

**SMLOUVA O DÍLO**Číslo zhotovitele: 18/2022uzavřena podle § 2586 a násl. ve spojení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**I. Smluvní strany****1.1 Objednatel:****Severočeská vodárenská společnost a.s.**

se sídlem : Přítkovská 1689, 415 50 Teplice  
 zapsaná u Krajského soudu : v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466  
 zastoupená : Ing. Janem Zurkem, ředitel odboru správy majetku  
 zástupce pro věci technické : XXXXXXXXXX  
 IČ : 49099469  
 DIČ : CZ49099469  
 bankovní spojení : KB Teplice, č. ú. 711620257/0100

Objednatel zmocňuje zástupce XXXXXXXXXX k zajišťování investorsko-inženýrské činnosti, k provádění technického dozoru investora, odevzdání stavenišť, přejímání provedených prací a k dalším úkonům dle této smlouvy (dále jen zástupce objednatele).

**1.2 Zhotovitel:****PENTAQ JBC s.r.o.**

se sídlem : Podhorská 850/46, 466 01 Jablonec nad Nisou  
 zapsaná u Krajského soudu : Ústí nad Labem, oddíl C vložka 7710  
 zastoupená : Ing. Karlem Dlouhým  
 zástupce pro věci technické : XXXXXXXXXX  
 IČ : 03963667  
 DIČ : CZ03963667  
 bankovní spojení : ČS a.s. 4745677399/0800  
 telefon : 602 420 787

Vedením realizace stavby ve smyslu § 160 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, je zmocněn XXXXXXXXXX  
 Odpovědným zástupcem zhotovitele pro provádění stavby je XXXXXXXXXX

**II. Předmět plnění****2.1 Identifikační údaje stavby**

Název stavby : **VVDJ 01131 Dolní Krupá – Jezová – odstranění stavby**  
 Místo stavby : Ralsko  
 Okres : Česká Lípa  
 Projektant : Jindřich Nešněra  
 Stavební úřad : Česká Lípa  
 Provozovatel : Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

2.2 Zhotovitel se zavazuje v souladu s občanským zákoníkem a všemi souvisejícími předpisy právního řádu České republiky provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele kompletní dílo - dodávku stavby, včetně vyzkoušení a uvedení do provozu a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.

**2.3 Dílo bude provedeno:**

- za podmínek uvedených v této smlouvě
- dle projektové dokumentace stavby (dále také „PD“) zpracované Jindřichem Nešněrou
- dle vyjádření dotčených organizací, veřejnoprávních orgánů a stavebního povolení
- dle platných předpisů, obecně platných norem ČSN EN vztahujících se k realizaci díla
- dle úplné nabídky zhotovitele ze dne 22.3.2022

2.4 Předmětem díla je:

- a) provedení stavebních prací dle přiložené projektové dokumentace zpracované firmou Jindřichem Nešněrou a této smlouvy.

Stručný technický popis:

Stavební práce – demolice vodojemu na p.p.č, 43 v k.ú. Horní Krupá včetně konečných terénních úprav dle PD. Předmět díla bude proveden v rozsahu a způsobem, který je přesně definován projektovou dokumentací a soupisem stavebních prací zpracovaných Jindřichem Nešněrou a dle úplné nabídky zhotovitele ze dne 25.9.2020 kterou podal zhotovitel objednateli a která je nedílnou přílohou této smlouvy o dílo.

- 2.5 Součástí předmětu plnění jsou ostatní náležitosti uvedené pod bodem 10.2 této smlouvy a dále povinnosti zhotovitele uvedené v PD.

### III. Čas plnění

3.1 Zahájení stavby

: [REDACTED]

3.2 Dokončení stavby do

: [REDACTED]

3.3

3.4

3.5

### IV. Cena za dílo

4.1

4.2

4.3 C

4.4

4.5.

4.6.

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

4.7.

[Redacted text block]

4.8.

[Redacted text block]

4.9.

[Redacted text block]

4.10.

[Redacted text block]

**V. Financování a placení**

5.1.

Z [Redacted text block]

5.2. Pozastavená částka

P [Redacted text block]

5.3.

[Redacted text block]

5.4.

[Redacted text block]

11

> [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

5.5. [Redacted]  
[Redacted]

5.6 Dí [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

#### VI. Vlastnictví k dílu, pojištění stavby

6.1 Z [Redacted]  
[Redacted]

6.2 [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

6.3 Z [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

#### VII. Projektová dokumentace

7.1 [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

#### VIII. Staveniště

8.1 [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

8.2 [Redacted]  
8.3 [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

8.4 [Redacted]  
8.5 [Redacted]  
8.6 [Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

- 8.7 Z [redacted]
- 8.8 [redacted]
- 8.9 [redacted]
- 8.10. [redacted]

**IX. Podmínky pro provedení díla**

- 9.1 [redacted]
- 9.2 P [redacted]
- 9.3. [redacted]
- 9.4 [redacted]

1/

- 9.5 [Redacted]
- 9.6 [Redacted]
- 9.7 [Redacted]
- 9.8 [Redacted]
- 9.9 [Redacted]
- 9.10 [Redacted]
- 9.11 [Redacted]
- 9.12 [Redacted]
- 9.13 [Redacted]
- 9.14 [Redacted]
- 9.15 [Redacted]
- 9.16 V [Redacted]

**X. Předání a převzetí díla.**

- 10.1 [Redacted]

[Redacted text]

10.2 [Redacted text]

[Redacted text]

10.3 [Redacted text]

**XI. Záruční podmínky**

11.1 [Redacted text]

11.2 [Redacted text]

11.3 [Redacted text]

11.4 [Redacted text]

11.5 [Redacted text]

11.6 [Redacted text]

**XII. Sankce**

12.1 [Redacted text]

12.2 [Redacted text]

12.3 [Redacted text]

12.4 [Redacted text]

- 12.5 [redacted]  
12.6 [redacted]  
12.7 [redacted]  
12.8 [redacted]  
12.9 [redacted]  
12.10 [redacted]  
12.11 [redacted]

### XIII. Stavební deník

- 13.1 [redacted]  
13.2 [redacted]  
13.3 [redacted]  
13.4 J [redacted]  
13.5 [redacted]  
13.6 [redacted]

### XIV. Postupné upřesnění smlouvy

- 14.1 Smlouva může být upřesněna pouze dodatkem v případě změn požadavků na časový a věcný postup, rozsah prací nebo úpravu ceny. Jestliže si strany nevyminí jinak v dodatku, ruší jeho znění ustanovení původní smlouvy.  
14.2 Návrh na úpravu smlouvy je oprávněná předložit kterákoliv ze smluvních stran.  
14.3 Odpověď na návrh dodatku k této smlouvě je druhá strana povinna doručit nejpozději do patnácti dnů ode dne, kdy návrh obdržela.

### XV. Účinnost smlouvy a registr smluv

- 15.1 V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že objednatel zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Zhotovitel může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že objednateli umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.  
15.2 Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.

15.3 Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. III. týkající se času plnění, v čl. IV. týkající se ceny za dílo, v čl. V. týkající se financování a placení, v čl. VI. týkající se vlastnictví k dílu a pojištění stavby, v čl. VII. týkající se projektové dokumentace, v čl. VIII. týkající se staveniště, v čl. IX. týkající se podmínek pro provedení díla, v čl. X. týkající se předání a převzetí díla, v čl. XI. týkající se záručních podmínek, v čl. XII. týkající se sankcí, v čl. XIII. týkající se stavebního deníku, v čl. XIV. týkající se postupného upřesnění smlouvy, jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.

15.4 Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.

15.5 V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. XVII. bod 17.1 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.

15.6 K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nespĺňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## XVI. Ochrana osobních údajů

16.1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).

16.2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:

- a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
- c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
- d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
- e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
- f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

16.3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:

- a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
- b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
- c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.

16.4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.

16.5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.

16.6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

## XVII. Závěrečná ustanovení

17.1 Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků této smlouvy. Případné změny a doplňky této smlouvy budou sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě.

- 17.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 17.3 Odstoupení od smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 17.4 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele.
- 17.5 Smluvní strany se dohodly, že informace získané v souvislosti s tímto obchodním případem jsou důvěrné a takto s nimi bude nakládáno. To se nevztahuje na splnění povinnosti dle čl. XV.
- 17.6 Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za plnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Vyšší mocí se rozumí okolnosti, které mohou vzniknout po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla. Smluvní strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí o vzniku a skončení události informovat písemně druhou smluvní stranu nejpozději do pěti dnů a učinit maximální opatření pro omezení důsledků těchto událostí. Strana, která se odvolává na působení vyšší moci, musí podrobně dokladovat její působení na plnění příslušných ustanovení smlouvy.
- 17.8 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.
- 17.9 Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:
1. oceněný soupis prací vč. rekapitulace nabídkové ceny díla
  2. nabídka zhotovitele (uchazeče)

Příloha č. 1 je ke smlouvě připojena.

Příloha č. 2 je ve stejném znění uložena u obou smluvních stran, obě smluvní strany se podrobně seznámily s jejím obsahem a bez výhrad s ním souhlasí.

V Teplicích. dne ..... 08 -04- 2022

V Jablonec nad Nisou dne .....

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Ing. Jan Zurek  
ředitel OSM  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

.....  
Ing. Karel Dlouhý  
jednatel  
PENTAQ JBC s.r.o.

**PENTAQ JBC s.r.o.**

Podhorská 850/46, 466 01, Jablonec nad Nisou  
IČ: 03963667, DIČ: C703963667  
Telefon: 483 320 702  
e-mail: dlouhy@pentaq.cz