\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### Smlouva o pronájmu kopírovacího stroje č.105 - 2022

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nájemce: VYSOKOMÝTSKÁ KULTURNÍ, o.p.s. Pronajímatel: ECS-CT s.r.o.

Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí Hýblova 546

Litomyšlská 72 560 02 Česká Třebová

566 01

Zastoupen: Ing. Dagmar Sabolčíková Zastoupen: Radoslavem Pecháčkem

ředitelka jednatelem firmy

Kontaktní osoba: Bc. Vojtěch Sedláček

IČO: 28852150 IČO: 09340530

DIČ: CZ28852150 DIČ: CZ09340530

Ban. spojení: KB č.u. 107-2997920237/0100 Ban. spojení: ČSOB č.u. 294023629/0300

Pronajímatel a nájemce touto smlouvou sjednali pronájem multifunkčního tiskového a kopírovacího zařízení dle níže uvedené konfigurace a ujednání.

Pronajímatel bude zajišťovat dobrý technický stav pronajatého zařízení a zajišťovat specifický spotřební materiál, dle sjednaných všeobecných smluvních podmínek, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

## KONFIGURACE

|  |
| --- |
| Počet Model měsíční pronájem  Ks Kč. |
| **1 Konica Minolta C250i - laserový barevný kopírovací stroj s možností samostatného tisku**  Příslušenství:  2x univerzální zásobník na papír á500ks, ruční podavač na 150 ks listů, duplexní jednotka, automatický duplexní podavač originálů, stolek pod stroj s úložným prostorem, síťová karta 10/100/1000 – Base-T Ethernet, tiskový řadič PCL a Post Script  skenování , |
| Cena pronájmu 3 584,00 Kč  DPH 21% 752,64 Kč  **Cena celkem s DPH 4 336,64 Kč** |

**Místo instalace**: Vysoké Mýto, Litomyšlská 71, M-klub

Stav počítadla na počátku smlouvy: bude uveden na předávacím protokolu předmětu pronájmu

Počátek smlouvy: 1.6.2022

**Délka smlouvy**: **na dobu 48 měsíců,** a dále dle čl. IV všeobecných smluvních podmínek

V pronájmu je zahrnuto: **1800 čb kopií**

**1000 barevných kopií**

**s možností přenosu nedočerpaných počtu kopií v daném měsíci do následujícího měsíce, v rámci období každého jednotlivého čtvrtletí v daném roce.**

Každá kopie mimo sjednaný rámec bude doúčtována nebo dobropisována ve výši **0,20 Kč bez DPH čb kopie a 1,30 Kč bez DPH barevná kopie dále papír 0,23Kč bez DPH A4.**

**V ceně pronájmu je zahrnut spotřební materiál, náhradní díly, doprava, servis.**

................................................................. .......................................................................

Razítko a podpis nájemce Razítko a podpis pronajímatele

Ing. Dagmar Sabolčíková Radoslav Pecháček

ředitelka společnosti jednatel firmy

VYSOKOMÝTSKÁ KULTURNÍ, o.p.s. ECS-CT s.r.o.

**Všeobecné smluvní podmínky.**

**I.**

**Předmět smlouvy a její místo plnění**

1. Předmětem této smlouvy je pronájem a přenechání do užívání multifunkčního zařízení Konica Minolta C250inájemci. Sestava zařízení je uvedena v konfiguraci na první straně této smlouvy.
2. Místem předmětu plnění a zároveň i kontaktní adresou je:

VYSOKOMÝTSKÁ KULTURNÍ, o.p.s.Vysoké Mýto, Litomyšlské Předměstí, Litomyšlská 72

3. Převzetí , instalace a bližší specifikace pronajímaného zařízení bude oběma smluvními stranami potvrzena na předávacím protokolu, který bude nedílnou součástí této nájemní smlouvy.

**II.**

**Nájemné**

1. Strany se dohodly na měsíční nájemné ve výši 4 336,64 Kč včetně DPH.

Měsíční nájemné za pronajaté zařízení bude fakturováno pronajímatelem k poslednímu dni příslušného měsíce se splatností 14 dní.

2. Kopie mimo sjednaný rámec, budou doúčtovány nebo odečteny na konci příslušného čtvrtletí , spolu s nájemným na příslušný měsíc. Počet kopií bude odečten z počítadla kopírovacího stroje a zaslán elektronicky na firmu ECS-CT.

3. V ceně jsou zahrnuty náklady na servis, náhradní díly, spotřební materiál včetně papíru, a to pro 1800 čb kopií a 1000 barevných kopií

4. V sazbě půjčovného nejsou zahrnuty:

- náklady na demontáž při předčasném zániku smlouvy z důvodů na straně uživatele

- náklady na demontáž a instalaci v rámci stěhování zařízení na jiné pracoviště

Výše uvedené náklady hradí uživatel na základě vyúčtování poskytovatele.

1. V případě prodlení s úhradou nájmů a dalších plateb se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1

promile dlužné částky za každý den prodlení.

**III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

# A. Práva a povinnosti nájemce

1. Uzavřením této smlouvy nájemce nezískává žádná vlastnická práva k pronajatému zařízení. Nájemce proto nesmí předmět smlouvy nebo části prodat, převést na třetí osobu nebo zastavit bez předchozí písemné dohody s pronajímatelem.

2. Nájemce se zavazuje zajistit k provozování předmětu smlouvy adekvátní prostory a užívat pronajatý předmět smlouvy dle návodu k obsluze přiměřeně jeho povaze a určení.

3. Nájemce odpovídá za běžnou údržbu a řádné provozování předmětu smlouvy a musí dodržovat pronajímatelem stanovené pokyny k údržbě předmětu nájmu a dále udržovat tento v dobrém stavu.

4. Nájemce odpovídá za škody na předmětu smlouvy vzniklé

- neodborným zacházením, které by bylo v rozporu s postupy a zněním uvedeným v předaném návodu k obsluze.

Veškeré náklady spojené s odstraněním takto vzniklých škod jdou k tíži nájemce, přičemž důsledky škodné události nezbavují nájemce povinnosti hradit nájemné.

5. Nájemce se dále zavazuje nepřemisťovat předmět smlouvy na jiné místo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bez spolupráce s technikem pronajímatele. Neprovádět žádné úpravy na předmětu smlouvy bez souhlasu pronajímatele.

**B. Práva a povinnosti pronajímatele**

1. Pronajímatel odpovídá nájemci za to, že předmět smlouvy předá tomuto do užívání v řádném , uživatelném a bezporuchovém stavu.

2. Pronajímatel se zavazuje:

a) předmět smlouvy dopraví nájemci na místo jím určené v čl. I. Této smlouvy

b) provede ustavení zařízení a uvede do provozu, v souladu s bezpečnostními předpisy

c) provede zaškolení max. 2 pracovníků obsluhy, další proškolení si hradí nájemce

d) předá nájemci návod k obsluze

3. Pronajímatel se zavazuje provádět na svůj náklad servis, dodávky spotřebního materiálu a náhradních dílů prostřednictvím svého servisního střediska se sídlem v České Třebové do místa předmětu smlouvy.

tel.: 465533123 mail: obchod@ecs-ct.cz

Servisem se rozumí:.

a) preventivní údržba pronajatého zařízení se zajištěním jeho bezchybné funkčnosti po dobu pronájmu

b) odstraňování zjištěných závad

c) za servis se nepovažují úkony popsané v uživatelském manuálu pro koncové uživatele

4. Nájemce je povinen ohlásit pronajímateli telefonem,faxem, mailem neprodleně potřebu opravy nebo údržby, jinak odpovídá za škodu způsobenou nesplněním této povinnosti. Servisní technik pronajímatele je povinen se dostavit  na opravu v nejkratším možném termínu, nejdéle však do 48 hod. po nahlášení závady – poruchy předmětu smlouvy. V případě požadavku nájemce na servis ve dnech pracovního klidu je nutno uzavřít dodatek ke smlouvě.

5. V případě, kdy bylo zařízení poškozeno v důsledku porušení některé povinnosti uvedené v bodu III.A této smlouvy, má pronajímatel právo vyúčtovat nájemci náklady vynaložené na provedení opravy a veškeré další náklady s touto opravou související. V případě úhrady za celé zařízení bude vycházeno ze zůstatkových cen.

**IV.**

**Doba trvání nájmu**

1. Smlouva o pronájmu předmětu smlouvy se uzavírá na dobu 48 měsíců. Po uplynutí 48 měsíců bude stroj nabídnutý k odprodeji, popřípadě k prodloužení servisní smlouvy

**V.**

**Ukončení pronájmu**

Smlouva o pronájmu skončí a zaniká

- uplynutím doby, na kterou byla sjednána

- písemnou dohodou stran

- odstoupením od smlouvy

**VI.**

**Odstoupení od smlouvy**

1. Pronajímatel může s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy, jestliže:

a) nájemce se dostane do prodlení s úhradou nájemného v délce 90 dní

b) pro případ, že proti nájemci bylo zahájeno konkursní řízení nebo řízení o vyrovnání

V takovémto případě se nájemce zavazuje na vyzvání pronajímatele bezodkladně zpřístupnit prostory, ve kterých je předmět smlouvy instalován za účelem umožnění odvozu předmětu smlouvy.Obě smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana závažným způsobem poruší své základní povinnosti vyplývající z této smlouvy. Odstoupení od smlouvy je možné pouze písemnou formou.

1. Nájemce může s okamžitou platností odstoupit od smlouvy jestliže:
   * 1. pronajímatel opakovaně nebude provádět započetí případných oprav na předmětu pronájmu dle čl. III, odst. „ B“, bod 4.

V případě dodání náhradního stroje, stejných funkcí a parametrů, od pronajímatele do 7 dní od

zjištění závady jeho servisním technikem na pronajatém předmětu plnění u nájemce, body b) a c) v čl.VI. odst. 2. pozbývají platnosti.

**VII.**

## Vrácení předmětu smlouvy

Po skončení a zániku, nebo odstoupením od této nájemní smlouvy je nájemce povinen vrátit předmět smlouvy ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předmět smlouvy převezme servisní technik firmy ECS-CT s.r.o. O převzetí se provede zápis mezi oběma smluvními stranami, který bude nedílnou součástí této smlouvy.

VIII.

**Ostatní ujednání**

1. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinná je dnem předání a převzetí předmětu nájmu – jeho instalací.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smlouva může být měněna pouze formou číslovaného písemného dodatku, který se stane nedílnou součástí této smlouvy.

4. Tato smlouva, jakož i její všeobecné smluvní podmínky smlouvy byly řádně přečteny a na důkaz souhlasu s touto smlouvou i všeobecnými smluvními podmínkami připojují účastníci svoje vlastnoruční podpisy.

Dne:

................................................................. .......................................................................

Razítko a podpis nájemce Razítko a podpis pronajímatele

Ing. Dagmar Sabolčíková Radoslav Pecháček

ředitelka společnosti jednatel firmy

VYSOKOMÝTSKÁ KULTURNÍ, o.p.s. ECS-CT s.r.o.