

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o Dílo

uzavřený na základě rozhodnutí RMČ ze dne 25.5.2022, usnesení č. USN RM 264/2022 a
dohodou smluvních stran

Čl. 1 Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha-Čakovice**
Sídlo: náměstí 25. března 12, 196 00 Praha - Čakovice
IČO: 00231291 DIČ: CZ00231291
Zastoupen ve věcech smluvních: starostou MČ Ing. Jiřím Vintiškou a
1. zástupcem starosty Ing. Alexandrem Lochmanem, Ph.D.

Zastoupen ve věcech technických: JUDr. Janem Štainbruchem, vedoucím OIÚR,
tel.: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **Nostica a.s.**
Sídlo: Doudlebská 1046/8, 140 00 Praha 4
IČO: 28179871 DIČ: CZ28179871
Zastoupen ve věcech smluvních: MYKHAYLO SHTODLER, člen představenstva
Zastoupen ve věcech technických: Mykhaylo Shtodler

Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

Čl. 2 Preambule

1. Smluvní strany konstatují, že dne 20.12.2021 uzavřely Smlouvu o dílo, jejímž předmětem byla realizace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „*Revitalizace budovy čp. 38*“ zadávané v rámci výběrového řízení realizovaného v souladu s **§ 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek**, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) **mimo režim tohoto zákona**. Účelem tohoto dodatku č. 1 Smlouvy o dílo je ukončení Smlouvy o dílo a vypořádání všech závazků.
2. Důvodem ukončení Smlouvy o dílo je:
 - 2.1. V průběhu postupné realizace již uzavřené SoD na Revitalizaci objektu čp. 38, se zjistily nejen další stavebně technické práce související s dokončením díla, ale posléze se také změnila celková situace z hlediska následného využití objektu k jiným účelům, než ke kterým byla původní SoD uzavřena. Vzhledem k takto vzniklé situaci spočívající v ukončení nájmu prostor ze strany ČS a.s., kdy navíc i přes již provedené dodatečné stavební práce

(vícepráce a méněpráce), nebylo s ohledem na změnu účelového využití objektu ze strany objednatele možné pokračovat dle původně uzavřené SoD, se objednatel rozhodl postupovat v intencích naplnění díkce § 222 odst. 3 písm.c) ZZVZ, tj. že zamýšlené stavební úpravy ve vztahu k původně vysoutěženému celku „by vedly k významnému rozšíření rozsahu předmětu plnění VZ“, co by pak de iure znamenalo **podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.**

- 2.2. Proto se objednatel po zvážení všech právních, stavebně technických, ekonomických a časových skutečností rozhodl tak, že ukončí smluvní vztah se stávajícím zhotovitelem a po zpracování, doplnění a úpravě PD a VV v rozsahu, aby bylo možné stavebně technicky plynule navázat na doposud stávajícím zhotovitelem zrealizované dílo.
- 2.3. Objednatel v právním postavení zadavatele za tímto účelem tuto část díla nejprve v rámci VZMR formou výzvy 3 adresně vyzvaným zájemcům k podání nabídek vysoutěží a poté bude s vybraným dodavatelem na nový předmět plnění uzavřena SoD dle § 6 ZZVZ **zadavatel naplní zásadu transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.**

Čl. 3 **Předmět dodatku**

1. Smluvní strany tímto ke dni 31.5. 2022 ruší Smlouvu o dílo ze dne 20.12.2021 a tato Smlouva o dílo tak k tomuto dni zaniká.
2. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb, včetně specifikace víceprací a méněprací, provedených ke dni ukončení Smlouvy o dílo ze dne 20.12.2021, tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku č.1.
3. Smluvní strany prohlašují, že objednatel uznává fakticky provedené změny díla, souhlasí s rozsahem víceprací a po obdržení faktury zhotovitele tuto nebude sporovat a řádně jí v termínu uhradí. Z tohoto titulu po úhradě konečné faktury vůči sobě nemají smluvní strany žádné vzájemné nároky.
4. Smluvní strany se dohodly, že práce na částech díla, které nebyly ke dni podpisu tohoto Dodatku č.1 ze strany zhotovitele provedeny (méněpráce) a jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto Dodatku č.1, nebudou již ze strany zhotovitele zahajovány a tyto části díla nebudou ze strany zhotovitele provedeny. S ohledem na uvedené smluvní strany výslovně prohlašují, že z titulu částí díla, které nebyly ke dni podpisu této dohody provedeny, nemají vůči sobě po podpisu této dohody žádné vzájemné finanční nároky.
5. Ukončením Smlouvy nezanikají dle dohody Smluvních stran ujednání Smlouvy ve vztahu k poskytnutému plnění též ujednání Smlouvy ve vztahu k odpovědnosti za vady a záruky za jakost a smluvním pokutám. Ukončením Smlouvy dále nezanikají povinnosti Smluvních stran k náhradě újmy a k úhradě smluvních pokut za závazky, které byly porušeny některou ze Smluvních stran před ukončením Smlouvy, a dále ty závazky, které mají vzhledem ke své povaze trvat i po skončení Smlouvy.

Čl. 4 **Závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti jejím podpisem smluvními stranami účinnosti až po uveřejnění v souladu se **zákonem č. 340/2015 Sb.**, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Tento Dodatek č.1 se vyhotovuje ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu a z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a zhotovitel jedno vyhotovení.
3. Dodatek č. 1 má následující přílohy, které tvoří jeho nedílnou součást:
 - Příloha č. 1 VV – rekapitulace

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání a číslo usnesení: 25. 5. 2022, USN RM 264/2022.

V Praze dne 1 . 6 .2022

V Praze dne 1 . 6 .2022

za Objednatele:

Ing. Jiří Vintiška
starosta MČ Praha Čakovice

Ing. Alexander Lochman, Ph.D.
1. zástupce starosty

MYKHAYLO SHTODLER
člen představenstva Nostica a.s.

Položkový rozpočet - vícepráce

S:	Čakovice, nám. 25. března
----	---------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce + vyklízení				
	1	139711101RT3	Výkopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4, hornina 3	m3	32,00000	
	2	162201201R00	Vodorovné přemíst. výkopku nošením hor.1-4, do 10m	m3	32,00000	
	3	162201209R00	Příplatek za dalších 10 m nošení výkopku z hor.1-4	m3	128,00000	
	4	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3	m3	32,00000	
	5	162701103R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 8000 m	m3	32,00000	
	6	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04	t	57,60000	
Roz			Poplatek za skládku suti	t	21,00000	
N1	162211311R01	Vodorovné přemístění suti a výkopku kolečkem 70m	t	142,00000		
N2	21782392R01	Vyklízení prostoru suterénu vč.odvozu a ulož.,popl.	soub	1,00000		
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
	2	310239211R00	Zazdívka otvorů plochy do 4 m2 cihlami na MVC	m3	2,60000	
	3	342230012RA0	Příčka z cihel plných, tloušťka 14 cm	m2	2,50000	
	6	342248112R00	Příčky POROTHERM 11,5 P+D na MVC 5, tl. 115 mm	m2	48,00000	
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				
	18	631313411RM1	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 8/10, z betonu prostého	m3	11,60000	
	22	631361921R00	Výztuž mazanin svařovanou sítí	t	2,30000	
Díl: 90		Přípočty				
	24	909 R00	Hzs-nazmeritelné stavební práce	h	30,00000	
Díl: 96		Bourání konstrukcí				
	26	965042141RT2	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. mazaniny 8 - 10 cm	m3	2,20000	
Díl: 97		Prorážení otvorů				
	29	978200010RA0	Otlučení vnitřních omítek stěn vápenocem, 100 %	m2	330,56000	
			Proškrábání spár cihelného zdiva k sanaci	m2	190,00000	
Díl: 98		Sanace Zdiva				
	32		Sanace zdiva	m2	209,00000	
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				
	37	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	15,00000	
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
	53	76695001	Vybourání dveří, vč zárubní	kus	7,00000	
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
	67	771990010RA0	Vybourání keramické nebo teracové dlažby	m2	75,00000	

Celkem	1 196 291,72
---------------	---------------------

Poznámky uchazeče k zadání

Číslo	Název	Typy dílů	Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	
1	Sanace vlhkého zdiva	HSV	
4	Vodorovné konstrukce	HSV	
60	upravy povrchů, omítky	HSV	
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV	
63	podlahy a podlahové konstrukce	HSV	
90	Přípočty	HSV	
96	Bourání konstrukcí	HSV	
97	Prorážení otvorů	HSV	
99	Staveništní přesun hmot	HSV	
721	Vnitřní kanalizace	PSV	
722	Vnitřní vodovod	PSV	
725	Zařizovací předměty	PSV	
735	Otopná tělesa	PSV	
766	Konstrukce truhlářské	PSV	
711	Podlahy z dlaždit a obklady	PSV	
781	Obklady keramické	PSV	
M21	Elektromontáže	MON	
VRN	vedlejší náklady	VRN	
CENA CELKEM			1 852 854,03

Pr.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	mmnožství	mmnožství
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce	kus	6,0000	4,0000
1		Chrástka překazů přes otvorů do 105 cm, včetně odvětví RZF 1710 119,1x1414	m3	0,8100	0,8100
2		Zadřívka otvorů plochy do 4m2 cihlami na MVC	m2	85,6000	0,0000
3		Příčky z desek Ytong tl. 15cm	ks	4,0000	4,0000
4		Překlad nosný Ytong, překlad 125x25x15cm			
Díl:	1	Sopazce vlnitáho zdiva	m2	42,0000	42,0000
5		Předřábání spár zdiva, celoplošné obléčení povrchu	ks	238,0000	0,0000
6		Vrstvi otvorů zed cihelná pr. 16, hloubka 400mm	ks	86,0000	0,0000
7		Vrstvi otvorů zed cihelná pr. 16, hloubka 500mm	ks	30,0000	0,0000
8		Vrstvi otvorů zed cihelná pr. 16, hloubka 700mm	ks	80,0000	0,0000
9		Beztlaková křemová injektáž zdiva	km	67,2000	0,0000
10		Kiesel C 80% silanový křem. spoj. 1,6 l/m2 zdiva	kg	6,3000	0,0000
11		Kiesel penetrace, spoj. 0,15 kg/m2	m2	8,2000	0,0000
12		D+M stěrky a malty minerální a efuzní suš. Sulfateschmelze spoj. 4,9 kg/m2, min. teplotní stěrika	kg	34,3600	0,0000
13		Omlitka stěn jádrové sádky, ručně, tl. 20 mm	m2	42,0000	0,0000
14		Štuk na stěnách sádky různé	m2	42,0000	0,0000
Díl:	4	Vodorovné konstrukce	m2	73,1000	73,1000
15		Podhled 50k, oc. Dvouřev. Kř. roit. 2x Rf 12, 5mm (přesah 1x 60%)			
Díl:	60	Uprawy povrchů, omítky			
17		Omlitka stěn jednévrstvá, Bařf, ručně, tl.vrstvy 15mm, PCI Pedicret BK 02	m2	171,2000	0,0000
Díl:	61	Uprawy povrchů vnitřní			
18		Omlitka stěn vnitřní vápnozemintovátluková, otlučení a zřetení ze 100% malba (přesah 1x 60%)	m2	154,0000	154,0000
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce	m3	3,2500	3,2500
19		Mazanina betonová tl. 8-12cm C 8/10, z betonu prostého	h	200,0000	200,0000
Díl:	90	Přípočky			
20		Hřez-osměřitelné stavebnípráce	m2	95,0000	95,0000
Díl:	96	Bojování konstrukcí	m3	3,2500	3,2500
21		bojování příček z cihel pálených píných tl. 140mm			
22		bojování mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2, ručně tl. 8/10cm			
Díl:	97	Prorážení otvorů			
23		odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	46,4000	46,4000
24		Vybourání otvorů cihly duté pl. 4 m2, nad 15 cm	m3	0,6060	0,6060
25		Vnitrozavěšení doprava sutí do 10m	t	57,9100	57,9100
26		Příplatek k vnitřním. Dopravě sutí za dalších 5m	t	115,8200	115,8200
27		vodorovné přemístění sutí na skládku do 6000 m	t	57,9100	57,9100
28		poplatek za skládku sutí-srná bit. A cihel na 30x30cm	t	57,9100	57,9100
29		Uložení sutí na skládku bez zhutnění	t	57,9100	57,9100
Díl:	99	Stavební práce namot			
30		Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 22m			
Díl:	721	Vnitřní kanalizace			
31		kanalizace vč. Stavebních prací (přesah 1x 60%)	soub.	1,0000	1,0000
Díl:	722	Vnitřní vodovod			
32		Vodovod vč. Stavebních prací (přesah 1x 60%)	soub.	1,0000	1,0000
Díl:	725	Zařizovací předměty			
33		Zařizovací předměty (přesah 1x 60%)	soub.	1,0000	1,0000
Díl:	735	Otopná tělesa			
34		Otopná tělesa (přesah 1x 60%)	ks	1,0000	1,0000
Díl:	766	Konstrukce truhlářské			
35		Výměna oken, vč. Parapetů a stavebních prací	soub.	1,0000	1,0000
36		Vybouráníoken vč. Zřetení	kus	7,0000	7,0000

37	Kuchyňské linky dodávka a montáž, linka 150 cm	kus	2,0000	25 000,00	50 000,00	0,0000			
38	Montáž dveří a obloživé zbrubné šálky 90cm, vč. Dodávky	kus	5,0000	18 600,00	88 000,00	0,0000			
39	Montáž dveří a zbrubné do pouzdra vč. Dodávky	kus	1,0000	18 700,00	18 700,00	0,0000			
40	Montáž a dodávka vestavné akfíné	kus	3,0000	45 000,00	135 000,00	0,0000			
Díl:	771 Podlahy z dlaždic a obklad				103 759,81				
41	Vybaurění keramiké nebo teracové dlažby	m2	73,9030	154,00	11 381,06	73,9030			
42	Dlažba z dlaždic keramikých 20x20 cm do tmele	m2	73,9030	1 250,00	92 378,73	0,0000			
Díl:	781 Obklady keramiké				76 325,00				
43	obklad vnitřní keram., Tmel mapek, nad 30x30cm	m2	62,6600	1 250,00	78 325,00	0,0000			
Díl:	MZI Elektromontáže				85 000,00				
44	elektroinstalace	seub.	1,0000	85 000,00	85 000,00	1,0000			
Díl:	VRN Vedlejší rozpočtové náklady				62 000,00				
45	Zařízení staveniště	seub.	1,0000	50 000,00	50 000,00	1,0000			
46	Chrana stávajících povrchů	seub.	1,0000	12 000,00	12 000,00	1,0000			
CELKEM							1 852 854,03	584 546,30	1 268 307,73