

Všeobecné obchodní podmínky PKS okna a.s., Brněnská 126/38, 59101 Žďár nad Sázavou

1. Termíny, předmět plnění, DPH, platební podmínky

- 1.1. Zhotovitel není vázán sjednanými termíny v případech:
- Pozdní vrácení potvrzené smlouvy zpět zhotoviteli – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
 - Pozdní odsouhlasení výrobní dokumentace – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
 - Pozdní zaplacení zálohy nebo proformy – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
 - Změny předmětu plnění (odchylka od předmětu plnění popsaného v přílohách smlouvy a skutečného plnění požadovaného objednatelem ve fázi předvýrobní přípravy, případná změna barvy, či materiálu a jiným termínem dodání apod.) - termínu plnění bude posunut na termín odpovídající charakteru změny.
 - Prolžení dodavatele materiálu zhotovitele a dodávkou materiálu pro realizaci díla objednatel sjednaného touto smlouvou – termíny plnění budou posunuty o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
 - Stavební nepřipravenosti pro zaměření – v případě, že objednatel svým podpisem nebude garantovat rozměry budoucího otvoru, bude termín plnění posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín ve výrobní kapacitě.
 - Stavební nepřipravenosti pro montáž – termín plnění bude posunut o prodlevu + nejbližší volný a možný termín v montážní kapacitě. Zhotovitel je oprávněn naučtovat objednateli vzniklé sklady. Pokud bude nepřipravenost zjištěna při montáži na stavbě a objednatel nezajistí okamžitou nápravu, je zhotovitel oprávněn naučtovat objednateli náklady spojené se vzniklou překážkou včetně případného dalšího výjezdu (ú). Každý jednotlivý posun termínu je možno uplatnit samostatně. Na tato posunutí termínů není možno uplatnit jakékoliv penalizace nebo sankce vyplývající z neplnění termínů dodání.
- Zhotovitel dále není vázán termínem v případě tzv. vyšší moci. Za vyšší moc se považuje mimořádná, nepředvídatelná a neodvratitelná událost, která nastala nezávisle na vůli zhotovitele, které nelze zabránit ani při vynaložení veškerého možného úsilí, zejména například živelné pohromy a katastrofy, teroristický útok, povstání, válka, karanténní opatření a omezení nařízená vládou či orgánem ochrany veřejného zdraví vůči výrobní provozovně zhotovitele nebo jeho zaměstnancům či obdobné vůči dodavatelům zhotovitele aj. Dále pak demonstrace, občanské nepokoje, generální stávky nebo všeobecné stávky v oboru, zkrvení vlastnictví (vyvlastnění) a válečný stav, zastavení či přerušení prací v případě archeologických nálezů na staveništi, zrušení či pozastavení platnosti stavebního povolení (certifikátu) příslušným orgánem, podaná žaloba třetí osobou na platnost stavebního povolení či na vlastnictví pozemků nebo jakákoliv obdobná akce učiněná třetí osobou či orgánem, která ohroží právní jistotu výstavby díla. Po dobu existence vyšší moci nebude zhotovitel v proslavení a plnění svých závazků z této smlouvy, zejména závazku zahájit realizaci díla, závazku dokončit dílo ve sjednaných termínech plnění aj. V takovém případě zhotovitel neodpovídá objednateli za vzniklé škody a smluvní pokuty, neboť jde o překážky v plnění, která vznikly nezávisle na vůli zhotovitele. V případě výskytu případu vyšší moci během realizace díla bude mít zhotovitel i objednatel právo prodloužit veškeré dotčené termíny provádění díla podle této smlouvy o dílo o dobu, která přiměřeně odpovídá trvání případu a okolnostem vyšší moci. Obě smluvní strany jsou povinny se bezprostředně vzájemně písemně informovat o tom, že nastal případ vyšší moci, a písemně dohodnout způsob jejího řešení.
- 1.2. Cena díla se nemění za předpokladu nepřerušovaného namontování zakázky včetně kompletace. V případě požadavku ze strany objednatele na přerušení montáže budou vícenásobně řešeny dodatkem ke smlouvě.
- 1.3. Vznikne-li při montáži výplni provedení víceprací plněním nebo vinou objednatele (zejména nepřesnou či neúplnou přípravou stavebních otvorů pro montáž), uhradí objednatel tyto víceprací dle skutečných nákladů vynaložených zhotovitelem, odsouhlasených objednatelem v montážním deníku, či v jiném dokladu.
- 1.4. Bod neobsazen.
- 1.5. Neuhrazení účetních dokladů ve lhůtách splatnosti a fakturované výši je podstatným porušením této smlouvy.
- 1.6. Vlastnické právo k předmětu díla přechází na objednatele uhrazením ceny plnění v plné výši.
- 1.7. Objednatel podpisem této smlouvy o dílo výslovně prohlašuje, že má zajištěno financování celého díla dle této smlouvy. V případě, že se kdykoliv v průběhu realizace díla ukáže toto prohlášení objednatele mylným či nepravdivým, je na tomto základě zhotovitel oprávněn nezahájit, přerušit či nedokončit realizované dílo a objednatel je povinen do 10 kalendářních dnů od výzvy zhotovitele předložit zhotoviteli adekvátní zajištění pohledávek zhotovitele za objednatelem (např. předložením ručitele, směnkou, zřízením zástavního práva k majetku objednatele, převodem vlastnického práva k věcem objednatele, postoupením pohledávek objednatele aj.).
- 1.8. Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou účetního dokladu zhotovitele uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 30 kalendářních dnů, smluvní pokuta ve výši 0,5% z fakturované částky za každý započatý den prodlení, počínaje 30 dnem prodlení po uplynutí splatnosti faktury. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyučování objednateli. Škodu, která případně zhotoviteli v této souvislosti vznikne, je objednatel povinen nahradit zhotoviteli samostatně v plné výši.
- 1.9. Zhotovitel se zavazuje, že pokud nedodrží sjednané termíny provedené dodávky a montáže, či termíny prodloužené, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 60 kalendářních dnů, smluvní pokuta ve výši 0,5% z ceny nedodané části díla za každý započatý den prodlení, počínaje 60 dnem prodlení po uplynutí sjednaného termínu dokončení díla. Výše smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy může činit maximálně hodnotu nedokončené části díla. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení jejího písemného vyučování zhotoviteli.
- 1.10. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud je součástí smlouvy výměna a zednické práce týkající se špaletových oken. Při výměně špaletových oken za okna nová obsahuje cenu zednických prací standardní provedení výměny špaletových oken, tj. zapravení špalety do širé 4cm – viz příloha smlouvy č.2 (detail způsobu zapravení). Pokud se při zaměření oken, nebo při jejich výměně ukáže, že skutečné zapravení je odlišné od naceněného standardního (např. vícenásobně zalomeným ostěním, duté „kapsy“ se suti nebo bez, prostor v nadpraží pro roletku...), vyhrazuje si zhotovitel právo na změnu ceny dle skutečně provedeného rozsahu a to následovně:
- a) Pokud budou výše popsané změny známe a dohodnuté při zaměření oken, obdrží zákazník spolu s technickou dokumentací i aktualizovanou cenu, popřípadě i posun

termínu provedení díla. Výroba bude započata po potvrzení ceny a technické dokumentace

b) Pokud vzniknou víceprací při demontáži a montáži nových oken, bude danou skutečností řešit technik zhotovitele zápisem do stavebního deníku, montážního deníku, předávacího protokolu či jiného obdobného dokladu. Aktualizovaná cena bude vypočítána dle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem. Nárůst nebo snížení ceny bude zúčtováno v konečné fakturě.

- 1.15. V případě vzniku přeplatku musí smluvní strana dle bodu 1.1 této smlouvy o přeplatek zažádat písemně, nebo na e-mail zakazky@pksokna.cz. Přeplatek se stane přeplatkem vratitelným, pokud zmíněná smluvní strana nemá u PKS okna a.s. jiný nedoplatek (pohledávku) na téže či jiném účtu. O přeplatek může zažádat subjekt dle bodu 1.1 této smlouvy, v případě právnické osoby pak statutární orgán, popř. ten, kdo prokáže, že je oprávněn jednat jejím jménem podle jiného právního předpisu. V žádosti o vrácení přeplatku je dále nutno uvést číslo smlouvy, na které je evidován vznik přeplatku, jeho výši a číslo účtu, na který má být přeplatek poukázán. V případě chybějících údajů se na tuto žádost pohlíží jako na neplatnou. Nepožádá-li subjekt o vrácení vratitelného přeplatku do 3 let od konce roku, ve kterém přeplatek vznikl, přeplatek zaniká. Splatnost přeplatku je 14 dní od doručení na PKS okna a.s.
- ### 2. Spolupůsobení objednatele
- 2.1. Připravenosti stavebních otvorů pro zaměření otvorů a jejich montáž se rozami takový jejich stav, na jehož podkladě bude zhotovitel moci bez dalších úprav přímo zahájit práce. Rozami se tím zejména: dokončení obvodových konstrukcí, zajištění a zřetelné označení váhových ú otvoru (u novostaveb), stanovení polohy oken a dveří v nosné konstrukci (vnější i vnitřní vysazení parapetů), připravenost stavebního otvoru pro zaměření i montáž prvků, zajištění bezpečnostního průchodu k montážním otvorům. Pokud není zajištěno bezpečnostní přístup k montážním otvorům a pokud zakázka obsahuje výplně s hmotností nad 70 kg, pak je na straně objednatele zajistit zdvihací techniku, pokud tato technika není již obsazena samostatnou položkou v cenové nabídce. V případě stavební nepřipravenosti při zaměření lze rozměry otvorů odsouhlasit zápisem do montážního deníku nebo potvrzením ve výrobní dokumentaci. Objednatel po dobu montáže zajistí bezplatné napojení na el. rozvod 220 V a rovněž zajistí možnost bezplatného používání vodovodu.
- 2.2. Při dodávce výplni na místo plnění objednatel výplně písemně převezme a uloží tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, poškození, či zničení, za což odpovídá až do nástupu mont. pracovníků zhotovitele. Toto ustanovení neplatí, pokud se montáž realizuje v den dopravení výplni na místo montáže a pracovníci montáže se účastní manipulace a výplněmi.
- 2.3. Objednatel odpovídá za umožnění nekomplikovaného přístupu monterů s výplněmi otvorů do a uvnitř montážní zóny, tj. pokud se na trase od dopravního prostředku do montážní zóny nachází překážka je objednatel povinen překážku buď odstranit, nebo uhradit zvýšené náklady zhotovitele spojené s překonáním dané překážky. Dále pro výplně (nebo jejich část), které nejsou dosažitelné z podlahy nebo terénu v montážní zóně, je objednatel povinen zřídit vhodnou konstrukci k jejich bezpečnému zabudování, nebo uhradit zvýšené náklady zhotovitele spojené se zhotovením konstrukce.
- 2.4. Objednatel potvrzuje, že pro montáž výplni má příslušné stavební povolení (popř. ohlášení) vč. nabytí právní moci od stavebního, případně památkového úřadu, pokud to vyžadují příslušná nařízení, resp. zákony.
- 2.5. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že stavenišťe odpovídá platným bezpečnostním předpisům a používané elektrozařizování jsou opatřena revizní zprávou. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel, a to už do doby řádného dokončení i dílčí části díla a předání jeho předmětu objednateli. Objednatel je povinen a předmětem dodávky zacházet tak, aby nedošlo k jeho poškození. Jde především o zakrytí výplni krycími fóliemi jako ochranu výplni před poškozením ostatními stavebními profesemi. Objednatel nesmí poškozovat výrobek ostatními subdodavateli, jako jsou poškozené rámy a skla oken při základních pracích, popálená skla od sváření, brusek, mechanickým čištění oken a skel, zanesením stavební suti do kování například sekáním nad otevřenými okenními prvky a podobně, v takovém to případě opět nelze škody uplatňovat po dodavateli výplni a je za ně zodpovědný objednatel či jeho subdodavatel. Zhotovitel zakazuje a výplněmi manipulovat, pokud nejsou osazeny ovládací prvky. Výplněmi nesmí být vedeny dočasné leženyřské sítě a nesmí být používány k transportu materiálů.
- 2.7. Poškození venkovních omítek či podlah v okolí demontovaných stavebních prvků způsobené nesoudržností stávajících materiálů nebo jejich skladeb nebo poškození z důvodu skrytých kotevnic bodů nebo jejich nevhodná instalace není důvodem uvedení výše vyjmenovaných povrchů do původního stavu. Tato tzv. rekonstrukce povrchu není součástí zednického zapravení ani z důvodu již vyskytujících se nerovností nebo vad povrchu.
- ### 3. Záruční doba, servis
- 3.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla do záruční doby, která je 60 měsíců. Záruka u plastových výplni je 72 měsíců. Záruka u dřevěných zámek, samozavíracích, žaluzií, rolet, sítí, garážových vrat a elektropohonů je 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla, popř. jeho dílčí části. Záruka se nevztahuje zejména na zjevné vady díla zjevné při jeho převzetí, vady způsobené nevhodným užíváním a vady vzniklé nedodržením pokynů uvedených v návodu obsluhy a údržby a vnějšími vlivy, a na praskliny skel vzniklé tzv. tepelným šokem. Jako nadstandardní službu provádí zhotovitel zdarma úkony seřízení oken a dveří (nikoliv údržby) po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla, popř. jeho dílčí části.
- 3.2. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně, bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, ne však později než posledního dne záruční lhůty. V reklamaci je povinen uvést podrobný popis vady a svůj nárok z odpovědnosti zhotovitele za vady. Rosení skel mimo uzavřenou dutinu není předmětem reklamace. Jestliže vzniknou během záruční doby překážky bránič volnému průchodu k reklamované výplni nebo bránič odnesení a přinesení skla k výplni na které je uplatňována reklamace, pak je objednatel povinen při podání reklamace na tyto překážky upozornit a buď je odstranit na své náklady nebo uhradit zvýšené náklady spojené s odstraněním dané reklamace.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že právo z odpovědnosti za vady spočívá výlučně v právu objednatele na provedení bezplatné opravy díla, či přiměřenou slevu z ceny plnění.
- 3.4. Případné vady izolálních skel (praskliny, škrábance) musí být reklamovány okamžitě při předání a převzetí díla, později nebudou uznány jako reklamace. Toto se netýká vad skel z vnitřní strany a mezziskelního rámečku.
- 3.5. V případě, že zhotovitel v rámci odstraňování reklamovaných vad díla v záruční době, které budou vyžadovat demontáž a následnou montáž dle této smlouvy dodaných nadroznmých výplni stavebních otvorů, zjistí že v místě plnění vznikla a existuje po předání a převzetí díla překážka znemožňující přístup k reklamovaným nadroznmým výplním, bude taková situace představovat nemožnost plnění zhotovitele a zhotovitel nebude v prodlení s odstraňováním takto reklamované vady díla do doby, než objednatel na své náklady překážku plně odstraní a zhotoviteli umožní přístup k nadroznmým výplním.

- 3.6. Požadavek na seřízení v záruce je přijímán prostřednictvím servisní linky **800230024**, nebo e-mailem okna@pks.cz. Při nahlášení požadavku je **nutno uvést číslo smlouvy**, na kterou je seřízení uplatňováno. V případě vašeho požadavku na jiné telefonní číslo, nebo e-mailové adresy ve formátu jmeno@pks.cz nebo pobocka@pks.cz se zpráva o přijetí servisního požadavku **nepovažuje** za doručenu a na servisní požadavek **nebude** reagováno.
- 3.7. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady a provádět servisní zásahy v následujících termínech:
Do 60 dnů ode dne uplatnění vady, **jedná-li se o vadu** nebráničící užívání díla, vadu vzhledu nebo designu, za předpokladu, že je tento termín možné dodržet vzhledem k technologickým postupům či klimatickým podmínkám. Pokud nebude možné z důvodů technologických postupů či klimatických podmínek vadu odstranit v uvedeném termínu, souhlasí smluvní strany s tím, že bude dohodnut náhradní termín pro jejich odstranění, respektující technologické postupy a klimatické podmínky.
V nejkratším možném termínu, jedná-li se o vadu typu **havárie**. Havárii se rozumí takový stav, při němž dochází k přijatelnému ohrožení života Objednatele nebo třetích osob. Objednatel je při nahlášení havárie povinen uvést, že se jedná o vadu typu havárie. V případě, že se ukáže, že se o havárii nejednálo, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli expresní příplatek ve výši 10 000,- Kč za zneužití pojmu.
 Termíny odstraňování poškozeného díla v důsledku vyšší moci, vloupáním atd. nelze uplatňovat jako záruční vady a jejich odstranění bude probíhat na základě samostatné objednávky smluvních stran v individuálně dohodnutých časech za úhradu. Prvotní zabezpečení pro ochranu majetku při takovémto poškození je plně v kompetenci Objednatele.
 V době celozávodní dovolené Zhotovitele se všechny termíny pro odstraňování vad díla prodlužují o příslušný počet dnů, kdy dovolená trvá.
- 3.8. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud jsou součástí smlouvy oblouková okna: Objednatel bere na vědomí, že při výrobě obloukových oken vzniká vzhledem k technologii procesu ohybání profilů nesterjnoměrná a rovinně nejednotný povrch obloukových částí. Reklamacie povrchových částí obloukových výplní není předmětem jakékoliv penalizace nebo sankce vyplývající z neplnění termínů dodání.
- 4. Předání díla, další ujednání**
- 4.1. O průběhu montážních prací bude zhotovitelem veden montážní deník, či jiný doklad, do nějž budou zapisovány veškeré skutečnosti podstatné z pohledu této smlouvy. O odevzdání a převzetí díla bude vyhotoven zápis, který zhodnotí kvalitu a úplnost díla, případně vady a nedodělky včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Drobné vady a nedodělky nebráničící užívání díla nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 4.2. Objednatel je povinen se zučastnit předání díla nebo pověřit zástupce, který tento úkon provede jeho jménem. V případě, že se objednatel ani jeho zástupce nedostaví k předání díla, je zhotovitel oprávněn provést jednostranný zápis o předání díla a dílo bude tímto považováno za řádně předané. Také dnem jednostranného zápisu o předání díla, vzniká zhotoviteli právo fakturace zbyvajících částí ceny díla. Osoby, které jsou v souladu s článkem 1. „Smluvní strany“ této smlouvy oprávněny jednat za zhotovitele ve věcech technických a ve věcech předání díla, jsou rovněž oprávněny zapisovat do montážního deníku skutečnosti významné pro posun termínu dle článku 2. této smlouvy a také nový předpokládaný termín plnění. Pokud objednatel tento zápis v montážním deníku prostřednictvím svého zástupce potvrdí nebo ho ve lhůtě 3 dnů od provedení zápisu písemně nerozporuje, má se nový termín za závazný pro obě smluvní strany.
- 4.3. Zhotovitel upozorňuje objednatele na skutečnost, že montáž nebo servis dodávaných výplní otvorů, jejich dílčích částí, nebo záruční či placená výměna skla může být provedena pouze v případě, že venkovní teplota prostředí neklesne pod -8°C. Zhotovitel je oprávněn v rámci kvalitního provedení díla nenastoupit či přerušit montážní, zednické a servisní práce pouze v případě nepříznivého počasí, a to v těchto alternativách:
 1) teplota v den montáže v 8:00 hodin méně než - 8°C.
 2) sněhové nebo deštivé přeháňky s větrem, který zahání srážky dovnitř objektu.
 3) nadměrně silný vítr znemožňující manipulaci spojenou s montáží nebo servisem výplní otvorů, jejich dílčích částí nebo výměnou skla.
 4) pokud by byla ohrožena bezpečnost montážních nebo servisních pracovníků.
 V tomto případě není zhotovitel v prodloužení termínu montáže nebo servisního zásahu bude přesunut na základě vzájemné dohody na nejbližší možný termín. Na takto posunutý termín není možno uplatnit jakékoliv penalizace nebo sankce vyplývající z neplnění termínů.
- 4.4. Zhotovitel upozorňuje objednatele, že krycí ochrannou fólii je třeba z výplní bezodkladně odstranit, pokud tak neučinil zhotovitel z objektivních příčin při provádění montáže (na písemné požádání objednatele), zejména pokud na něj působí sluneční záření nebo vyšší teploty, které způsobují zatavení fólie na plastový profil.
- 4.5. Při osazování vnitřních parapetů před započítání montáže, v jejím průběhu a po skončení realizace nesmí vlhkost v místnosti přesáhnout 60% vlhkosti vzduchu a zároveň by teplota vzduchu měla být v rozmezí 15–25 °C. Při nedodržení těchto podmínek hrozí, zejména u dřevotřískových parapetů, uvolnění svrchní vrstvy nebo povolení konzistence. Přípustná teplota vzduchu pro montáž vnějších parapetů je minimálně -5°C. Pro zahájení montáže parapetů je dále nutno zajistit následující podmínky: Povrch pod parapetem musí být suchý a neznečištěný s připraveným povrchem pod celou plochou parapetu, vyrovnaný povrch ve sklonu 2°-4° od okenního rámu s mezerou 23–27mm spodní hranou okna 5-7°s mezerou 25–30 mm pro vnější parapet. Pro lepení těsnících pásek (systém PKS3) a tmelení styků je nutná příprava povrchu dle TNI 746077 a pracovní teplota nad +5 °C.
- 4.6. Zhotovitel si vyhrazuje právo označovat svoje výrobky.
- 4.7. V souladu s požadavkem normy ČSN EN 14351-1 má naše společnost umístěné výrobní štítky s označením shody CE (stejně tak i Prohlášení o vlastnostech) na svých internetových stránkách a jsou veřejně přístupné na adrese <http://www.pksokna.cz/dokumenty-stazeni/>. Setřímé naše lesy: dané dokumenty nejsou k zakázce přidávány automaticky, ale zhotovitel je poskytně na vyžádání objednatele přes linky 800 23 0023 nebo 800 23 00 24 s uvedením čísla příslušné smlouvy a zašle je poštou do cca 1 týdne.
- 4.8. Zhotovitel upozorňuje Objednatele, že pokud se v prostoru dotknutém výměnou oken nachází plynový spotřebič, tak dle předpisu (technického pravidla) TPG 704 01 – Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách a její změny Z1 dle odst. 8.1.6 a 8.1.7, platné od 1.8.2013, je plná zodpovědnost za dané plynové zařízení, a to včetně výměny a přívodu vzduchu k němu, na vlastníkovi plynového spotřebiče, pokud se této odpovědnosti nezproutí prokazatelným způsobem (např. smlouvou o pronájmu nebo předáním do osobního užívání). Pro další informace navštivte <http://www.pksokna.cz/firemni-dokumenty>
- 4.9. Zhotovitel upozorňuje objednatele na nutnost zamezení nerovnoměrného zahřívání povrchu skla: tzv. tepelného šoku. Ten vzniká při náhlé změně teplot důsledkem neschopnosti skla snášet vlivy náhlého lokálního zahřátí skla nebo jeho ochlazení. Náhylná zasklení jsou taková, kde může docházet k tepelné absorpci do hmoty skla a ke vzniku rozdílu teplot v ploše zasklení. Tento jev je nejčastější v podzemních a jarních měsících, kdy je sklo nad rámem studené a první paprsky slunce jeho povrch zahřejí nesterjnoměrně. Předměty umístěné v blízkosti skla z exteriérové i interiérové strany, polepily skel apod. mohou způsobit tepelný šok, který vede až k prasknutí skla. Prasknutí vlivem tepelného šoku není záruční vadou skla. Po instalaci a kontrole skla odstraní ze jeho povrchu všechny nálepky a korkové podložky
- 4.10. Výplně stavebních otvorů (okna, dveře) se z hlediska těsnosti a rovinnosti posuzují vždy v uzavřeném, tj. uzamčeném stavu. Vizualní posuzování výrobků je prováděno dle norem ČSN 74 6101, ČSN 74 6077, ČSN P 747250 a EN 14351-1:2006+A2:2016. Tyto normy jsou veřejně dostupné dokumenty.
- 4.11. Textace tohoto bodu je platná pouze v případě, pokud součástí smlouvy NENÍ systém PKS3 – parotěsné a paropropustné pásy : **Já objednatel svým podpisem (toto smlouvy o dílo potvrzuji, že jsem si vědom, že mnou vybraná levnější varianta provedení montážní spáry (tj. pouhé vypnění montážní spáry bez následného použití vnitřního parotěsného a venkovního paropropustného uzávěru) je v rozporu s normou ČSN 746077 (Okna a vnější dveře – požadavky na zabudování) a nebuda uplatňovat škody vyplývající z nesouladu provedení montáže s touto normou.**
- 5. Ochrana životního prostředí, závěrečná ustanovení**
- 5.1. Zhotovitel pracuje v souladu s požadavky normy ČSN EN ISO 14001. V návaznosti na zákon 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů je zhotovitel povinen nakládat s odpadovými materiály vzniklými jeho činností v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel přijímá odpadové materiály vzniklé činností zhotovitele, na adrese PKS okna a.s., Brněnská 126/38, Žďár nad Sázavou, v místě provozu. Odpadové materiály přijímá mistr provozu POK
- 5.2. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že doručování korespondence se může platně uskutečňovat prostřednictvím elektronické pošty na e-mailové adresy uvedené v záhlaví smlouvy (okna@pks.cz). Za platné přijetí zprávy se považuje, pokud je přijetí druhou smluvní stranou elektronicky potvrzeno. Smluvní strany jsou oprávněny zasílat a doručovat výše uvedeným způsobem i technickou dokumentaci zpracovanou v elektronické podobě, její doplnění nebo návrhy na její doplnění a provádět akceptaci těchto návrhů.
- 5.3. Všechny spory, vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní, které nebude možné odstranit jednáním, budou s konečnou platností rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR a Agrární komoře ČR v Praze, soudiště Brno, podle Řádu tohoto Rozhodčího soudu třemi rozhodci. K tomuto účelu se strany dohodly, že spor rozhodnou tři rozhodci, přičemž každá ze smluvních stran jmenuje po jednom rozhodci ze seznamu rozhodců vedeného u Rozhodčího soudu a takto jmenovaní rozhodci jmenují ze seznamu rozhodců vedeného u Rozhodčího soudu předsedou soudu podle Řádu Rozhodčího soudu při HK ČR a AK ČR.
- 5.4. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí zákonem č. 89/2012 sb. – občanským zákoníkem (dále jen „občanský zákoník“), zejména ust. § 2586 a násled. a smlouvě o dílo.
- 5.5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení aplikace ust. § 558 odst. 2, § 1740 odst. 3, § 1950, § 1952 odst. 2 a § 1995 odst. 2 občanského zákoníku.

PKS okna a.s.

Sídlo firmy:

Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou

tel.: 566 697 301, e-mail: okna@pks.cz

www.pksokna.cz



CENOVÁ NABÍDKA OKEN A DVEŘÍ

Vážená paní, vážený pane,

dovolujeme si Vám předložit cenovou nabídku na výrobu a dodávku **plastových oken a dveří** od společnosti PKS okna a.s. Společnost PKS okna a.s. má v oblasti výroby a dodávky oken více než 31leté zkušenosti a svojí činností se řadí mezi 5 největších výrobců oken v České republice. Naším plastovým výrobkům naprosto důvěřujeme, a proto na ně poskytujeme **záruku 72 měsíců**.

Více informací o výrobcích i o společnosti PKS okna a.s. získáte na www.pksokna.cz

Cenová nabídka: P201948

ze dne 3.3.2022

Zpracoval:

Václav Pavlíš

PKS okna a.s.

Soukenická 155

537 01 Chrudim

Zadavatel:

Město Hlinsko

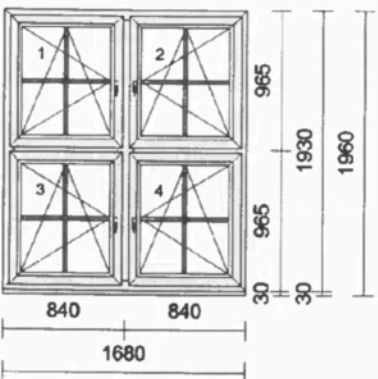
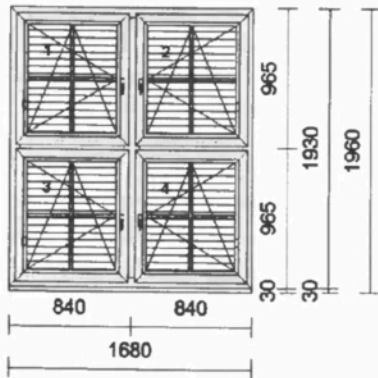
539 01 Hlinsko

P/Z číslo : PKS-PP2201531/PIAN
Datum založení: 11.2.2022

Stavba : **Knihovna Adámkova tř.554**

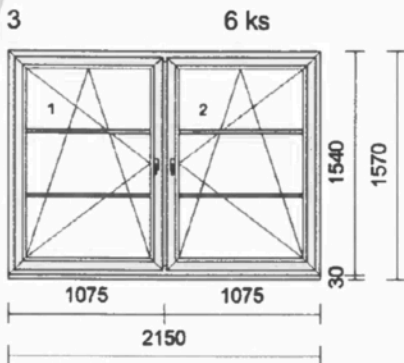


Pozice	Množství	Popis	Cena / ks	Cena celkem
1	8 ks	<p>IntNr: DZ10168 Typ: Plastové okno 76 Profil: PRESTIGE Rám: 14528 rám OK Křídlo: 4 x 14531 kř. OK rovné Barva Ex/In: Lichtgrau Bílá Kování: Pole: Otvírka: 1 otevíravé sklopné levé 2 otevíravé sklopné pravé 3 otevíravé sklopné levé 4 otevíravé sklopné pravé</p> <p>Krytky: Bílé Krytky: Bílé Výplň: 4 x 4IT CL/14/4F CL/14/4IT CL, Ar, ChU-F/šedá (RAL 7040), Ug 0.60, (3-sklo, tl.40mm)</p> <p>Příčky: meziskelní 26mm XX/bílá Rozšíření: Poloha: Šířka: Popis: dole 30 mm Podkladní profil</p> <p>Rozměry: 1680mm x 1930mm Hmotnost: 134 Kg</p>		
			21.932,00	175.456,00
	8 ks	<p>IntNr: DZ2128 Žaluzie: Lamela 25x0,18 standard Pole Strana ovl. 1 vlevo 2 vpravo 3 vlevo 4 vpravo</p> <p>Barva lam.: Barva č. 1 Ovl./lišta: Řetízek lišta bílá RAL 9010</p>		
		- Kliky okenní bílá	1.515,00	12.120,00
2	3 ks	<p>IntNr: DZ10168 Typ: Plastové okno 76 Profil: PRESTIGE Rám: 14528 rám OK Křídlo: 4 x 14531 kř. OK rovné Barva Ex/In: Lichtgrau Bílá Kování: Pole: Otvírka: 1 otevíravé sklopné levé 2 otevíravé sklopné pravé 3 otevíravé sklopné levé 4 otevíravé sklopné pravé</p> <p>Krytky: Bílé Krytky: Bílé Výplň: 4 x 4IT CL/14/4F CL/14/4IT CL, Ar, ChU-F/šedá (RAL 7040), Ug 0.60, (3-sklo, tl.40mm)</p> <p>Příčky: meziskelní 26mm XX/bílá Rozšíření: Poloha: Šířka: Popis: dole 30 mm Podkladní profil</p> <p>Rozměry: 1680mm x 1930mm Hmotnost: 134 Kg</p>		
			21.932,00	65.796,00
Mezisoučet :				253.372,00



Specifikace	Množství	Popis	Cena / ks	Cena celkem
-------------	----------	-------	-----------	-------------

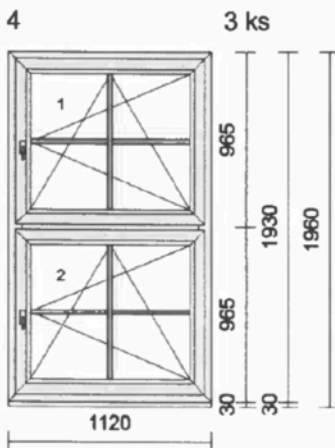
- Klika okenní bílá



IntNr: DZ10168
 Typ: **Plastové okno 76**
 Profil: PRESTIGE
 Rám: 14528 rám OK
 Křídlo: 2 x 14531 kř. OK rovné
 Barva Ex/In: **Lichtgrau | Bílá**
 Kování: otevíravé sklopné levé, otevíravé sklopné pravé
 Krytky: Bílé
 Výplň: 2 x 4IT CL/14/4F CL/14/4IT CL, Ar, ChU-F/šedá (RAL 7040), Ug 0.60, (3-sklo, tl.40mm)
 Příkladky: meziskelní 26mm XX/bílá
 Rozšíření: Poloha: Šířka: Popis:
 dole 30 mm Podkladní profil
 Rozměry: 2150mm x 1540mm
 Hmotnost: 126 Kg

15.003,00 90.018,00

- Klika okenní bílá



IntNr: DZ10168
 Typ: **Plastové okno 76**
 Profil: PRESTIGE
 Rám: 14528 rám OK
 Křídlo: 2 x 14531 kř. OK rovné
 Barva Ex/In: **Lichtgrau | Bílá**
 Kování: otevíravé sklopné pravé, otevíravé sklopné pravé
 Krytky: Bílé
 Krytky: Bílé
 Výplň: 2 x 4IT CL/14/4F CL/14/4IT CL, Ar, ChU-F/šedá (RAL 7040), Ug 0.60, (3-sklo, tl.40mm)
 Příkladky: meziskelní 26mm XX/bílá
 Rozšíření: Poloha: Šířka: Popis:
 dole 30 mm Podkladní profil
 Rozměry: 1120mm x 1930mm
 Hmotnost: 85 Kg

12.456,00 37.368,00

- Klika okenní bílá

Mezisoučet : 380.758,00

Pozice	Množství	Popis	Cena / ks	Cena celke
6	35,54 m	IntNr: DZ5128 Vnitřní parapet PVC 350mm bílý Parapety - dodávka Položky: 1, 2, 3, 4 Jedn.cena (35,54 m * 270,00 Kč = 9.595,80 Kč)	9.596,00	9.596,00
7	20 pár	IntNr: DZ5128 PT Krytka dlouhá bílá (pár) Položky: 1, 2, 3, 4 Jedn.cena (20 pár * 78,06 Kč = 1.561,20 Kč)	1.561,00	1.561,00
8	34,74 m	IntNr: DZ1228 Montáž vnitřních parapetů s přípravou podkladu (50mm). Výkres číslo 5. Položky: 1, 2, 3, 4 Jedn.cena (34,74 m * 246,76 Kč = 8.572,44 Kč)	8.572,00	8.572,00
9	143,20 m	IntNr: DZ1828 Demontáž zdvojených oken včetně přesunu hmot Položky: 1, 2, 3, 4 Jedn.cena (143,20 m * 81,45 Kč = 11.663,64 Kč)	11.664,00	11.664,00
10	143,20 m	IntNr: DZ1828 Likvidace oken zdvojená Položky: 1, 2, 3, 4 Jedn.cena (143,20 m * 42,16 Kč = 6.037,31 Kč)	6.037,00	6.037,00
			Mezisoučet :	418.188,00

číslo	Množství	Popis	Cena / ks	Cena celkem
1	108,46 m	IntNr: DZ0928 Zednické začistění vnitřního ostění a nadpraží po zdvojených oknech se začišťovacím profilem apu lišta 6mm, pouze interiér. Výkres číslo 1. Položky: 1, 2, 3, 4 Jedn.cena (108,46 m * 390,89 Kč = 42.395,93 Kč)	42.396,00	42.396,00
16	143,20 m	IntNr: DZ0928 Zatmelení vnější spáry Položky: 1, 2, 3, 4 Jedn.cena (143,20 m * 38,65 Kč = 5.534,68 Kč)	5.535,00	5.535,00
17	1 ks	IntNr: DZ6928 - Příplatek za meziskelní mřížku Jedn.cena (1 ks * 2.241,00 Kč = 2.241,00 Kč)	2.241,00	2.241,00
18	143,20 m	IntNr: DZ0828 Montáž oken, dveří 100-více metrů Položky: 1, 2, 3, 4 Jedn.cena (143,20 m * 187,86 Kč = 26.901,55 Kč)	26.902,00	26.902,00
19	60,00 km	IntNr: DZ1028 Doprava včetně nakládky Jedn.cena (60,00 km * 25,55 Kč = 1.533,00 Kč)	1.533,00	1.533,00
20	1 ks	IntNr: DZ1828 006-3 Pomocný mat. Jedn.cena (1 ks * 1.500,00 Kč = 1.500,00 Kč)	1.500,00	1.500,00
Mezisoučet :			498.295,00	

Pozice	Množství	Popis	Cena / ks	Cena celke
Alternativní pozice: (cena pozice není započtena v dokladu !)				
21	174,72 m	IntNr: DZ0528 Systém PKS3 Položky: 1, 2, 3, 4 Jedn.cena (174,72 m * 140,31 Kč = 24.514,96 Kč)		
			(24.515,00)	(24.515,00)

Celková cena		498.295,00 Kč
DPH 21%	21,00 %	104.641,95 Kč
Celková cena		602.936,95 Kč

PROČ ZVOLIT PRÁVĚ PKS OKNA:

Moderní výrobní prostory

Výroba oken probíhá v moderním výrobním závodě v srdci Českomoravské vrchoviny.

30 let zkušeností

Oknům se věnujeme již 30 let, připravíme řešení pro každý dům anebo byt. Máme více než 10 000 zákazníků každý rok.

Servis a záruka

K našim oknům poskytujeme nadstandardní záruku a navíc i nadstandardní bezplatné seřízení po určenou dobu.

Česká firma

Jsme od svého založení česká firma s českými majiteli. Naše výrobky dodáváme zákazníkům po celé ČR.

NAŠE RADY A DOPORUČENÍ:

Při výběru dodavatele výplně se zaměřte především na stabilitu dané společnosti a dlouhodobé zkušenosti s výrobou okenních výplní.

Věnujte pozornost nejenom délce záruční doby daných výrobků, ale i servisním službám. Jen tradiční český výrobce, který již řadu let dodává na trh kvalitní výrobky, nabízí (se nebojí nabídnout) servisní služby.

Ověřte provedení vchodových dveří, které jsou z hlediska bezpečnosti a četnosti používání nejdůležitějším prvkem Vašeho bydlení.

DALŠÍ INFORMACE K CENOVÉ NABÍDCE:

Systém PKS 3 obsahuje:

(Systém PKS 3 - certifikovaný parotěsný a paropropustný systém pro montážní spáru od společnosti PKS okna a.s.)

- exteriérovou fólii nebo komprimační pásku
- montáž exteriérové fólie nebo komprimační pásky
- interiérovou fólii
- montáž interiérové folie

Pokud je použita páska s perlíčkou na ostění, zapravuje objednatel (platí v případě novostaveb a rekonstrukcí bez

technického zapravení)

Pozornění:

Zakrytí pásek zejména venkovních musí být provedeno difúzně otevřeným materiálem, aby nedošlo k porušení funkčnosti pásky.

Od 1.5.2014 je platná norma ČSN 746077 (Okna a vnější dveře - požadavky na zabudování). Tato norma předepisuje všem dodavatelům otvorových výplní ošetřit montážní spáru (tj. vypěněný prostor mezi rámem a zdí/potažmo/podlahou) parotěsnou a vodotěsnou páskou. V naší cenové nabídce vidíte cenu za normové provedení v položce "Systém PKS3". Vyberte si prosím sami, zda chcete při montáži použít normové tj. výrazně dražší řešení nebo levnější - nenormové řešení tj. pouze prosté vypěnění montážní spáry. Váš výběr budeme respektovat a bude uvedený ve smluvních podmínkách.

Okno a dveře jsou ve schématech znázorněny při pohledu na závěsy (panty)! Tj. výrobky otvíravé dovnitř (mající závěsy v interiéru) jsou znázorněné při pohledu zevnitř. Výrobky otvíravé ven (mající závěsy v exteriéru) jsou znázorněné při pohledu zvenku!

Pokud jsou předmětem cenové nabídky sklopně posuvné nebo zdvižně posuvné dveře, jsou tyto prvky znázorněny vždy při pohledu zevnitř!

Při extrémních teplotních podmínkách může u trojskel docházet ke kondenzaci na vnějším skle (popř. zamrznutí vnějšího skla) - tento jev je považovaný za příznivý a dokazuje vysoké izolační vlastnosti trojskla.

Vysoké tepelně-izolační hodnoty (U_w) pro pasivní domy splňují pouze stavební výplně. Plastové spojovací prvky tyto hodnoty nespĺňují.

V případě dodávky prvků obsahujících elektrické zařízení, musí být příslušná kabeláž ve zdivu uložena vždy do chráničky a v těsné blízkosti prvků ukončena v instalační krabici. Na zařízení, jehož kabeláž bude ve zdivu uložena jiným způsobem, nelze uplatňovat případnou reklamaci.

Počet komor plastových profilů se může lišit od základních rámových a křídlových okenních profilů v návaznosti na jejich základní funkci.

Zamezte nerovnoměrnému zahřívání povrchu skla! Předměty umístěné v blízkosti skla z exteriérové i interiérové strany, polepy skel apod. mohou způsobit tepelný šok, který vede až k prasknutí skla. Prasknutí vlivem tepelného šoku není vadou skla.

Verze programu, ve kterém byla nabídka zpracována: 2201

Tato cenová nabídka je platná 14 dnů od data založení (viz první strana cenové nabídky). Po tomto datu musí být aktualizována dle platných cenových podmínek.

