

SMLOUVA O NÁJMU NPTV

uzavřená v intencích zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. smlouvy pronajímatele: 17/264/5082

č. smlouvy nájemce:

Pronajímatel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 65646

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Jaromír Holec, technický ředitel

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Jaromír Holec, technický ředitel

Kontaktní osoba ve věcech technických

IČO: 25508881

DIČ: CZ25508881

Bankovní spojení:

Číslo účtu

Společnost je plátcem DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Faster CZ spol. s r.o.

Sídlo: Jarní 1064/44g, 614 00 Brno

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 16631

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy: Ing. Miloslav Škorpík, jednatel společnosti

Kontaktní osoba ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba ve věcech technických

IČO: 60722266

DIČ: CZ60722266

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společnost je plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto nájemní smlouvu v následujícím znění:

I. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.12.2008 Rámcovou nájemní smlouvu č. 08/437/2540A u pronajímatele, č. 78/2009 u nájemce – o pronájmu nosných prvků trakčního vedení pro účely zřízení a pronájmu závěsných míst pro optické kabely nájemce.
2. Tato nájemní smlouva vychází z výše uvedené Rámcové nájemní smlouvy a navazuje na ni. V otázkách neupravených touto smlouvou se užije znění Rámcové nájemní smlouvy. Ustanovení Rámcové nájemní smlouvy, která jsou v rozporu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník) se nepoužijí a v tomto rozsahu se užije příslušných ustanovení občanského zákoníku.
3. Účelem této smlouvy je sjednání nájmu a podmínek nájmu konkrétních závěsných míst podle konkrétní optické kabelové trasy nájemce.
4. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nosné prvky trakčního vedení (dále NPTV) na ul. Pisárecké v Brně, které se nachází na pozemcích p. č. 888/4 na trakčním stožáru č. 50/83, na p. č. 1494/1 na stožáru č. 52/83, na p. č. 1490/1 na stožárech č. 54/83 a 56/83 a na p. č. 1492/2 na stožáru 58/83 vše v k. ú. Pisárky (okres Brno-město).
5. Specifikace bodů NPTV je dána soupisem použitých prvků na NPTV v příloze č. 1 - Protokol o umístění kabelu na NPTV, která je nedílnou součástí této smlouvy.
6. Nájemce není oprávněn měnit účel nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

II. Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností ode dne 1.5.2017.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 190,- Kč měsíčně bez DPH za pronajatý bod. Celková výše měsíčního nájemného za pronajaté NPTV činí 950,- Kč (slovy devět set padesát korun českých) bez DPH. Za zřízení závěsných míst je nájemci účtován jednorázový poplatek ve výši 950,- Kč (slovy devět set padesát korun českých) bez DPH. K celkové ceně se připočítává DPH ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění. V době podpisu smlouvy je DPH ve výši 21%.
2. Nájemné se platí měsíčně na účet pronajímatele na základě jím vystavené faktury.
3. Faktura (daňový doklad v souladu se zák. č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty) bude vystavena pronajímatelem nejpozději do 4. pracovního dne od uskutečnění zdanitelného plnění a musí mít náležitosti běžného daňového dokladu. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy poslední den příslušného měsíce. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne odeslání. Za den úhrady se považuje den připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
4. Neuhrazení faktur v termínu splatnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy.
5. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného je povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Pronajímatel prohlašuje, že číslo jím uvedeného bankovního spojení, na které se bude provádět bezhotovostní úhrada za předmět plnění, je evidováno v souladu s § 96 zákona o DPH v registru plátců.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny před předáním a převzetím předmětu nájmu vyhotovit Protokol o umístění kabelu na NPTV, v němž bude popsán stav předmětu nájmu a sepsáno vybavení, nacházející

- se v předmětu nájmu a technická specifikace kabelové trasy.
2. Nájemce je povinen:
 - a) dodržovat práva a povinnosti stanovené touto nájemní smlouvou (v rozsahu neodporujícím ustanovením občanského zákoníku) výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 266/1994 Sb., drážní zákon, ve znění pozdějších předpisů.;
 - b) využívat předmět smlouvy výhradně způsobem určeným touto nájemní smlouvou;
 - c) umožnit pronajímateli přístup k NPTV, který je předmětem nájmu;
 - d) bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli potřebu oprav nad rámec povinností, které je povinen zajistit nájemce. V důsledku nesplnění této povinnosti odpovídá nájemce za škodu vzniklou na majetku pronajímatele a je povinen uhradit pronajímateli náklady, které mu vznikly v souvislosti s provedením opravy;
 3. Nájemce je oprávněn:
 - a) využívat pronajatý NPTV v rozsahu určeném touto smlouvou;
 - b) provádět jakékoliv úpravy pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, přičemž je povinen předat pronajímateli dokumentaci skutečného stavu provedených úprav a příslušnou revizní zprávu vypracovanou revizním technikem s oprávněním Drážního úřadu;
 - c) uzavřít podnájemní smlouvu s třetí osobou pouze se souhlasem pronajímatele.
 4. Pronajímatel je povinen
 - a) odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání;
 - b) odstranit na základě oznámení nájemce neprodleně závady, které není povinen odstranit nájemce a které podstatným způsobem brání v řádném užívání NPTV.
 5. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku pronajímatele v souvislosti s jeho podnikatelskou činností a zavazuje se je v plné výši pronajímateli nahradit.

V.

Ukončení smluvního vztahu

1. Nájemní vztah založený touto smlouvou je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů nebo výpovědí smlouvy s 12 měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba začíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě pochybností se za den doručení výpovědi považuje třetí den po jejím odeslání druhé smluvní straně.
2. Od smlouvy je možné odstoupit jen v případě podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy smluvní strany považují zejména nedodržení nebo porušení ustanovení v čl. III. a IV. této smlouvy. Nájemce je povinen do 5 dnů od doručení odstoupení pronajatý NPTV opustit.
3. V případě prodlení nájemce s opuštěním NPTV provede demontáž optického kabelu pronajímatel vlastními prostředky na náklady nájemce. Za škodu vzniklou na majetku nájemce nenese v takovémto případě pronajímatel žádnou odpovědnost.
4. Případná škoda vzniklá nájemci v souvislosti s ukončením smlouvy ze strany pronajímatele nebude na pronajímateli vymáhána.

VI.

Ostatní smluvní ujednání

1. V případě, že na jedné nebo na druhé smluvní straně nastanou změny (například změna sídla, změna jednajících osob atd.), je povinna smluvní strana, u níž došlo k těmto změnám, uvedené změny druhé smluvní straně písemně oznámit. Pokud tak neučiní, odpovídá druhé smluvní straně za vzniklou škodu.
2. Nájemce podpisem této smlouvy bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“) a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní

vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen pronajímatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.

Podpisem této smlouvy dále bere nájemce na vědomí, že smlouva bude zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

3. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé straně doručeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doručenu zásilku vrátí zpět, bude považováno za úspěšné doručení se všemi právními následky pátý den prokazatelného odesílání zásilky druhou stranou.
4. Obě smluvní strany svým podpisem stvrzují správnost údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, především pak název obchodní firmy, sídlo, bydliště, telefon, IČO a DIČ.
5. Nájemce se zavazuje uvádět číslo smlouvy uvedené v záhlaví při veškeré korespondenci s pronajímatelem.
6. Smluvní strany se dohodly, že skončí-li nájem výpovědí či jiným způsobem ze strany pronajímatele, nájemce nemá právo na náhradu za výhodu pronajímatele, nebo nového nájemce, kterou případně získal převzetím zákaznické základny vybudované vypovězeným nájemcem. Strany smlouvy tímto zcela vylučují použití § 2315 občanského zákoníku.
7. Předání předmětu nájmu bude stvrzeno Protokolem o umístění kabelu na NPTV, jenž je nedílnou součástí této smlouvy jakožto její příloha č. 1.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Změna smlouvy je možná pouze písemně, formou oboustranně odsouhlasených, vzestupně číslovaných a podepsaných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem posledního z oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, ujednání obsažená v této smlouvě považují za ujednání odpovídající dobrým mravům a zásadám poctivého obchodního styku, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
6. Nedílnou součástí smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Protokol o umístění kabelu na NPTV

Příloha č. 2 – Specifikace kabelové trasy nájemce

26-04-2017

V Brně dne:

V Brně dne: 21. 1. 2017

