní ode dne vystavení.

VI. Záruka za jakost

- 6.1 Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného díla po dobu 24 měsíců od data předání a převzetí dokončeného díla objednateli. Na jednotlivé komponenty díla se vztahuje délka záruční lhůty, která se rovná délce záruční lhůty výrobců (resp. dodavatelů) těchto komponentů minimálně však 24 měsíců.
- 6.2 Způsob hlášení záručních vad může být prováděn telefonicky (s dodatečným písemným potvrzením) nebo písemně (faxem, e-mailem, dopisem).
- 6.3 V případě, že při místním šetření reklamované závady zhotovitel zjistí neoprávněnost reklamace provozovatelem VS (např. v důsledku neodborného provozu, chybné nebo žádné údržby, neprovádění předepsaných periodických úkonů apod.), zhotovitel je oprávněn požadovat na provozovateli kotelny úhradu nákladů, které mu vznikly v souvislosti se zbytečným výjezdem resp. neoprávněnou reklamací, a neprodleně o tom vyrozumí objednatele.
- 6.4 Lhůta pro odstranění havarijních vad je 24 hodin, ostatních vad dle vzájemné dohody, nejpozději však do 7 dnů, pokud nebude dohodou smluvních stran sjednáno jinak.
- 6.5 Zhotovitel provádí sjednané práce a služby v systému zabezpečování jakosti podle ČSN EN ISO 9001:2009 a 14001:2005.
- 6.6 Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání objednateli a za ty, které objednatel u zhotovitele písemně uplatní bez zbytečného odkladu po té, kdy při vynaložení odborné péče mohly být zjištěny až po předání díla, nejpozději však v záruční době.
- 6.7 Objednatel je oprávněn požadovat a zhotovitel povinen poskytnout bezplatné odstranění vad. Možnost jiné dohody se nevylučuje.

VII. Smluvní pokuty, slevy a náhrady

- 7.1 V případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení a předání díla objednateli, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý den prodlení. **V případě prodlení delšího jak 20 dní bude smluvní pokuta činit 4 000,- Kč za každý den prodlení po 20. dnu prodlení.**
- 7.2 V případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění případných vad a nedodělků nebránících provozu stanovených zápisem o předání a převzetí dokončeného díla, zaplatí zhotovitel objednateli

smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý den do jednoho měsíce prodlení, poté ve výši **4 000,- Kč** za každý den prodlení.

- 7.3 V případě prodlení objednatele s úhradou plateb uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.4 Ustanovení o smluvní pokutě v této smlouvě nevylučuje, že zhotovitel odpovídá za skutečné škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů, pokud tato škoda vznikla porušením smluvních povinností daných touto smlouvou při realizaci díla nebo v souvislosti s ním.

VIII. Ostatní ujednání

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že případné přerušení dodávky TUV bude realizováno v co nejkratší možné míře a uživatelé o tom budou vždy informováni předem.
- 8.2 Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace předmětu této smlouvy bezúplatně:
- prostor pro vybudování minimálního sociálního zázemí a uložení montážního materiálu
 - zdroj el. proudu a vody.
- 8.3 Objednatel stanoví termíny kontrolních dnů a zhotovitel na nich zajistí účast svého zástupce.
- 8.4 Zhotovitel jednoznačně odpovídá za vyškolení svých pracovníků o bezpečnosti práce a veškeré mimořádné události na pracovišti jím zaviněné bude řešit a nahrazovat ze svých prostředků. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platné předpisy BOZP. Zhotovitel odpovídá za požární dozor během prací bezúplatně.
- 8.5 Zhotovitel je povinen po sobě udržovat pořádek na pracovišti, a opustit je po ukončení prací uklizené.
- 8.6 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla nejpozději 5 dnů před datem převzetí díla. O výsledku převzetí díla pořídí strany oboustranně podepsaný zápis. Nedílnou součástí tohoto zápisu bude též soupis případných vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení včetně termínů jejich odstranění.
- 8.7 Objednatel je povinen po výzvě zhotovitele bez zbytečných průtahů začít do 5 dnů převjímací řízení a pokud k tomu nemá závažné důvody (vady bránící užívání) toto včas dokončit.
- 8.8 Zhotovitel má právo po předchozím souhlasu objednatele, který by neměl být bez vážných důvodů odepřen, uveřejnit po dokončení a předání díla objednateli informace popisující provedené výkony zhotovitele tj. reklamní letáky, publikace, fotografie, videozáznamy.
- 8.9 Zhotovitel (dle § 157/2 stavebního řádu) povede jednoduchý záznam o stavbě po celou dobu provádění díla až do odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen uvádět v záznamech o stavbě průběh denních prací, dále vznášet na objednatele případné požadavky v souvislosti s nutnou součinností objednatele při plnění předmětu díla, upozorňovat na nutnost víceprací apod. *Dále je povinen uvádět ve stavebním deníku případné mimořádné události na stavbě (zejména pracovní úrazy, ztráty stavebního materiálu či nářadí).* Zhotovitel je povinen respektovat výkon

Technického dozoru investora (TDI), plnit jeho oprávněné požadavky, umožnit mu trvalý přístup na stavbu a poskytovat kopie veškerých jednoduchých záznamů o stavbě. Osoba TDI je určena v bodě 9.1.

- 8.10 Vlastnictví ke zhotovenému dílu přechází na objednatele v okamžiku úhrady faktury. **Objednatel souhlasí s tím, že po odstoupení od smlouvy pro podstatné porušení smlouvy objednatelem v případě předpokládaném v čl. 10.3 bodu třetím této smlouvy, může zhotovitel jednotlivé komponenty díla zdemontovat a odvézt.** Objednatel zhotoviteli v takovém případě nebude bránit v jejich demontáži a odvozu.
- 8.11 V okamžiku předání a převzetí díla přechází nebezpečí škody na díle ze zhotovitele na objednatele.
- 8.12 Zhotovitel vyzve tři dny předem objednatele k převzetí prací, které budou dalším postupem zakryty.
- 8.13 Zhotovitel zajistí zaškolení kvalifikované obsluhy provozovatele kotelny a objednatelem pověřených osob pro účely provozování předmětu smlouvy.
- 8.14 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škody vzniklé prováděním předmětu smlouvy.

IX. Dohled, předání a převzetí díla

- 9.1 **Technickým dozorem investora a dohledem nad prováděnými pracemi** je za objednatele pověřen: [REDACTED]
- 9.2 K převzetí dodávek a prací je za objednatele oprávněn: [REDACTED]
- 9.3 K předání dodávek a prací je za zhotovitele pověřen: [REDACTED]

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Každá ze smluvních stran této smlouvy je oprávněna od této smlouvy nebo její příslušné části odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.
- 10.2 Za podstatné porušení smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:
- jestliže dílo nebo jeho část nesplňuje, resp. nedosahuje deklarované parametry nebo projevují-li se obdobné vady opakovaně (opakované nebo dlouhodobé porušování povinností),
 - jestliže zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem a tento postup nebo dosavadní výsledek provádění díla vedou nepochybně k vadnému plnění,
 - jestliže zhotovitel neoprávněně přerušil nebo neoprávněně zastavil provádění díla nebo jeho části,
 - jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním části díla trvajícím déle než 14 dnů,
 - jestliže provozní a další zkoušky jednoznačně prokázaly, že dílo není způsobilé k převzetí ani ke zkušebnímu provozu a jeho další užívání je prakticky zcela vyloučeno.

10.3 Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména:

- nesplnění smluvních povinností, přestože jej zhotovitel k řádnému splnění povinnosti vyzval, a objednatel tak zhotoviteli znemožnil řádné a včasné provedení díla v souladu s touto smlouvou,
- jestliže je objednatel v bezdůvodném prodlení s převzetím díla (nebo jeho příslušné části) trvajícím déle než 14 dnů,
- jestliže je objednatel i přes opakované urgency zhotovitele v prodlení s úhradou faktur trvajícím déle než 30 dnů.

10.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy, to se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou řešit především vzájemnou dohodou.

11.2 Nestanoví-li tato smlouva odchylně, řídí se právní vztahy mezi stranami touto smlouvou založené obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č.89/2012, občanským zákoníkem, v platném znění.

11.3 Veškeré změny této smlouvy lze sjednat pouze ve formě písemných dodatků k této smlouvě podepsaných oběma stranami.

11.4 Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

11.5 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

11.6 Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, souhlasí a na důkaz toho, že nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, ji stvrzují vlastnoručními podpisy.

Přílohy: č.1 Rozpočet na rekonstrukci výměňkové stanice

V Praze dne 15.8.2016

V Praze dne 8.8.2016

za objednatele:

za zhotovitele:

MUDr. Jarmila Rážová, PhD., v.r.
ředitelka

Zdeněk Ziegler, v.r.
jednatel