

DAROVACÍ SMLOUVA

č. 2277355676

č. 2022/0362

Smluvní strany:

- 1. Česká republika - Ministerstvo obrany**
se sídlem v Praze, Tychonova 221/1, Praha 6
zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové Ministerstva obrany
panem Ing. Lubošem HAJDUKEM
na základě pověření ministra obrany čj. MO 124571/2022-8694 ze dne 7.4.2022
ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
IČO: 60162694
DIČ: CZ60162694
bankovní spojení: Česká národní banka v Praze
číslo účtu: 19-404881/0710
adresa pro doručování: nám. Svobody 471/4, 160 01 Prah 6
identifikátor datové schránky: hjyaavk
(dále jen „převodce“)

a

- 2. Statutární město Hradec Králové**
se sídlem Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů [redacted] vedoucím
odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové
IČO: 00268810
DIČ: CZ00268810
identifikátor datové schránky: bebb2in
(dále jen „nabyvatel“)
(společně dále též jen „smluvní strany“)

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 3 odst. 1 zákona č. 174/2003 Sb., o převodu některého nepotřebného vojenského majetku a majetku, s nímž je příslušné hospodařit Ministerstvo vnitra, z vlastnictví České republiky na územní samosprávné celky, Usnesení vlády ČR č. 25 ze dne 4.1.2006, § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.z.“) a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) uzavřely tuto

darovací smlouvu :

Čl. I.

Základní ustanovení

- 1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II. odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví, a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu do svého vlastnictví převezme.**

2. Předmět převodu se bezúplatně a bez omezujících podmínek převádí do vlastnictví nabyvatele podle § 3 odst. 1 zákona č. 174/2003 Sb. a Usnesení vlády č. 25 ze dne 4.1.2006.

Čl. II.

Předmět převodu

1. **Předmětem převodu je** tato nemovitá věc (dále jen „nemovitost“) bývalého vojenského areálu „Letiště Hradec Králové, část, CE 05-15-01“, tj.

pozemek:

- p.p.č. 561/3 ostatní plocha, jiná plocha, výměra 10961 m²,
účetní cena pozemku 1 103 955,07 Kč,

v k.ú. Rusek,

zapsaný na LV 17 pro k.ú. Rusek, obec Hradec Králové, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové se sídlem v Hradci Králové (dále jen „**katastrální úřad**“)

(dále jen „**předmět převodu**“).

2. Doklady k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany:
 - Smlouva tržová ze dne 19.4.1951(Čd 774/51),
 - Smlouva tržová ze dne 13.6.1951(Čd 538/53),
 - Smlouva tržová ze dne 3.5.1951(Čd 702/51),
 - Vyvlastňovací výměr JNV v Hradci Králové Zn. XI/1-198-27.III.1954 ze dne 7.5.1954 čd 734/54,
 - Smlouva tržová ze dne 6.6.1951(Čd 791/51),
 - Výpis z pozemkové knihy, knihovní vložky č. 333 pro k.ú. Rusek.

Čl. III.

Podmínky platnosti smlouvy

Doložka podle § 41 zákona o obcích

1. Podmínkou platnosti této smlouvy není podle § 3 odst. 3 zákona č. 174/2003 Sb. schválení Ministerstvem financí. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá platnosti (je uzavřena) jejím podpisem posledním z jejích účastníků.
2. Nabyvatel ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obcích**“) potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce v souvislosti s uzavřením této smlouvy. Doklad o rozhodnutí zastupitelstva obce o nabytí předmětu převodu do vlastnictví obce podle § 85 písm. a) zákona o obcích je přílohou této smlouvy jako její neoddělitelná součást.

Čl. IV.

Účetní cena předmětu převodu

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce

1 103 955,07 Kč

(slovy: jedenmilionstotřítisícdevětsetpadesát pět korun českých a sedm haléřů).

2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE) je interní identifikační údaj účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Čl. V.

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně – zejména změnu doručovací adresy.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu vážnou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
 - Na předmětu převodu se nacházejí následující stavby a technická zařízení představující technickou infrastrukturu letiště, vše ve vlastnictví nabyvatele: přistávací a pojezdová dráha, letištní kabelové zabezpečení, sloupy, zděné skříňky, drátěné oplocení a další. Tato technická infrastruktura letiště byla na nabyvatele převedena z vlastnictví ČR a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany Darovací smlouvou č. 31835/1270 ze dne 12.11.2003 na základě zákona č. 174/2003 Sb. a následného Usnesení vlády ČR č. 1012 ze dne 13.10.2003. Technická infrastruktura letiště tedy není předmětem převodu na základě této smlouvy.
 - Na část předmětu převodu o výměře 282 m² je uzavřena pachtovní smlouva č. 6440-MPS2-2020-09 ze dne 20.7.2020 se společností VH Agroprodukt, spol. s r.o., IČO: 49814800. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem uvedené smlouvy.
 - Na část předmětu převodu o výměře 10137 m² je uzavřena nájemní smlouva č. 6440-MPS2-2019-34 ze dne 25.10.2019 se společností Letecké služby Hradec Králové a.s., IČO 275 20 668. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s obsahem uvedené smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobenou vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.
4. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, a že je mu znám jeho aktuální stav včetně stavu infrastruktury a je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů pro území, na kterém se nachází předmět převodu a v tomto stavu předmět převodu přijímá do svého vlastnictví.

Čl. VI.

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze k předmětu převodu provést vklad vlastnického práva ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2. tohoto článku.
2. Návrh na vklad podá pouze převodce, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. IX. odst. 2). Ve stejné lhůtě zašle převodce nabyvateli originál této smlouvy.
3. Nabyvatel nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou.

Čl. VII.

Předání

1. Smluvní strany se dohodly, že protokolární předání předmětu převodu nebude realizováno. Za okamžik předání a převzetí předmětu převodu se považuje okamžik nabytí vlastnictví.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na nabyvatele spolu s vlastnickým právem k předmětu převodu.

Čl. VIII.

Ochrana osobních údajů a poskytování informací

1. Převodce zpracovává osobní údaje fyzických osob poskytnuté nabyvatelem v souvislosti s uzavřením, plněním a archivací této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (tzv. GDPR) a se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění. Bližší informace o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz). Nabyvatel souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Ministerstva obrany, s výjimkou osobních údajů uvedených v této smlouvě.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru nabyvatel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy a s poskytnutím informací obsažených v této smlouvě třetím osobám v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Nabyvatel dále výslovně prohlašuje, že žádná část této smlouvy neobsahuje jeho obchodní tajemství.

Čl. IX.
Účinnost smlouvy

1. Převodce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III. odst. 1), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) k uveřejnění v registru smluv. Nabyvatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS převodce.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv
3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání
Čl. X.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich obdrží: převodce dva, nabyvatel dva a katastrální úřad jeden.

Čl. XI.

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III. odst. 1 a čl. IX.) jako u této smlouvy.

Čl. XII.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 25. 05. 2022

V Hradci Králové dne 25. 05. 2022

Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Lubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové MO
(převodce)

Statutární město Hradec Králové
zastoupené [redacted]
vedoucím odboru správy majetku města
(nabyvatel)



výpis
USNESENÍ

z 34. jednání Zastupitelstva města Hradec Králové,
konaného dne 29.03.2022

USNESENÍ ZM/2022/1585
Zastupitelstvo města Hradec Králové

I. s c h v a l u j e

1. bezúplatný převod vlastnictví pozemků:
 - a) pp. č. 755/3 ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 126 m², v k. ú. Věkoše, účetní cena pozemku 12.690,30 Kč, ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany, IČ: 60162694, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, do vlastnictví Statutárního města Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 - b) pp. č. 457/2 trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, o výměře 22 m², v k. ú. Pouchov, účetní cena pozemku 2.271,91 Kč a pp. č. 71/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 579 m², v k. ú. Slezské Předměstí, účetní cena pozemku 58.051,62 Kč, ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany, IČ: 60162694, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, do vlastnictví Statutárního města Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
2. dar pozemku pp. č. 561/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10961 m², v k. ú. Rusek, účetní cena pozemku 1.103.955,07 Kč, ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany, IČ: 60162694, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, do vlastnictví Statutárního města Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
3. koupi pozemků stp. č. 798/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 494 m², stp. č. 800/2 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 118 m², pp. č. 942/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1277 m², pp. č. 942/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 329 m², pp. č. 942/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1213 m² a součástí uvedených nemovitostí, a to trvalých porostů na pp. č. 942/4 a pp. č. 942/7, vše v k. ú. Věkoše, a dále stavby neevidované v katastru nemovitostí - přístřešku ESO (SO 229, na stp. č. 1744 v majetku města) v k. ú. Pouchov, ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ministerstvo obrany, IČ: 60162694, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6, do vlastnictví Statutárního města Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, za celkovou kupní cenu ve výši 4.431.780 Kč
4. znění Smlouvy:
 - a) o bezúplatném převodu vlastnictví č. 2277355731, č. 2022/0365, která je přílohou důvodové zprávy
 - b) o bezúplatném převodu vlastnictví č. 2277355696, č. 2022/0420, která je přílohou důvodové zprávy



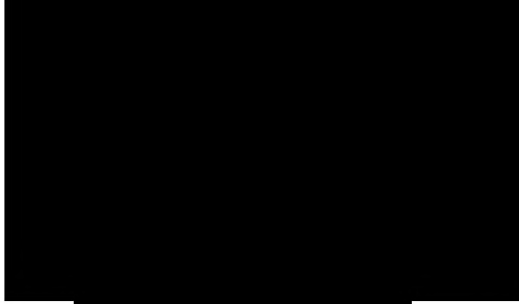
STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

c) darovací č. 2177355676, č. 2022/0362, která je přílohou důvodové zprávy

d) kupní č. 2277355764, č. 2022/0401, která je přílohou důvodové zprávy

II. u k l á d á

Ing. M. Brokešovi, vedoucímu odboru správy majetku města, zajistit realizaci tohoto usnesení



Za správnost: .

vedoucí odboru správy majetku města

V Hradci Králové dne 24.05.2022