

# Protokol o změně díla

Změnový list č. 049

Předmět díla:	<b>Rekonstrukce Střední školy COPTH Českobrodská</b>
Objekt:	č.p. 32a, ulice Českobrodská
Objednatel :	Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179 , IČ: 14891212
Zhotovitel:	Subterra a.s., Koželužská 2246/5, Libeň, IČ 453 09 612
Správce stavby:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
TDS:	BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15 120 00 Praha 2, IČ: 05420237
Projektant:	ECOTEN s.r.o., Lublaňská 1002/9, 120 00 Praha 2, IČ 29136440
Hl. projekt. Manažer	Leon Taurus s.r.o., Washingtonova 1599/17, Praha 1, IČ 04301188

## Popis změny: Změna rozsahu kolaudované části díla – „bez gastro-technologického zařízení“

Zadávací dokumentace obsahovala technologický projekt stravovacího provozu v 1.NP budovy školy. Tyto prostory slouží pro umístění gastro-technologického zařízení, které ale není předmětem díla. Objednatel předmětné vybavení zajistil samostatnou dodávkou dalším subjektem. Na dodávku a montáž gastro-technologického vybavení byla uzavřena smlouva s termínem dodání do 15.06.2022. S ohledem na předpokládaný termín kolaudace 17.05.2022 a nutně zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy, Objednatel sdělil požadavek na vynechání kolaudace předmětných prostor technologického projektu stravovacího zařízení.

údaje o změně	Změnu vyvolal:	Správce stavby	
	Jedná se o změnu:	rozšíření předmětu díla, kterou se zvyšuje cena díla	
	(zaškrtnout)	úprava předmětu díla s vlivem na cenu díla	x
		§ 222 odst. 4 ZZVZ - de minimis	x
	Způsob projekčního řešení změny:		
(zaškrtnout)	zápis do SD (deníku změn)		
	dodatek k PD		
	dokumentace skut.provedení		x
	jiné		
údaje o ceně díla	ocenění změny předložil:	Zhotovitel	Cenový nárůst za ZL č.49 bez DPH
	náklady na změnu bez DPH		0,00 Kč
	Výše DPH sazba:	21%	0,00 Kč
	náklady na změnu vč. DPH		0,00 Kč
	Cena díla bez DPH (dle SOD)		219 844 995,00 Kč
	Cena díla dle ZL č. 1-49 bez DPH		270 324 466,48 Kč
	Cena díla dle ZL č. 1-49 vč. DPH		327 092 604,44 Kč
Změny dle § 222 ZZVZ	Méněpráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Vícepráce celkem bez DPH	0,00 Kč	0,00%
	Hodnota změny celkem za ZL č. 49	0,00 Kč	0,00%
údaje %	Součet % všech změn - §222 odst. 4 ZZVZ		14,61%
	Součet % všech změn - §222 odst. 5 a 6 ZZVZ		13,29%
termín	Termín realizace změny:	01.05.2022 - 30.5.2022	
	Vliv změny na termín dokončení díla:	0	
odsouhlasení změny	Změnu odsouhlasil:	datum	podpis
	Zhotovitel (stavbyvedoucí):		
	Zhotovitel (statutární zástupce):		
	TDS:		
	Správce stavby		
	Projektant:		
	Objednatel (statutární zástupce): Hlavní projektový manažer		
přílohy	Přílohy:		
	Stanovisko správce stavby Prohlášení objednatele		

## Subterra a.s.

Koželužská 2246/5

180 00 Praha 8

k rukám panu Ing. Michalu Krenarovi

V Praze dne 09. 05. 2022

### **VĚC: STANOVISKO SPRÁVCE STAVBY K VARIACI Č. 42 – Změna rozsahu kolaudované části díla – „bez gastro-technologického zařízení“**

**Vážený, pane Krenare,**

dne 30. 03. 2022 jsme Vám na kontrolním dni stavby vydali pokyn pro zajištění kolaudace díla bez vybavení gastro-technologie. Dne 13. 04. 2022 jste nám předložili návrh na variaci s vyčleněním bez dopadu na úpravu smluvní ceny díla a bez dopadu do smluvních termínů v souladu s Pod-článkem 13.3 smluvních podmínek smlouvy o dílo, které byly předloženy v souladu s požadavky správce stavby.

#### **Stanovisko správce stavby:**

Zadávací dokumentace obsahovala technologický projekt stravovacího provozu v 1.NP budovy školy. Tyto prostory slouží pro umístění gastro-technologického zařízení, které ale není předmětem díla. Objednatel předmětné vybavení zajistil samostatnou dodávkou dalším subjektem. Na dodávku a montáž gastro-technologického vybavení byla uzavřena smlouva s termínem dodání do 15.06.2022. S ohledem na předpokládaný termín kolaudace 17.05.2022 a nutné zajištění kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy, Objednatel sdělil požadavek na vynechání kolaudace předmětných prostor technologického projektu stravovacího zařízení.

#### **Správce stavby souhlasí s navrženou variací**

Správce stavby konstatuje, že požadavek Objednatele je v souladu se smlouvou o dílo. Smlouva o dílo definuje povinnost Zhotoviteli zajistit vyřízení kolaudačního souhlasu a to včetně prostor určených technologickým projektem stravovacího zařízení a to i přesto, že Zhotovitel není dodavatelem gastro-technologie. S ohledem na smluvní termín dodávky a montáže gastro-technologie a dodržení termínů dokončení díla spolufinancovaného operačním programem Praha – pól růstu ČR doporučuje správce stavby, pro vyloučení pochybností, variaci uzavřít.

Správce stavby se však vydáním této variace nevzdává práva, do doby předání díla, vydat žádost na variaci pro kolaudaci technologického projektu stravovacího provozu v 1.NP budovy školy.

Zhotovitel v rámci předložené variace nepožaduje prodloužení lhůt a milníků uvedených ve SoD.

S pozdravem

.....  
Ing. Vladimír Bartoš

jednatel

**Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9,  
Poděbradská 1/179**

sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1

IČO: 14891212

zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy

**PROHLÁŠENÍ OBJEDNATELE**

V návaznosti na realizaci smlouvy o dílo „Design & Build“ ze dne 8. 8. 2019 (dále jen „SoD“), která je výsledkem zadávacího řízení s názvem „**Rekonstrukce budovy školy Českobrodská 362/32a, Praha 9**“, ev. č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek: Z2018-036032,

Střední škola - Centrum odborné přípravy technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179, sídlo: Praha 9, Vysočany, Poděbradská 179/1, IČO: 14891212, zastoupená Mgr. Josefem Ležalem, ředitelem školy (dále jen „**Objednatel**“) tímto

**u d ě l u j e s o u h l a s**

správci stavby, Ing. Vladimíru Bartošovi, jednatelem společnosti BYDLEX s.r.o., U Zvonařky 994/15, Vinohrady, 120 00, Praha 2, IČO: 05420237, (dále jen „**Správce stavby**“), který tuto funkci vykonává na základě příkazní smlouvy ze dne 8. 8. 2019,

**k vydání souhlasu Správci stavby** v souladu s čl. 13.1 „Obecných podmínek“, které tvoří přílohu č.6 SoD a rozhodnutí ve věci nároku zhotovitele pro:

**VARIACE OBJEDNATELE ČÍSLO: 042**

**Změna rozsahu kolaudované části díla – „bez gastro-technologického zařízení“**

který má vliv na:

- a) rozsah kolaudované části díla dle odst. č.4 SoD

V Praze dne .....

Za Objednatele:

---

**Střední škola – Centrum odborné přípravy  
technickohospodářské, Praha 9, Poděbradská 1/179**  
Mgr. Josef Ležal, ředitel