

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ ZÁVAZKŮ

(dále jen „dohoda“)

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol

Zastoupený: Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

(dále jen „objednatel“) na straně jedné,

a

1.2 Zhotovitel: PKS stavby a.s.

sídlo: Brněnská 126/38, 591 01 Žďár nad Sázavou

zastoupený: Ing. Petr Pejchal, předseda představenstva

Ing. Jaroslav Kladiva, člen představenstva a ředitel společnosti

zástupce ve věcech technických: xxxx

bank. spojení: xxxx

č. ú.: xxxx

IČO: 46980059

DIČ: CZ46980059

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 930

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(společně dále také jako „smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1** Smluvní strany potvrzují, že dne 17. 12. 2019 uzavřeli smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovení stavby s názvem „Výukové centrum zpracování zemědělských produktů II“ (dále jen „smlouva“). Smluvní strany ke smlouvě rovněž uzavřely dne 18. 8. 2020 dodatek č. 1, dne 2. 11. 2020 dodatek č. 2, dne 11. 2. 2021 dodatek č. 3, dne 28. 5. 2021 dodatek č. 4, dne 31. 8. 2021 dodatek č. 5, dne 22. 10. 2021 dodatek č. 6, dne 14. 12. 2021 dodatek č. 7, dne 10. 3. 2022 dodatek č. 8 a dne 29. 03. 2022 dodatek č. 9.

3. Předmět dohody

- 3.1** Smluvní strany shodně prohlašují, že z důvodu chyby v projektové dokumentaci stavby, které nemohl zhotovitel stavby očekávat ani ovlivnit, došlo k předání díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla ke dni 20. 04. 2022, a to oproti původnímu smlouvou (ve znění všech dodatků) stanovenému termínu předání díla do 31. 03. 2022. O odstranění těchto vad a nedodělků se po domluvě s objednatelem postaral sám zhotovitel, který tak učinil v domluveném termínu. Přesné specifikace vad a nedodělků, stejně jako informace spojené s jejich odstraňováním, jsou součástí Příloh č. 1 a 2 této dohody.
- 3.2** Smluvní strany na základě výše zmíněného prohlašují, že se domluvily, že za dobu od 31. 03. 2022 do 20. 04. 2022 včetně, nebudou proti sobě uplatňovat sankce vyplývající ze smlouvy (ve znění všech dodatků).

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1** Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. V případě uveřejnění dohody v registru smluv dle věty předchozí, bude uveřejněn text dohody vyjma jejich příloh.
- 4.2** Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Ve věcech dohodou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 4.3** Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení dohody, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu dohody.
- 4.4** Nedílnou součástí této dohody jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 – Konečný protokol o předání a převzetí stavby
Příloha č. 2 – Zápis o odstraňování vad a nedodělků
- 4.5** Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění dohody (vyjma jejich příloh) tak, aby tato dohoda mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6** Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že je osobou povinnou ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen plnit povinnosti vyplývající pro něho jako osobu povinnou z výše citovaného zákona.
- 4.7** Pokud je tato smlouva uzavírána elektronickými prostředky, je vyhotovena v jednom originále. Pokud je tato smlouva uzavírána v listinné formě, je sepsána v 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel i zhotovitel obdrží dvě vyhotovení.
- 4.8** Smluvní strany prohlašují, že si dohodu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze

Ve Žďáře nad Sázavou

Za objednatele:

Česká zemědělská univerzita v Praze

Za zhotovitele:

PKS stavby a.s.

.....
Ing. Jakub Kleindienst
kvestor

.....
Ing. Petr Pejchal
předseda představenstva

Za zhotovitele:

PKS stavby a.s.

.....
Ing. Jaroslav Kladiva
člen představenstva a ředitel společnosti

Konečný protokol o předání a převzetí stavby

Datum převzetí: 31.3.2022

Objednatel:

Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, PSČ 165 00 Praha 6 - Suchbát
IČO: 60460709 DIČ: CZ 60460709

Zastoupený: Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

Zástupce ve věcech technických: xxxx tel. xxxx
email: xxxx

Zhotovitel:

PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 46980059, DIČ: CZ 46980059

Odpovědný zástupce zhotovitele dle SoD:

Ing. Jaroslav Kladiva, člen představenstva a ředitel společnosti
xxxx hlavní stavbyvedoucí, tel.: xxxx, email: [xxxx](#)

Ostatní účastníci řízení:

TDS: REINVEST spol. s.r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4 (výkon do 08/2020)
TDS: NOSTA-HERTZ spol. s.r.o., Perucká 61/13, 120 00 Praha 2 (výkon od 09/2020)

Projektant:

K4 a.s., Mlýnská 326/13, PSČ 602 00 Brno

Název a místo stavebního díla:

Název: Výukové centrum zpracování zemědělských produktů II.
Místo stavby: ul. Sídlištní, PSČ 165 00, Praha 6 - Suchbát

Popis stavebního díla:

Komplex se skládá s hlavní čtyřpodlažní budovy SO 01 a vedlejší dvoupodlažní budovy SO 02, které jsou vzájemně propojené v úrovni 1. PP.
Hlavní objekt je tvaru pravoúhlého lichoběžníku o rozměrech cca 50,3 m (56 m) x 32 m.
Vedlejší budova je obdélníkového tvaru cca 30,0 m x 14,5 m.

Součástí předmětu díla jsou následující stavební objekty

- SO 101 – Hlavní budova výukového centra FAPPZ
- SO 102 – Vedlejší budova DEP
- SO 201 – Příjezdová komunikace a chodníky
- SO 202 – Hrubé terénní úpravy
- SO 301 – Přeložka areálového vodovodu
- SO 302 – Přípojka vodovodu
- SO 401 – Přípojka splaškové kanalizace
- SO 402 – Retenční nádrž
- SO 403 – Přípojka do retenční nádrže
- SO 405 – Vsakovací objekt
- SO 406 – Odvodnění komunikací
- SO 407 – Odlučovač tuků a tuková kanalizace
- SO 501 – Přeložka areálového STL plynovodu
- SO 502 – Přípojka STL plynovodu
- SO 701 – Přeložka stávajících kabelů NN
- SO 702 – Napojení výukového centra na vedení VN
- SO 801 – Napojení výukového centra na SLP síť ČZU
- SO 901 – Sadové úpravy

Smlouva o dílo:

SoD mezi Česká zemědělská univerzita v Praze vs. PKS stavby a.s.
Dodatky SoD č. 1 až 9

a) zahájení stavby dle SOD: 16.1.2020
skutečné zahájení: 21.1.2020

b) dokončení stavby dle SOD včetně D1-D9: 31.3.2022

Cena díla podle smlouvy a dodatků SoD činí.

SOD	268 002 060,68 Kč bez DPH
Dodatek č. 1	1 844 535,24 Kč bez DPH
Dodatek č. 2	129 881,32 Kč bez DPH
Dodatek č. 3	1 129 382,17 Kč bez DPH
Dodatek č. 4	1 286 573,57 Kč bez DPH
Dodatek č. 5	1 713 603,30 Kč bez DPH
Dodatek č. 6	1 530 351,22 Kč bez DPH
Dodatek č. 7	2 016 775,83 Kč bez DPH
Dodatek č. 8	778 737,16 Kč bez DPH
Dodatek č. 9	9 456 895,17 Kč bez DPH
Celková cena díla	287 888 795,60 Kč bez DPH

Stavební povolení:**Stavba provedena podle:**

Rozhodnutí o stavebním povolení stavby vydané Odborem výstavby Úřadu městské části, Praha 6, č. j. MCP6 100235/2016 spis. zn.: SZ MCP6 074547/2016/Ov/Fr dne 21.11.2016. nabytí právní moci 22.12.2016

Rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydané Odborem výstavby Úřadu městské části, Praha 6, č.j. MCP6 090703/2018 ze dne 3.5.2018, spis. zn.: SZ MCP6 163967/2017/Or/Fr

Rozhodnutí o prodloužení stavebního povolení vydané Odborem výstavby Úřadu městské části, Praha 6, č.j. MCP6 108049/2019 ze dne 20.3.2019.

Projektová dokumentace:

dokumentace pro výběr zhotovitele, č.zak. 1200, vypracované v 08/2019 společností K4 a.s., se sídlem Mlýnská 326/13, 602 00 Brno

dokumentace změny stavby před dokončením ze dne 1.11.2021 vydaná společností K4 a.s., se sídlem Mlýnská 326/13, 602 00 Brno

Zásadní změny proti schválené dokumentaci:

Bez zásadních změn proti schválené dokumentaci

Záruční doba:

Záruka na jakost v délce 60 měsíců počínaje odstraněním poslední vady nebo nedodělku
Kontaktní osoby pro vyřizování záručních vad:

Za objednatele: xxxx, email: [xxxx](#), Ixxxx, email: [xxxx](#), případně jimi pověřená osoba

Za zhotovitele: xxxx, email: [xxxx](#) případně jiná pověřená osoba

U SO 403 (přípojka z RN) se pro úsek kanalizace na trase RŠD_1/RŠD_2 upravuje délka záruky díla na 10 let.

Koordinátor BOZP:

Stavby HANA, s.r.o.

Ing. Jan Kouba

Termín úplného vyklizení staveniště:

Dle SoD

Soupis vad a nedodělků nebránících užívání, oboustranně dohodnutý termín odstranění:

příloha č. 1 – Soupis vad a nedodělků

Termín pro odstranění vad je stanoven do 31. 5. 2022, případně v jiných termínech uvedených v příloze č.1

Zhodnocení jakosti provedených prací:

Dílo je zhotoveno ve: vzorné kvalitě
 velmi dobré kvalitě
 jiná vyjádření

Seznam předaných dokladů

příloha č. 2 – dokladová část (certifikáty, prohlášení o shodě, protokoly o tlakových a revizních zkouškách, atesty, návody na obsluhu zařízení, kopie záručních listů) v tištěné a elektronické podobě

příloha č. 3 – dokumentace skutečného provedení stavby v tištěné a elektronické podobě

Příloha č. 4 – generální klíč, seznam klíčů

Příloha č. 5 - stavební deník č. 1 – 15... **originál + 2. kopie listů****Vyjádření účastníků řízení:**Vyjádření zhotovitele:

V rámci provádění komplexních zkoušek technologie byla zhotovitelem zjištěna závažná chyba PD VZT (zařízení VZT č. 25 - učebny), na její základě nebylo možné ze strany zhotovitele dokončit a řádně provést komplexní zkoušky a splnit následující klíčové milníky výstavby:

Klíčový milník č. 86 - Komplexní zkoušky (EPS, EZS, VZT, chlazení, topení atd.)

Zhotoviteli bylo na základě zjištěných skutečností umožněno dokončit pouze technologické zkoušky: elektroinstalace slaboproud EZS, ACS a CCTV, ZTI.

Na základě zjištěných chyb v PD nebylo možné řádně dokončit technologické zkoušky VZT, topení, elektroinstalace slaboproud - EPS

Klíčový milník č. 88 - Předání podkladů ke kolaudaci

Klíčový milník č. 89 – dokončení stavebních prací

Zhotovitel dále konstatuje, že vyvinul maximální úsilí a všechny dostupné prostředky k dokončení stavebních prací v nejbližším možném termínu. U zařízení VZT č.25 navrhl zhotovitel technické řešení úprav dimenze potrubí ve 4.NP při minimalizaci zásahů do ostatních konstrukcí, aby bylo možné provést kontrolní měření hluku do cca 20 dnů od zjištěné vady PD.

Seznam zásadních dokladů bránících užívání, které nebylo možné předat zhotovitelem objednateli vlivem zjištěných chyb PD při technologických zkouškách budovy.

- zaregulování výkonových parametrů VZT (průtoků vzduchu) včetně funkční zkoušky
- měření hluku ze vzduchotechnických zařízení
- funkční zkouška topení a chlazení
- funkční zkouška EPS, proškolení osob objednatele
- dokumentace skutečného provedení díla VZT

Vyjádření objednatele:

Objednatel vyzval autora projektu k prověření a navržení řešení výše uvedenou vadu projektu VZT v co nejkratším možném termínu. Za stávající situace objednatel nemůže dílo řádně převzít, jelikož se jedná o vadu bránící užívání.

Dokumentace skutečného stavu:

Předána – viz příloha č.3

Ostatní ujednání (např. dohoda o vypořádání vzájemných práv a nároků):

Odběr energií (elektro) = vypořádáno k datu předání a převzetí díla

Odběr energií (plynu a vody) = vypořádáno k datu předání a převzetí díla

Pro odstraňování vad a nedodělků uvedených v příloze č.1 zajistí objednatel zhotoviteli přístup do objektu. Kontaktní osoby pro zhotovitele: ing. František Jeřábek tel.

722 357 110, ing. David Farský tel. 724 288 052

Tento zápis je vyhotoven ve 3 vyhotoveních.

Na základě výše uvedené skutečnosti byl stanoven nový termín předání a převzetí díla na 20. 4. 2022

Podpisy zúčastněných**zástupci zhotovitele:**

razítko, podpis

xxxx hlavní stavbyvedoucí

Za zástupce objednatele:

xxxx, technický dozor stavby

Za objednatele:

xxxx ředitelka Provozně technického odboru

xxxx, Provozně technický odbor

Ixxx ředitel technologického centra

Datum. 31.3.2022

Rozdělovník: 1x objednatel, 1x zhotovitel, 1x TDS

Zápis o odstraňování vad a nedodělků

na základě

Konečného protokolu o předání a převzetí stavby ze dne 31.3.2022

Výukové centrum zpracování zemědělských produktů II.

Datum: 20.4.2022

Objednatel:

Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýčká 129, PSČ 165 00 Praha 6 - Suchbát

IČO: 60460709 DIČ: CZ 60460709

Zastoupený: Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

Zástupce ve věcech technických: Ing. Miloslava Jungmannová, tel. 602 360 281

Zhotovitel:

PKS stavby a.s., Brněnská 126/38, PSČ 591 01 Žďár nad Sázavou

IČO: 46980059, DIČ: CZ 46980059

Odpovědný zástupce zhotovitele dle SoD:

Ing. Jaroslav Kladiiva, člen představenstva a ředitel společnosti

xxxx, hlavní stavbyvedoucí, tel.: xxxx, email: [xxxx](#)

Ostatní účastníci řízení:

TDS: REINVEST spol. s.r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4 (činnost do 08/2020)

TDS: NOSTA-HERTZ spol. s.r.o., Perucká 61/13, 120 00 Praha 2 (činnost od 09/2020)

xxxx tel. 722 522 252, email: [xxxx](#)

Ke dnešnímu dni byly odstraněny následující závady bránící užívání:

- zařízení VZT č. 25 – učebny
- zaregulování výkonových parametrů VZT (průtoků vzduchu) včetně funkční zkoušky
- měření hluku ze vzduchotechnických zařízení
- funkční zkouška EPS, proškolení osob objednatele
- dokumentace skutečného provedení díla VZT

Ke dnešnímu dni nebylo možné realizovat z důvodu nepřipustných klimatických podmínek vybrané technologické zkoušky spadající pod klíčový milník výstavby č. 86 - Komplexní zkoušky (EPS, EZS, VZT, chlazení, topení atd.)

- Topná zkouška
- Funkční zkouška chlazení

Výše uvedené odložené technologické zkoušky budou provedeny v těchto předpokládaných termínech.

- Topná zkouška do 31.10.2022
- Funkční zkouška chlazení ... do 31.7.2022

Vyjádření účastníků řízení:

Na základě výše uvedených skutečností a odstranění vady bránící užívání uvedení zástupci zhotovitele předávají a zástupci objednatele přejímají kompletně dokončené dílo podle ustanovení a podmínek určených výše uvedenou smlouvou o dílo.

Podpisy zúčastněných

zástupci zhotovitele:

xxxx, hlavní stavbyvedoucí

razítko, podpis

Za zástupce objednatele:

xxxx, technický dozor stavby

Za objednatele:

Ixxxx ředitelka Provozně technického odboru

xxxx, Provozně technický odbor

xxxx, technologického centra

Datum. 20.4.2022