

Schindler Excellence<sup>®</sup>

Standard

Smlouva o údržbě typu „Standard“

Výtahové instalace

Zahrnuje tyto služby:

- Údržba typu „Standard“
- Schindler e-Alarm<sup>®</sup>

## Standardní smlouva o údržbě typu „Standard“

Číslo smlouvy	HS 61149 E
Mezi	Horácká galerie v Novém Městě na Moravě Vratislavovo náměstí 1 592 31 Nové město na Moravě IČ: 00167959 DIČ: nejsme plátce Č.ú. 9200705-604/0600 Zapsaná v: příspěvková organizace Dále jen „zákazník“
a	Schindler CZ, a.s. Řevnická 170/4 155 21 Praha 5 IČ 27127010 DIČ 27127010 ČSOB Praha 1 Č.ú. 900476493/0300 Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, Odd. B, vl.č.9174 Dále jen „SCHINDLER“ nebo „společnost SCHINDLER“
Umístění	Vratislavovo nám. 1, Nové Město na Moravě
Číslo instalace	76000332950_630-3/3
Popis	Schindler

Se zákazníkem byly projednány a dohodnuty následující smluvní podmínky:

### Rozsah služeb

Společnost SCHINDLER se zavazuje poskytovat zákazníkovi služby na výtahové instalace v rozsahu uvedeném v této smlouvě (Příloha 1) a v souladu s příloženými všeobecnými obchodními podmínkami společnosti SCHINDLER (Příloha 2).

### Odměna

Celková roční odměna za služby uvedené v této smlouvě činí

Kč bez DPH: 15 600,-

plus příslušná daň z přidané hodnoty podle požadavků zákona.

Společnost SCHINDLER vystaví daňový doklad (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění) vždy k 15. dni prvního měsíce daného čtvrtletí, jímž vyúčtuje smluvní cenu služeb.

Cenový základ:  
Úprava ceny:

2013  
podle příložených všeobecných obchodních podmínek.

Zákazník prohlašuje, že objekty uvedené v této smlouvě o dílo nejsou považovány dle zákona 235/2004 Sb. § 48 za bytový dům nebo stavbami pro sociální bydlení ve smyslu příl. č. 2 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a proto neuplatňuje nárok na účtování snížené sazby DPH za stanovené činnosti. Současně se zákazník zavazuje společnost SCHINDLER bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž by došlo v době platnosti této smlouvy.

### Trvání smlouvy

Doba trvání této smlouvy byla dohodnuta na 5 let. Smlouva se vždy automaticky prodlužuje o dalších 5 let, neoznámí-li jedna ze smluvních stran písemnou formou nejpozději 3 měsíce před ukončením platnosti smlouvy, že si přeje smlouvu ukončit.

Smlouva nabývá účinnosti dne 1.5.2013

Zákazník tímto potvrzuje, že obdržel všeobecné obchodní podmínky přiložené k této smlouvě jako její nedílnou součást, že se s nimi seznámil, jejich obsahu rozumí a s jejich obsahem souhlasí.

Datum:  
1.5.2013

21-05-2013

Václav Bubeníček  
ředitel oblasti Morava

Podpis:



Ing. Radek Svíčka  
Vedoucí oddělení  
administrativní  
podpory EI ČR & SR

SCHINDLER

**HORÁCKÁ GALERIE**  
v Novém Městě na Moravě  
se sídlem Vratislavovo nám. 1  
592 31 Nové Město na Moravě  
IČO: 00167959 Fax: 566 654 219  
Tel.: 566 654 220, 566 654 211

Schindler CZ, a.s.  
Praha 5, Revnická 170/4  
PSČ 155 21, IČ 27127010

(18)

## Příloha 1: Služby zahrnuté ve standardní smlouvě

### 1. Údržba Schindler Standard společnosti Schindler

Společnost SCHINDLER se zavazuje provádět na instalaci / instalacích následující:

- pravidelnou kontrolu,
- odborné prohlídky,
- pravidelnou preventivní údržbu, včetně čištění a mazání výtahové instalace / instalací,

#### a. Kontrola a preventivní údržba

Společnost SCHINDLER provádí na výtahových instalacích pravidelné kontroly a preventivní údržbu podle standardních metod údržby společnosti Schindler, přičemž dodržuje ustanovení uvedená v příslušných technických normách a manuálu údržby výrobce. Ta zahrnuje:

- funkční kontrolu a seřízení pohonné jednotky, systému zavěšení, převodovky, brzd, trakčního kola a bubnu, lan, odkláněcí kladky, šachetních dveří a vodítek výtahové instalace / instalací;
- mazání výše uvedených podsestav v rozsahu vhodném pro způsob využití výtahové instalace / instalací;
- kontrolu a seřízení jízdních vlastností výtahové instalace / instalací, především přesnosti jejich zastavení;
- vizuální a funkční kontrolu spínacího, řídicího, monitorovacího a dalšího bezpečnostního vybavení, zobrazovacího a osvětlovacího zařízení;
- kontrolu funkčnosti a nepoškozenosti výtahové instalace / instalací;
- kontrolu hladiny oleje v pohonné jednotce;
- v rozsahu potřebném k zachování jejich funkčnosti, vyčištění výše uvedených podsestav výtahové instalace / instalací od nečistot vznikajících v instalaci;
- čištění strojovny, střechy klece a suché prohlubně šachty od nečistot vznikajících v instalaci.

#### b. Dostupnost náhradních dílů

Společnost SCHINDLER bude zajišťovat náhradní díly po dobu dvaceti let od data uvedení do provozu příslušných výtahových instalací SCHINDLER. To se nevztahuje na moduly obsahující elektronické komponenty. Při ukončení jejich dostupnosti nebo podpory jiných náhradních dílů ze strany externích dodavatelů, nabídne společnost SCHINDLER zákazníkovi placená opatření, která budou sloužit k zajištění provozu instalace / instalací.

Společnost SCHINDLER přebírá demontované náhradní díly a použitý olej a maziva do svého vlastnictví a zdarma zajišťuje jejich řádnou likvidaci.

Na přání zákazníka vydá společnost SCHINDLER vyměněné náhradní díly, použitý olej, či maziva. V tomto případě je zákazník odpovědný za jejich řádnou likvidaci na vlastní náklady.

#### c. Odborná zkouška

Odborné zkoušky v souladu s ČSN 27 4007 nejsou součástí smlouvy a budou provedeny na základě samostatné objednávky.

#### d. Další služby

Ceny za práci na údržbě, které přesahují rozsah služeb podle této smlouvy, cenu dodaných dílů a materiálu hradí zákazník společnosti SCHINDLER samostatně.

## 2. Schindler e-Alarm®

Společnost SCHINDLER přijímá nouzová volání z výtahové instalace na nepřetržitě telefonní lince, která je v provozu 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. V rámci smluvní ceny společnost SCHINDLER provede vyproštění uvízlých osob z výtahové klece bez poplatku s nástupem do jedné hodiny. **Poruchy hlase na tel. čísle: 844 844 808.**

Společnost SCHINDLER provádí údržbu nouzového systému e-alarm, kontroly funkčnosti systému havarijního volání a kontroluje předepsaná opatření při evakuaci pasažérů.

Zásahy způsobené zneužitím nebo nesprávným použitím nouzového volání se účtují podle aktuálních výdajů a vzniklých nákladů. Společnost SCHINDLER nebude od uvízlých pasažérů požadovat sdělení jejich osobních údajů, a to ani v případě zneužití systému z jejich strany.

## Příloha 2: Všeobecné obchodní podmínky společnosti Schindler

### 1. Provádění služby

Pokud není v popisu služeb dohodnuto jinak, společnost SCHINDLER sjednané služby provádí vždy v pracovní dny od 7:00 do 15:30 hod. Společnost SCHINDLER zaměstnává školené servisní techniky a zajišťuje nástroje a měřicí přístroje, které jsou pro poskytování sjednaných služeb nezbytné.

### 2. Výjimky

Pokud není v popisu služeb dohodnuto jinak, údržba, jejíž provedení bylo nutné na základě zásahu vyšší moci, nesprávného používání instalace / instalací nebo nevhodného zacházení s ní, přetěžování, vandalizmu, požár, působení vody, vlhkosti nebo přepětí v napájecí síli, není součástí dohodnutých služeb. Ze sjednaných služeb společnosti SCHINDLER jsou dále vyloučeny případy technického zhodnocení, výměna žárovek v kabině, šachtě a ve strojovně, úpravy povrchů komponent jako např. nálety a výměny dekorativních prvků, čištění budov, kabiny a dveří, kompletní čištění eskalátorů, zejména schodnic a palet, a dále úpravy, které jsou vyžadované novou právní úpravou, doporučenou nebo nařizenou odpovědnými kontrolními orgány, nebo nezávaznými technickými normami. Ve struktuře sjednaných služeb společnosti SCHINDLER dále nejsou zahrnuty práce na údržbě kabelů elektrického napájení nebo telefonních a datových kabelů pro e-alarm a elektronické monitorování. Pokud dojde k porušení telefonního spojení, není společnost SCHINDLER po dobu trvání poruchy povinna poskytovat příslušné služby (e-alarm a elektronické monitorování).

### 3. Práva k předmětům duševního vlastnictví

Společnost SCHINDLER může za účelem rozšíření funkčnosti řídicího softwaru instalovaného na instalaci ("Řídicí software") instalovat dodatečná zařízení nebo software, pokud se jedná o zařízení nebo software vhodné pro připojení k servisnímu zařízení, přičemž taková dodatečná zařízení nebo software bude neustále majetkem společnosti SCHINDLER a společnost SCHINDLER je může při ukončení této Smlouvy z místa instalace odstranit.

Zákazník společnosti SCHINDLER uděluje právo připojit elektronickou cestou dodatečné servisní zařízení k instalaci, a dále společnosti SCHINDLER poskytuje plný přístup za účelem odebírání, použití a aktualizaci dat vytvořených řídicím softwaru.

### 4. Majetková práva týkající se dálkového monitorovacího systému

Pokud bude společnost SCHINDLER instalovat systém dálkového monitorování Servitel ®, poskytuje jej Zákazníkovi na dobu trvání Smlouvy. Tento systém zůstává majetkem společnosti SCHINDLER a slouží k dočasným účelům. Při ukončení Smlouvy společnost SCHINDLER systém dálkového monitorování odinstaluje.

### 5. Povinnosti Zákazníka

Abychom byli schopni sjednané služby poskytovat, musí Zákazník společnosti SCHINDLER umožnit kdykoli přístup ke všem součástem instalace / instalací. Stavební úpravy, které by mohly ohrozit činnost instalace / instalací, musí být v dostatečné předstihu oznámeny společnosti SCHINDLER. Zákazník je dále povinen hlásit veškeré závady, škody a úpravy bezprostředně poté, kdy se o nich dozví. Provozovatelem instalace / instalací je i nadále Zákazník. Právní závazky vzniklé Zákazníkovi z tohoto postavení nejsou touto Smlouvou dotčeny. Zákazník určí osobu / -y (jméno, příjmení, adresa, telefon) oprávněnou / -é jeho jménem ověřovat výkazy pracovníků společnosti SCHINDLER. V případě neurčení oprávněné osoby strany sjednávají vyvratitelnou domněnkou, že výkazy pracovníků společnosti SCHINDLER jsou bezvadné a odpovídají skutečnosti.

### 6. Odměňování

#### a. Platební podmínky

Dohodnutá odměna pokrývá výslání technika, cestovní náklady a dobu jízdy spojené s výkonem služeb popsanych v této smlouvě. Dohodnutá lhůta splatnosti faktury je 14 dní. Pro případ prodlení zákazníka s úhradou peněžitých závazků sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

### b. Úprava odměny

Na základě údajů zveřejňovaných Českým statistickým úřadem, případně jiným příslušným úřadem o míře inflace za předchozí kalendářní rok je zhotovitel oprávněn dohodnoutou cenu každý rok upravit o vyhlášenou míru inflace, počínaje následujícím rokem od platnosti této smlouvy. Objednatel se zavazuje takto upravenou odměnu uhradit způsobem sjednaným ve smlouvě.

### 7. Právo přerušit poskytování služeb

Společnost SCHINDLER je oprávněna pozastavit služby bez dopadu na povinnost zákazníka řádně hradit sjednané peněžité závazky za sjednané plnění, pokud zákazník nedokáže poskytnout přístup do zařízení nebo platit faktury v době splatnosti. Vlastník zařízení je zodpovědný za jakékoli selhání zařízení během takového pozastavení služeb, jakož i z toho vzniklé škody a zbavuje se jakýchkoli nároků vůči společnosti SCHINDLER. Před obnovením služeb po takovém pozastavení společnost SCHINDLER provede samostatný technický audit na náklady zákazníka.

### 8. Reklamacce

Společnost SCHINDLER provede sjednané služby řádně, včas a na dohodnutém místě. V případě, že společnost SCHINDLER nesplní tuto povinnost, může Zákazník, za zákonem stanovených podmínek, žádat snížení ceny. Svépomoc může Zákazník realizovat jen v naléhavých případech ohrožení bezpečnosti provozu Zařízení, nebo aby se zabránilo hrozcí škodě. Další reklamční požadavky jsou - v závislosti na následujícím odstavci 9 - vyloučeny.

### 9. Odpovědnost

V souladu s ustanovením § 263 Obchodního zákoníku se strany dohodly na limitování odpovědnosti společnosti SCHINDLER za škodu podle § 379 ObZ. Celková odpovědnost společnosti SCHINDLER za jakékoli škody je omezena ve výši ve smlouvě sjednané roční odměny. Společnost SCHINDLER nenese odpovědnost za ušlý zisk a za nepřímé škody nebo následné škody.

### 10. Vyšší moc

Společnost SCHINDLER není odpovědná za plnění svých závazků v případě poruch vyplývajících z okolností, které nebylo možné předvídat, a které jsou mimo kontrolu společnosti SCHINDLER, např. zásah vyšší moci, úřední rozhodnutí, válka anebo přírodní katastrofa.

### 11. Změna vlastnictví

Obě strany se zavazují veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy převést na své právní nástupce. V případě změny majitele budovy lze smlouvu k datu změny vlastnictví vypovědět písemnou výpovědí ve formě doporučeného dopisu s výpovědní lhůtou v délce 60 dnů. Nebude-li Smlouva takto ukončena, nese původní majitel/Zákazník nadále odpovědnost za úhradu sjednané smluvní ceny.

### 12. Předčasné ukončení

Tato smlouva zavazuje obě smluvní strany dodržet dohodnutou dobu trvání smlouvy. V případě závažného porušení smlouvy (tj. j. neplacení smluvní ceny za servis, neprovádění sjednané údržby), může kterákoliv ze stran této smlouvy odstoupit. Pokud se však některá strana rozhodne tuto smlouvu ukončit před datem jejího řádného ukončení jinak, než odstoupením od smlouvy z důvodu závažného porušení smlouvy, dohodly se smluvní strany na tom, že ukončující strana zaplatí druhé straně náhradu škody ve výši 50% částky, která se měla fakturovat za údržbu, kterou zbývá vyfakturovat do řádného ukončení smlouvy, a to na základě poslední faktury a slev poskytnutých klientovi na dobu trvání smlouvy.

### 13. Místo jurisdikce

Příslušnost a pravomoc soudu je dána místem sídla společnosti Schindler CZ a.s.

### 14. Různé

Uzavřením této Smlouvy pozbývají platnosti veškeré dříve uzavřené smlouvy a dohody týkající se předmětu plnění této Smlouvy. V případě jakýchkoli rozporů mezi těmito Všeobecnými obchodními podmínkami a předcházejícími částmi Smlouvy, mají přednost předcházející části Smlouvy před Všeobecnými obchodními podmínkami.