

2013/1419

**DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ, č.j.: 00903/2022/SNHK****A/2018/1099**

Pronajímatel:	Nájemce:
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, DIČ CZ00268810 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, zastoupené <b>Správou nemovitostí Hradec Králové</b> , příspěvkovou organizací, IČ 64811069, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace	<b>Centrum pěstounských rodin z.s.</b> <b>IČO: 22 76 21 08</b> <b>Štefánikova 379, 500 11 Hradec Králové</b> <b>zastoupené Radanou Vilímovou,</b> <b>místopředsedkyní občanského sdružení</b>

uzavírají tento dodatek k **Nájemní smlouvě č. 6302/2013**, č.j.: 02193/2013/SNHK ze dne 06.08.2013 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“):

A.

**Centrum pěstounských rodin z.s.** je nájemcem bytu **č. 41** v domě č.p./č.or.: **11/2** na adrese: **Dukelská třída, 500 02 Hradec Králové**. Podrobný popis bytu, jeho vybavení a seznam spolubydlících osob, je uveden v Evidenčním listu nájemce.

B.

Statutární město Hradec Králové schválilo Usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2022/177 ze dne 22.02.2022 slevu na nájemném ve výši 100 % z důvodu opravy části domu na výše uvedené adrese specifikované v bodě A., **a to od 01.05.2022** do doby ukončení opravy domu a protokolárního předání bytu zpět do užívání nájemci. Dále se smluvní strany dohodly, že nájemce po dobu rekonstrukce bude ze služeb hradit pouze zálohu na teplo.

C.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemce uvolní předmětný byt k opravě nejpozději do 30.04.2022. Sleva podle tohoto dodatku bude nájemci poskytnuta pouze za podmínky, že nájemce předá byt uvolněný v termínu do 30.04.2022 a vyklizený v takto sjednaném rozsahu: předšň, koupelna, WC a kuchyň.

D.

- Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
- Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy a tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
- Smluvní strany prohlašují, že dodatek č. 1 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy a pozdějších dodatků (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

**Statutární město Hradec Králové**, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;

**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;

**Centrum pěstounských rodin, z.s.**, se sídlem Štefánikova 379, 500 11 Hradec Králové, IČ: 22762108, ID: byudrg9;

- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva o nájmu bytu v ulici Dukelská třída 11/2 (byt č. 41), 500 02 Hradec Králové

- cena: 169.292,40 Kč bez DPH (vzhledem ke slevě na nájemném se jedná pouze o cenu služeb)

- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

E.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy se nemění.

Strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven v 5 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 4 a nájemce 1 vyhotovení.

V Hradci Králové dne 23.03.2022

nájemce:

pronajímatel:

10.5.2022