

KOPIE
SMLOUVA
o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu
č. 227734 5900

Smluvní strany:

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové Ministerstva obrany
Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministryně obrany čj. MO 124571/2022-8694 ze dne 7.4.2022
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 19-404881/0710
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 00 Praha 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(jako předávající organizační složka státu, dále jen „předávající“)
a

- 2. Armádní Servisní, příspěvková organizace**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl Pr, vložka 1342
se sídlem Podbabská 1589/1, Dejvice, 160 00 Praha 6
zastoupená ředitelem
Ing. Martinem LEHKÝM
IČO: 60460580
DIČ: CZ60460580
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 30523881/0710
identifikátor datové schránky: dugmkm6
(jako přejímající státní organizace, dále jen „přejímající“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“), § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) a § 14 odst. 1 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. 62/2001“) dohodly

na změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu takto:

Čl. I

Základní ustanovení

Předávající bezúplatně převádí ze své příslušnosti hospodařit do příslušnosti hospodařit přejímajícího majetek uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a přejímající tento majetek ve smyslu § 9 ZMS do své příslušnosti hospodařit přijímá.

KOPIE

Čl. II

Předmět změny příslušnosti hospodařit

1. **Předmětem změny příslušnosti hospodařit je část vojenského objektu CE 01-44-01 Dukelská kasárna I. Rakovník, tj. tyto nemovitosti:**

pozemek:

- st.p.č. 1605 o výměře 1020 m², zastavěná plocha a nádvoří, účetní cena 101 800,00 Kč, jehož součástí je stavba bydlení, Rakovník II, č.p. 1274 (SO 020), účetní cena 1 460 016,00 Kč

v k.ú. Rakovník,

zapsaný na LV 791 pro k.ú. Rakovník, obec Rakovník, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník se sídlem v Rakovníku (dále jen „katastrální úřad“),

stavba neevidovaná v katastru nemovitostí:

- přípojka elektro (SO 085) do stavby SO 020 na st.p.č. 1605 a st.p.č. 1606, účetní cena 2 536,00 Kč

to vše v k.ú. Rakovník.

Předmětem změny příslušnosti hospodařit jsou dále součásti uvedené nemovitosti, a to:

- panelová plocha (SO 083) na st.p.č. 1605, účetní cena 8 123,50 Kč,
- kanalizační přípojky a vodovodní přípojka (dále jen „přípojky“) na st.p.č. 1605, funkčně spojené se stavbou SO 020. Tyto přípojky nejsou v účetnictví předávajícího vedeny samostatně a jejich účetní cena je započtena do účetní ceny stavby (SO 020)

to vše v k.ú. Rakovník.

Situační zakres těchto přípojek je nedílnou součástí této smlouvy.

Vše, co je výše v tomto odstavci uvedeno jako předmět změny příslušnosti hospodařit, je dále v této smlouvě označováno společně jako „**majetek**“.

2. Doklady k nabytí majetku do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
 - Výpis z pozemkové knihy kn. vl. č. 3400 pro k. Rakovník a zákon č. 279/1949 Sb.,
 - Hospodářská smlouva o převodu správy národního majetku Čís. 44/19.90-33/70 ze dne 25. 8. 1970 ve znění dodatku ze dne 10.11.1970,
 - Výměr Krajské vojenské ubytovací správy Praha o povolení k uvedení do trvalého provozu (užívání) Ev. značka: 5901/20 ze dne 28. 11. 1959 a Potvrzení Vojenského stavebního úřadu I. stolice Praha-kraj Evid. značka: 5901/20 ze dne 28. 11. 1959.

Čl. III

Podmínky změny příslušnosti hospodařit a platnosti smlouvy

1. Majetek je pro předávajícího trvale nepotřebným majetkem podle § 14 odst. 7 ZMS na základě rozhodnutí ředitele Agentury hospodaření s nemovitým majetkem Sp. zn. SpMO 6749/2022-6440/1 ze dne 21. 2. 2022 a Doplnku ze dne 21. 3. 2022 k uvedenému rozhodnutí.
2. Přejímající prohlašuje, že majetek potřebuje k plnění svých úkolů v rámci své působnosti a v souladu s § 15 odst. 1 vyhl. 62/2001 se zavazuje jej využívat pro svou činnost.

KOPIE

3. O změně příslušnosti hospodařit rozhodl ředitel ONNM SPM MO na základě doporučení Komise pro nakládání s nepotřebným nemovitým majetkem MO ze dne 31. 3. 2022, potvrzeno zápisem Čj. MO 104535/2022-1322.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že k platnosti smlouvy je podle § 17 odst. 1 vyhl. 62/2001 nutné písemné schválení smlouvy zřizovatelem přejímajícího. Bez tohoto schválení ke změně příslušnosti nedojde. Ve vztahu k předávajícímu tato smlouva schválení nepodléhá, neboť předávající je organizační složkou státu zřízenou zákonem. Smlouva tak nabývá platnosti dnem jejího podpisu posledním z jejích účastníků, resp. udělením schvalovací doložky zřizovatelem přejímajícího, pokud bude schvalovací doložka udělena až po oboustranném podpisu smlouvy.

Čl. IV

Účetní cena majetku

1. Účetní cena majetku činí dle evidence předávajícího **1 572 475,50 Kč**, (slovy: jedenmilionpětsedmdesátdvatisícečtyřistasedmdesátpět korun českých a 50 haléřů), z toho:
 - účetní cena pozemku.....101 800,00 Kč
 - účetní cena staveb celkem.....1 470 675,50 Kč.
2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena majetku podle účetní evidence předávajícího ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) a číslo stavebního objektu (SO) jsou interní identifikační údaje účetní evidence předávajícího. Přejímající souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání majetku z účetní evidence předávajícího.

Čl. V

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Předávající výslovně upozorňuje přejímajícího, že na majetku vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Předávající upozorňuje přejímajícího, že na LV 791 pro k.ú. Rakovnick je způsob využití stavby, jež je součástí st.p.č. 1605, uveden jako bydlení v rozporu se skutečným využitím, protože se jedná o stavbu ubytovacího zařízení (SO 020) (dále jen „ubytovna“).
 - V budově ubytovny je umístěna technologie kotelny přejímajícího, se kterou má příslušnost hospodařit na základě Opatření o převodu movitého majetku ve vlastnictví ČR z příslušnosti hospodařit MO do příslušnosti hospodařit Správy vojenského bytového fondu Čj. 550-1/2007/DP-2697 ze dne 28. 12. 2007. Využívat nebytové prostory budovy, ve kterých je technologie kotelny umístěna, umožňuje přejímajícímu Smlouva o dočasném bezúplatném užívání majetku státu č. 0130/01-44-01/O-35/91 ze dne 27. 12. 2007, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 12. 2007 a Dodatku č. 2 ze dne 30. 4. 2014. Budova ubytovny je dlouhodobě neužívaná a kotelna v ní umístěná včetně rozvodů tepla jsou nefunkční. Ke dni změny příslušnosti hospodařit s budovou ubytovny ve prospěch přejímajícího smluvní vztah zanikne.

KOPIE

- Předávající upozorňuje přejímajícího, že pozemkem st.p.č. 1605 v k.ú. Rakovník procházejí podzemní telekomunikační vedení Armády ČR. Do budovy ubytovny přichází od komunikace ul. Dukelských hrdinů a je ukončeno v kabelové skříní na vnějším plášti budovy ubytovny, cca 60 cm od levého rohu a nad terénem. Toto telekomunikační vedení je provozováno Vojenským útvarem 3255 Praha a zůstává ve vlastnictví ČR a v příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany. Toto telekomunikační vedení je chráněno veřejnoprávním věcným břemenem vzniklým ze zákona dle § 12 zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jemuž odpovídají ve veřejném zájmu oprávnění předávajícího, jakožto vlastníka a provozovatele uvedeného telekomunikačního vedení umístit a provozovat jej na dotčených nemovitostech včetně potřebných opěrných a vytyčovacích bodů, vstupovat a vjíždět na dotčenou nemovitost v nezbytně nutném rozsahu při projektování, zřizování, provozu, opravách, změnách nebo odstraňování uvedeného telekomunikačního vedení. Podmínkami pro ochranu uvedeného podzemního telekomunikačního vedení na st.p.č. 1605 v k.ú. Rakovník je dotčený celý pozemek. V případě, že v budoucnu dojde k dělení tohoto pozemku, předloží přejímající Vojenskému útvaru 3255 Praha geometrický plán na rozdělení pozemku pro provedení verifikace stanoviska k budově ubytovny a vedení podzemní telekomunikační sítě. V případě demolice i jakékoliv výstavby předloží přejímající Vojenskému útvaru 3255 Praha projektovou dokumentaci k posouzení přesných podmínek, před zahájením prací je přejímající povinen požádat s dostatečným předstihem (cca 4 týdny) o vytyčení telekomunikačního vedení AČR.

Přejímající zároveň bere na vědomí, že v souvislosti s existencí uvedeného telekomunikačního vedení v území vymezeném Ministerstvem obrany dle § 175 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, si předávající vyhrazuje při jakékoliv stavební činnosti předchozí závazné stanovisko orgánu zajišťujícího ochranu územních zájmů Ministerstva obrany. Přejímající je upozorněn, že případná budoucí škoda na podzemním telekomunikačním vedení bude řešena jako škoda na majetku státu.

- Majetek je situován uvnitř oploceného areálu Dukelská kasárna I. Rakovník. Vzhledem k tomu, že pozemek, jehož součástí je stavba ubytovny, nebude vyčleněn z kasárenského areálu, přejímající se zavazuje, že další související organizační a technická opatření stran přístupu a dalšího provozního zabezpečení majetku předaného mu do příslušnosti hospodařit touto smlouvou si zabezpečí vlastními silami prostřednictvím Agentury hospodaření s nemovitým majetkem MO.
- V této souvislosti předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemku st.p.č. 1605 v k.ú. Rakovník se nachází stavba průhledného oplocení s podezdívkou, brankou a schodištěm, tvořící hranici uvedeného pozemku s ul. Dukelských hrdinů, která zůstává v příslušnosti hospodařit předávajícího a její umístění na tomto pozemku není smluvně ošetřeno.
- Současně není ani smluvně ošetřeno umístění části předávané přípojky elektro (SO 085) na pozemku st.p.č. 1606 v k.ú. Rakovník, který je v příslušnosti hospodařit předávajícího.
- Majetek je zatížen služebností inženýrské sítě spočívající v právu umístění, provozu, oprav, údržby (včetně prohlídek a kontroly technického stavu), rekonstrukce a modernizace, popř. odstranění podzemního vedení kanalizační sítě, včetně vstupu a vjezdu na majetek, ve prospěch vlastníka pozemku st.p.č. 1821/1 v k.ú. Rakovník. Tato služebnost je zřízena na dobu neurčitou a je zapsána v katastru nemovitostí

KOPIE

na základě Prohlášením vlastníka o zřízení služebnosti ev. č. 6440-MVB5-2022-001 ze dne 23. 3. 2022.

3. Přejímající souhlasí, že veškeré vady majetku jdou k tíži přejímajícího a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese přejímající. Přejímající se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou majetku a zavazuje se, že nebude po předávajícím uplatňovat jakákoliv práva z vad majetku.
4. Přejímající prohlašuje, že si majetek prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav vč. stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se majetek nachází, a že majetek v tomto stavu přijímá do své příslušnosti hospodařit. Předávající předá přejímajícímu při fyzickém předání majetku veškerou dostupnou provozní dokumentaci, kterou má k dispozici.

Čl. VI

Den změny příslušnosti hospodařit s majetkem

1. Přejímající nabývá příslušnost hospodařit s majetkem dnem, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. VIII).
2. Ke dni účinnosti této smlouvy přechází na přejímajícího nebezpečí škody na majetku.

Čl. VII

Předání a převzetí majetku

Protokolární předání majetku bude provedeno prostřednictvím Agentury hospodaření s nemovitým majetkem do 30 dnů ode dne, ve kterém tato smlouva nabyla účinnosti. O předání bude sepsán Protokol o předání a převzetí majetku podepsaný oprávněnými osobami předávajícího a přejímajícího.

Čl. VIII

Účinnost smlouvy

1. Předávající bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III odst. 4), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Přejímající bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS předávající.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. IX

Záznam do katastru nemovitostí

1. Na základě této smlouvy lze k majetku provést záznam změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího v katastru nemovitostí na základě návrhu na záznam podle odst. 2 tohoto článku.

2. Návrh na záznam podá u příslušného katastrálního úřadu předávající do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla účinnosti.
3. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud nebude katastrálním úřadem záznam změny příslušnosti podle této smlouvy proveden, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů ode dne, kdy bylo předávajícímu ze strany katastrálního úřadu doručeno písemné sdělení o neprovedení záznamu včetně odůvodnění, jinak, 31. dnem po uvedeném dni doručení následky z této smlouvy již nastalé pominou. Ke dni splnění rozvazovací podmínky je tak příslušným hospodařit s majetkem předávající.
4. Uplatní-li se rozvazovací podmínka podle odst. 3, přejímající vrátí předávajícímu majetek ve stavu, v jakém jej převzal.

Závěrečná ujednání

Čl. X

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich dva obdrží předávající, jeden přejímající, jeden zřizovatel přejímajícího a jeden příslušný katastrální úřad.
2. Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III odst. 4) a účinnosti (čl. VIII) jako u této smlouvy.

Čl. XI

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho a s vůlí být touto smlouvou vázány připojují své podpisy.

V Praze dne - 5. -05- 2022

V Praze dne 19. 05. 2022

Ceská republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Ľubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové MO

(předávající)

Armádní Servisní,
příspěvková organizace
zastoupená Ing. Martinem LEHKÝM
ředitelem

(přejímající)

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA ZŘIZOVATELE PŘEJÍMAJÍCÍHO

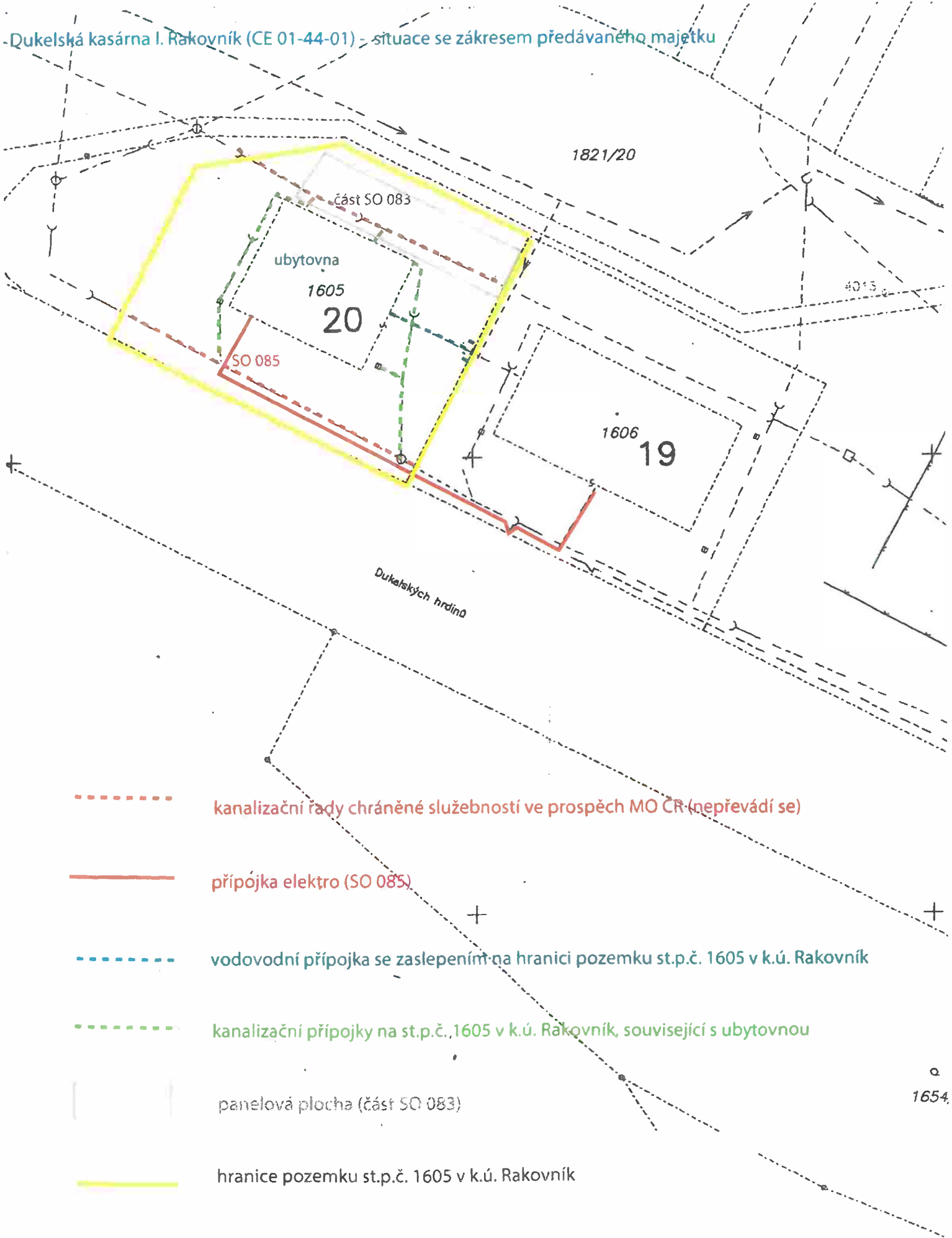
Jménem Ministerstva obrany na základě pověření ministryně obrany Čj. MO 120707/2022-8694, Sp. zn. SpMO 21427/2022-8694 ze dne 5. dubna 2022 **s c h v a l u j i** podle § 17 odst. 1 a 3 vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, za zřizovatele přejímajícího tuto Smlouvu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu.







V Praze dne

25. 5. 22

Mgr./Bc. Filip Říha
náměstek pro řízení sekce správy
a řízení organizací Ministerstva obrany
na základě příkazu k zastupování

Dukelská kasárna I. Rakovník (CE 01-44-01) - situace se zákresem předávaného majetku



-  kanalizační řady chráněné služebností ve prospěch MO ČR (nepřevádí se)
-  přípojka elektro (SO 085)
-  vodovodní přípojka se zaslepením na hranici pozemku st.p.č. 1605 v k.ú. Rakovník
-  kanalizační přípojky na st.p.č. 1605 v k.ú. Rakovník, související s bytovnou
-  panelová plocha (část SO 083)
-  hranice pozemku st.p.č. 1605 v k.ú. Rakovník

