

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

(dále jen „smlouva“)

č.j. půjčitele: MV-30016/PO-PSM-2014

č.j. vypůjčitele:

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Česká republika - Ministerstvo vnitra

se sídlem Praha 7, Nad Štolou 936/3, PSČ: 170 34, IČ: 00007064

Zastoupená: plk. Mgr. Bc. Slavomírem Bellem, MSc., náměstkem generálního ředitele
Hasičského záchranného sboru České republiky

Kontaktní adresa:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Kloknerova 2295/26, pošt. příhr. 69, 148 01 Praha 414

Kontaktní osoba:



Kontaktní adresa pro provozní záležitosti:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
Skladovací a opravárenské zařízení HZS ČR - pracoviště Borovany
Vodárenská č.p. 471, PSČ 373 12

Kontaktní osoba:



Vedoucí skladu:

(dále jen „půjčitel“)

a

Město Borovany

se sídlem Borovany, Žižkovo náměstí 107, PSČ 373 12, IČ: 244686

Zastoupeno: PhDr. Stanislavem Malíkem, starostou města

Kontaktní osoba:



(dále jen „vypůjčitel“)

I.

1. Česká republika vlastní a Ministerstvo vnitra je příslušné hospodařit mj. s pozemkem parc.č. St. 283/2 (zastav.pl.), jehož součástí je stavba občanského vybavení v části obce Borovany, č.p. 471 (dále jen „předmětná budova“), to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 1155 pro k.ú. a obec Borovany, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Uvedené nemovité věci jsou součástí areálu Skladovacího a opravárenského zařízení HZS ČR - pracoviště Borovany, který byl svěřen do užívání MV-GR HZS ČR (CEN V-CZ03111494).

2. Vypůjčitel vlastní mj. pozemek parc.č. St. 283/1 (zastav.pl.), jehož součástí je stavba občanského vybavení v části obce Borovany, č.p. 472, to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV 1 pro k.ú. a obec Borovany, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální

pracoviště České Budějovice. Uvedená budova je historicky propojená s předmětnou budovou, která je v majetku půjčitele.

3. Předmětem této smlouvy je poskytnutí části nebytových prostor v 1. NP předmětné budovy do dočasného užívání (dále jen „předmět smlouvy“). Konkrétně se jedná o místnosti s označením: č. 60 (chodba) o výměře 16,5 m², č. 61 (sklad) o výměře 27,4 m², č. 62 (sklad) o výměře 13,6 m², č. 63 (umývárna) o výměře 4,95 m² a č. 64 (WC) o výměře 2,3 m². Předmětná budova je v účetní evidenci poskytovatele zaevidována pod č. 1, celková výměra vypůjčených nebytových prostor činí 64,75 m², jejich účetní hodnota 148.978,- Kč. Pro půjčitele jsou uvedené nebytové prostory předmětné budovy dočasně nepotřebné. Kopie snímku katastrální mapy s vyznačením výše uvedených nemovitých věcí je součástí přílohy č. 1. Schematický záznam 1.NP předmětné budovy s vyznačením umístění předmětu smlouvy je součástí přílohy č. 2.

II.

1. Půjčitel přenechává v souladu s § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. ve veřejném zájmu do bezúplatného užívání vypůjčiteli předmět smlouvy uvedený v čl. I. odst. 3. této smlouvy k zajištění výkonu státní správy v přenesené působnosti na úseku požární ochrany, ochrany obyvatelstva, integrovaného záchranného systému a pro kulturní a sportovní účely. V nebytových prostorech budou uloženy zejména materiály pro činnost místní jednotky sboru dobrovolných hasičů; v menší míře pak pro sportovní a kulturní činnosti vypůjčitele. Sociální zázemí bude využíváno zejména po zásazích a výcviku jednotky sboru dobrovolných hasičů.

2. Protože je budova v části obce Borovany č.p. 472, která je v majetku vypůjčitele, historicky propojená s předmětnou budovu půjčitele, je vstup do předmětu smlouvy umožněn nepřetržitě bez zásahu do provozní části předmětné budovy. Vypůjčitel se o uložení a údržbu svých materiálů stará vlastními silami. S ohledem na historické rozdělení inženýrských sítí nejsou vypůjčiteli poskytovány žádné služby spojené s předmětem smlouvy.

3. Vypůjčitel není oprávněn užívat předmět smlouvy jinak než v souladu s účelem vymezeným v odst. 1 tohoto článku zápisu. Vypůjčitel prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu smlouvy, který je ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu užívání.

4. Fyzické předání a převzetí a převzetí předmětu smlouvy se uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od oboustranného podpisu této smlouvy.

III.

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět smlouvy řádně a v souladu s dohodnutým účelem užívání podle pokynů vydaných Skladovacím a opravárenským zařízením HZS ČR. V souvislosti s jejich užíváním je povinen dodržovat právní řád České republiky, zvláště pak na úseku ochrany životního prostředí, ochrany svěřeného majetku, bezpečnostní, hygienické a požární ochrany.

2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět smlouvy nebo jeho část do užívání třetí osobě.

3. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou na předmětu smlouvy poskytnutém do užívání v souvislosti s jeho činností. Tyto škody vypůjčitel odstraní vlastním nákladem. O vzniku škody je vypůjčitel povinen neprodleně informovat půjčitele. Vypůjčitel rovněž odpovídá za zničení předmětu smlouvy.

4. Změny a úpravy předmětu smlouvy, ke kterým je nezbytné ohlášení nebo povolení stavebního úřadu, může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Vypůjčitel souhlasí s tím, že mu půjčitel neuhradí vynaložené náklady za případné úpravy. Vypůjčitel se zároveň zavazuje, že nebude na půjčiteli požadovat protihodnotu toho, o co by se zvýšila hodnota předmětu smlouvy.

5. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli závady a havárie na předmětu smlouvy. Rovněž je povinen písemně oznámit půjčiteli potřebu úprav, které má provést a umožnit mu jejich provedení, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vzniknou.

6. Půjčitel je povinen předat předmět smlouvy ve stavu způsobilém řádnému užívání pro účel stanovený tímto zápisem. Půjčitel upozorňuje vypůjčitele, že předmět smlouvy není pojištěn.

7. Půjčitel je oprávněn ke kontrolám, zda je předmět smlouvy užíván řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli přístup do předmětu smlouvy, přičemž půjčitel je při vstupu do těchto prostor povinen dodržovat právní řád České republiky a pokyny vypůjčitele.

IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to 8 let od nabytí její platnosti a účinnosti. Pokud by zájem o výpůjčku po tomto období i nadále přetrvával, lze smlouvu po dohodě obou smluvních stran prodloužit písemnou formou o dalších 8 let.

2. Tato smlouva zaniká, dojde-li ke změně vlastníka předmětných nemovitých věcí nebo budou předmětné nemovité věci převedeny na jinou organizační složku státu či státní organizaci, nebo v případě, že některá ze smluvních stran ztratí způsobilost k činnosti související s předmětem smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3. Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě jednoho měsíce, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

4. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoliv během jejího trvání, pokud vypůjčitel i přes písemné upozornění nesjednal nápravu a nadále užívá předmět smlouvy v rozporu se sjednaným účelem, neplní si řádně a včas své povinnosti nebo přenechal předmět smlouvy do užívání třetí osobě. Půjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy i v případě, že přestanou být plněny podmínky stanovené v § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech zaniká tato smlouva v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen vypůjčiteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5. Vypůjčitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy kdykoliv během jejího trvání, pokud se předmět smlouvy stane bez jeho zavinění nezpůsobilý k užívání pro účely uvedené v čl. II odst. 1 této smlouvy, nebo pokud předmět smlouvy nebude kapacitně dostatečný pro činnost vypůjčitele, pokud se nedohodne s půjčitelem na rozšíření předmětu smlouvy. V těchto případech zaniká tato smlouva v okamžiku, kdy bude písemný projev vůle doručen půjčiteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

6. V případě ukončení této smlouvy je vypůjčitel povinen předat předmět smlouvy půjčiteli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Náklady, které tímto vzniknou, hradí v plné výši vypůjčitel. Fyzické předání a převzetí předmětu smlouvy se

uskuteční formou písemného zápisu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od ukončení této smlouvy.

V.

1. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí právním řádem České republiky. Změnit tuto smlouvu lze pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly. Smluvní strany na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují pod ní své podpisy.

3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel obdrží tři vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení tohoto zápisu.

Příloha: Kopie snímků katastrální mapy s vyznačením předmětných nemovitých věcí.

V Praze dne: 20 -06- 2014

V Borovanech dne:..... 12.6.2014

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:



plk. Mgr. Bc. Slavomír Bell, MSc.
náměstek generálního ředitele
Hasičského záchranného sboru
České republiky



PhDr. Stanislav Malík
starosta města





Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice		Okres České Budějovice	Obec Borovany
Kat. uzemi Borovany		Mapový list č. TŘEBONĚ 7-7/33	Měřítko 1:1000
Stav k 5. 11. 2013, 11:00:58		Vyhotovil MUŽIKOVÁ DANA	Dne 05.11.2013 11:00:58

KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY

Podpis
Číslo 3257/2013-301
Rozitko



PŘÍLOHA č. 1

