



Naše č. j.: UT-11588/2022


Naše sp. zn.: UT-25937/2020/17

Dohody a smlouvy vycházející z financování fondy EU / V / 10

## Dodatek č. 2


k Dohodě o hrazení nájemného  
č. j. UT-34502/2020

### **RTT 4, s.r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl C, vložka 68722,  
se sídlem Rudná 2378/100, Zábřeh, 700 30 Ostrava  
IČ: 056 50 984, DIČ: CZ05650984,  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 9744245001/5500,  
kontaktní osoba: Jiří Hašek,   
ID DS: 7ruiypv,  
zastoupena: Tomáš Häring, jednatel  
(dále jen „*Pronajímatel*“)

a

### **Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra**

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,  
poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,  
bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,  
 ID DS: 7ruiypv,  
zastoupena: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík, ředitel  
(dále jen „*Nájemce*“)

a

### **Ministerstvo vnitra – odbor azylové a migrační politiky**

Nad Štolou 963/3, 170 34 Praha 7  
ID DS: 6bnaawp  
IČ: 00007064, DIČ: CZ00007064  
bankovní spojení: 3605881/0710  
zastoupené: Mgr. et Mgr. Pavla Novotná, ředitelka OAMP MV  
(dále jen „*Ministerstvo*“)

(společně jako „*smluvní strany*“)

## I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 26.2.2021 Dohodu o hrazení nájemného -- č. j. UT-34502/2020 (dále jen „Dohoda“) ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.10.2021.
2. Po vzájemném projednání se smluvní strany dohodly na úpravě úhrady spojené s řádným užíváním předmětu nájmu a na základě této skutečnosti níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tento Dodatek č. 2.

## II.

1. V souladu s výše uvedeným dochází ke změně znění ust. Čl. I. odst. 2 Dohody, a to následovně:

*„Pronajímatel a Nájemce uzavřeli s ohledem na pronajímatelem provedenou adaptaci předmětu nájmu dodatek č. 1 a č. 2 ke Smlouvě o nájmu.“*

2. V souladu s výše uvedeným dochází ke změně znění ust. Čl. I. odst. 3 Dohody, a to následovně:

*„Na základě Smlouvy o nájmu ve znění dodatku č. 1 a č. 2 je Nájemce povinen hradit následující platby:*

*a) Nájemné za pronajaté prostory popsané v Čl. II. odst. 1 písm. A) a B) Smlouvy o nájmu ve výši **127.278,06 Kč měsíčně**.*

*b) Nájemné za pronajaté prostory specifikované v Čl. II. odst. 1 písm. C) Smlouvy o nájmu ve výši **1.700 Kč měsíčně plus DPH** ve výši dle aktuálních právních předpisů.*

*c) Paušální platby za služby poskytované s užíváním předmětu nájmu ve výši **58.666,70 Kč měsíčně plus DPH** ve výši dle aktuálních právních předpisů.*

*d) Zálohové platby na služby - energie poskytované s užíváním předmětu nájmu takto:  
zálohu na vodné a stočné a dodávku ÚT ve výši **17.600 Kč plus DPH** ve výši dle aktuálních právních předpisů.  
zálohu na elektrickou energii ve výši **17.600 Kč plus DPH** ve výši dle aktuálních právních předpisů.*

*e) Paušální platbu za služby uvedené v Čl. VIII. odst. 1 Smlouvy o nájmu ve výši **9.879,58 Kč měsíčně**.*

*f) Paušální platbu za služby uvedené v Čl. VIII. odst. 6 Smlouvy o nájmu ve výši **2.662,05 Kč měsíčně od 1.4.2022.**“*

3. V souladu s výše uvedeným dochází ke změně znění ust. Čl. II. odst. 3 Dohody, a to následovně:

*„S ohledem na shora uvedené se smluvní strany dohodly, že Pronajímatel bude fakturovat Ministerstvu v plné výši náklady uvedené v Čl. I. odst. 3 písm. a), c), d), e) a f) této dohody ve výši stanovené Smlouvou o nájmu ve znění pozdějších dodatků. Náklady uvedené v Čl. I.*

odst. 3 písm. b) této dohody, ve výši stanovené Smlouvou o nájmu ve znění pozdějších dodatků, bude fakturovat Nájemci.“

### III.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí Dohody. Ostatní ujednání Dohody tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 a § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede Nájemce.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti k právním úkonům, a že veškerá prohlášení v Dodatku odpovídají skutečnosti, což níže stvrzují svými podpisy.

V Ostravě dne 22. 4. 2022

Za Pronajímatele:



**Tomáš Häring**  
jednatel RTT 4, s.r.o.

V Praze dne 13. 05. 2022

Za Nájemce:



**Mgr. et Mgr. Pavel Bacík**  
ředitel SUZ MV

V Praze dne 30. 05. 2022

Za Ministerstvo:



**Mgr. et Mgr. Pavla Novotná**  
ředitelka OAMP MV