

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3 – Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj Ing. Jiří Papežem  
nám. Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ČNB

číslo účtu: 36011-3723001/0710

variabilní symbol: **402390903**

(dále jen “p r o d á v a j í c í”)

a

**AGRICOS spol. s.r.o.**

Sídlo: Nádražní 270, 333 01 Stod

zastoupena jednatelem Ing. Petrem Novákem

IČO: 49192698, DIČ: CZ49192698

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038

(dále “k u p u j í c í”)

uzavírají tento

**dodatek č. 46/17  
k e s m l o u v ě č. 903/94**

o prodeji podniku (části podniku) Státní Statek Stod, s.p. Hospodářství Stod,  
**kterým se upravuje výše splátek kupní ceny**

**I.**

Pozemkový fond ČR uzavřel s kupujícím dne 27.2.1995 smlouvu č. 903/94 o prodeji podniku (části podniku) Státní Statek Stod, s.p. Hospodářství Stod a dodatky k této smlouvě č.1 ze dne 25.10.1995, č.2 ze dne 2.9.1996, č.3 ze dne 24.3.1997, č.4 ze dne 6.10.1997, č.5 ze dne 29.11.1998, č. 6 ze dne 31.3.1998, č.7 ze dne 1.9.1998, č.8 ze dne 29.12.1998, č.9 ze dne 20.2.1999, č.10 ze dne 4.8.1999, č.11 ze dne 20.8.1999, č.12 ze dne 27.8.1999, č. 13 ze dne 22.10.1999, č.14 ze dne 16.11.1999, č.15 ze dne 13.12.1999, č.16 ze dne 16.5.2001, č.17 ze dne 16.7.2001, č.18 ze dne 20.8.2001, č.19 ze dne 30.10.2001, č.20 ze dne 9.11.2001, č.21 ze dne 18.03.2002, č.22 ze dne 24.2.2003, č.23 ze dne 1.10.2003, č.24 ze dne 11.12.2003, č.25 ze dne 13.1.2004, č.26 ze dne 29.10.2004, č.27 ze dne 9.12.2004, č.28 ze dne 9.12.2004, č.29 ze dne 14.12.2005, č.30 ze dne 1.1.2006, č.31 ze dne 6.10.2006, č.32 ze dne 12.2.2007, č.33 ze dne 30.3.2007, č.34 ze dne 26.10.2007, č.35 ze dne 25.6.2008, č.36 ze dne 30.3.2009, č.37 ze dne 14.2.2011, č.38 ze dne 1.3.2011, č.39 ze dne 28.11.2011, č.40 ze dne 3.8.2012, č.41 ze dne 28.12.2012, č.42 ze dne 22.5.2013, č.43 ze dne 27.2.2014, č.44 ze dne 24.11.2014, č.45 ze dne 23.9.2015 (dále jen „smlouva“). Ve smyslu § 22, odst. 1) zákona č.503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, vstoupila ke dni účinnosti tohoto zákona, tj. k 1. lednu 2013, do práv a povinností prodávajícího ČR, za kterou jedná Státní pozemkový úřad.

**II.**

Kupující uhradil nad rámec splátkového režimu stanoveného smlouvou část kupní ceny připadající na níže uvedený majetek:

**1)***Budova čp/če; bez čp*

Obec	katastrální území	budova č.p.	druh budovy	způsob využití	na pozemku parc. č.
<i>Líšina</i>	<i>Líšina</i>	<i>stavba č.p.86</i>	<i>RD</i>	<i>RD</i>	<i>st. 108</i>

*(dále jen nemovité věci).*

Mimo výše uvedené nemovité věci jsou předmětem prodeje i součásti, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru:

Obec	katastrální území	druh budovy, stavby	inventární číslo
<i>Líšina</i>	<i>Líšina</i>	<i>příslušenství RD čp. 86</i>	<i>2291</i>

*(dále jen majetek).*

Celkem:

**146 623,98 Kč.**

Kupní cena výše uvedeného majetku snižená na **52,439 %** účetní hodnoty ke dni účinnosti smlouvy činí **76 888,14 Kč.**

**2)***Budova čp/če; bez čp*

Obec	katastrální území	budova č.p.	druh budovy	způsob využití	na pozemku parc. č.
<i>Líšina</i>	<i>Líšina</i>	<i>stavba č.p.84</i>	<i>RD</i>	<i>RD</i>	<i>st. 110</i>

*(dále jen nemovité věci).*

Mimo výše uvedené nemovité věci jsou předmětem prodeje i součásti, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru:

Obec	katastrální území	druh budovy, stavby	inventární číslo
<i>Líšina</i>	<i>Líšina</i>	<i>příslušenství RD čp. 84</i>	<i>2313</i>

*(dále jen majetek).*

Celkem:

**142 702,13 Kč.**

Kupní cena výše uvedeného majetku snižená na **52,439 %** účetní hodnoty ke dni účinnosti smlouvy činí **74 831,56 Kč.**

3)

*Budova čp/če; bez čp*

Obec	katastrální území	budova č.p.	druh budovy	způsob využití	na pozemku parc. č.
<i>Líšina</i>	<i>Líšina</i>	<i>stavba č.p.93</i>	<i>RD</i>	<i>RD</i>	<i>st. 101/1, 101/2</i>

*(dále jen nemovité věci).*

Mimo výše uvedené nemovité věci jsou předmětem prodeje i součástí, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru:

Obec	katastrální území	druh budovy, stavby	inventární číslo
<i>Líšina</i>	<i>Líšina</i>	<i>příslušenství RD čp. 93</i>	<i>2005</i>

*(dále jen majetek).*

Celkem:

**145 931,28 Kč.**

Kupní cena výše uvedeného majetku snižená na **52,439 %** účetní hodnoty ke dni účinnosti smlouvy činí **76 524,90 Kč.**

4)

*Budova čp/če; bez čp*

Obec	katastrální území	budova č.p.	druh budovy	způsob využití	na pozemku parc. č.
<i>Líšina</i>	<i>Líšina</i>	<i>stavba č.p.90</i>	<i>RD</i>	<i>RD</i>	<i>st. 104/1, 104/2</i>

*(dále jen nemovité věci).*

Mimo výše uvedené nemovité věci jsou předmětem prodeje i součástí, příslušenství, budovy a stavby nepodléhající zápisu do katastru:

Obec	katastrální území	druh budovy, stavby	inventární číslo
<i>Líšina</i>	<i>Líšina</i>	<i>příslušenství RD čp. 90</i>	<i>2006</i>

*(dále jen majetek).*

Celkem:

**147 042,14 Kč.**

Kupní cena výše uvedeného majetku snižená na **52,439 %** účetní hodnoty ke dni účinnosti smlouvy činí **77 107,42 Kč.**

Vše zapsaný/é na listu vlastnictví č.152 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih.

### III.

Vzhledem ke skutečnosti uvedené v čl. II. tohoto dodatku, účastníci shodně konstatují, že dosud neuhrazenou část kupní ceny ve výši 9 896 863,58 Kč (slovy: devět milionů osm set devadesát šest tisíc osm set šedesát tři padesát osm haléřů) uhradí kupující prodávajícímu takto:

#### *splátkový kalendář*

1.099.651,00 Kč	nejpozději do 31.10.2017	1.099.651,00 Kč	nejpozději do 31.10.2022
1.099.651,00 Kč	nejpozději do 31.10.2018	1.099.651,00 Kč	nejpozději do 31.10.2023
1.099.651,00 Kč	nejpozději do 31.10.2019	1.099.651,00 Kč	nejpozději do 31.10.2024
1.099.651,00 Kč	nejpozději do 31.10.2020	1 099 655,58 Kč	nejpozději do 31.10.2025
1.099.651,00 Kč	nejpozději do 31.10.2021		

### IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Státní pozemkový úřad zajistí uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy a doposud uzavřených dodatků v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

### V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

### VI.

Smluvní strany po jeho přečtení prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tento dodatek je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne .....

V Plzni dne .....

.....  
Státní pozemkový úřad  
Krajský pozemkový úřad  
ředitel  
*Ing. Jiří Papež*  
prodávající

.....  
AGRICOS spol. s.r.o.  
zastupuje jednatel  
Ing. Petr Novák  
*kupující*

Za věcnou a formální správnost odpovídá:  
vedoucí oddělení převodu majetku Krajského pozemkového úřadu  
*Ing. Michal Dolejší*

.....  
*podpis*

Za správnost: *Ing. Alena Mikulášová*

.....  
podpis

*Tato smlouva byla uveřejněna v registru  
smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,  
o registru smluv*

.....  
*datum registrace*

.....  
*ID smlouvy*

.....  
*registraci provedl*

*V* .....  
*dne* .....

.....  
*razítko + podpis odpovědného  
zaměstnance*