

Příloha č. 2 Výzvy a zadávacích podmínek k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Poskytování úklidových služeb a údržby areálu OI České Budějovice“ – závazný návrh smlouvy

Česká republika – Česká inspekce životního prostředí

se sídlem: Na Břehu 267/1a , 190 00 Praha 9
IČO: 41693205
DIČ: CZ41693205
jednající: Ing. Erik Geuss, Ph.D., ředitel České inspekce životního prostředí
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 9126101/0710
není plátcem DPH
(dále jen „objednatel“ nebo „ČIŽP“) na straně jedné

a

SU-servis, s.r.o.,

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl C vložka 638**

se sídlem: Hraniční 2805/6, České Budějovice, 370 06
IČO: 14502283
DIČ: CZ14502283
jednající: 
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
plátce DPH: ano
(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel společně též jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 a § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto:

smlouvu o poskytování úklidových služeb a zajištění údržby areálu:

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „Poskytování úklidových služeb a údržby areálu OI České Budějovice“ zadávané objednatelem jako veřejným zadavatelem pod interním číslem ČIŽP č. 8-22, v němž byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.

2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil se zadávacími podmínkami veřejné zakázky, přičemž mu nejsou známy žádné nejasnosti či pochybnosti, které by znemožňovaly řádné plnění jeho závazků podle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že mu jsou známy podmínky nezbytné pro její realizaci, a že disponuje takovými kapacitami a znalostmi, včetně technického a personálního zázemí, které jsou nezbytné pro realizaci níže specifikovaného předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že jím poskytované plnění odpovídá všem požadavkům vyplývajícím z platných a účinných právních předpisů a norem, které se na plnění vztahují.

II.

Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:
 - a) k poskytování úklidových služeb v administrativní budově ČIŽP na adrese: U výstaviště 16, 370 21 České Budějovice a
 - b) zajištění údržby přilehlého areálu výše uvedené budovy včetně střechy budovy spočívající v
 1. úklid venkovních asfaltových ploch včetně odvozu a likvidace smetků,
 2. posečení travnatých ploch včetně odvozu a likvidace vzniklé hmoty,
 3. úklid střechy budovy.

Předmět plnění bude zhotovitel provádět v rozsahu a četnostech specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.

Předmět plnění uvedený v písm. b) tohoto odstavce bude zhotovitel provádět na základě objednávek uvedených v článku III. odst. 3 a následující této smlouvy.

Objednatel se zavazuje za provádění předmětu plnění platit zhotoviteli dohodnutou cenu podle článku IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel bude provádět předmět plnění uvedený v předchozím odstavci písm. a) tohoto článku smlouvy pouze prostřednictvím svých zaměstnanců nebo osob vykonávajících pro zhotovitele práce na základě dohody o provedení práce nebo dohody o pracovní činnosti, a to na vlastní odpovědnost a bude taktéž organizovat jejich práci. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby předmět plnění uvedený v prvním odstavci písm. a) tohoto článku smlouvy byl prováděn prostřednictvím nejméně 3 osob a je povinen sdělit objednateli jména všech zaměstnanců, kteří budou provádět úklidové práce podle této smlouvy.

Zhotovitel může provádět předmět plnění uvedený v odstavci 1. písm. b) tohoto článku smlouvy prostřednictvím poddodavatelů.

3. Zaměstnanci zhotovitele a zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele jsou povinni respektovat interní předpisy objednatele, tj. zejména předpisy týkající se požární ochrany, BOZP, ekologické a hygienické předpisy, s nimiž budou před zahájením prací prokazatelně seznámeni s tím, že objednatel i zhotovitel se budou vzájemně informovat o rizicích při zajišťování BOZP ve smyslu § 101 a násl. zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů. Za dodržování těchto předpisů zaměstnanci zhotovitele ve vztahu k objednateli odpovídá zhotovitel. Zhotovitel rovněž zodpovídá za spolehlivost a bezúhonnost svých zaměstnanců. Zhotovitel vybaví své zaměstnance osobními ochrannými prostředky podle činností a rizik na pracovištích objednatele. Zhotovitel se seznámí s riziky v prostorách objednatele, upozorní na ně své zaměstnance a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

4. Zhotovitel bude vést průběžnou evidenci provedených činností, která bude uložena v prostorách kanceláře ředitele. Zhotovitel povede denní záznamy prováděných úkonů, aby bylo možno následně ze strany objednatele provést kontrolu kvality smluvních služeb.

III.

Doba a místo plnění a zadávání objednávek

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a místem plnění je administrativní budova ČIŽP Ol České Budějovice na adrese: U Výstaviště 16, 370 21 České Budějovice a přilehlý areál.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět v místě plnění předmět plnění podle článku II. odst. 1 písm. a) smlouvy, tj. poskytování úklidových služeb, každý pracovní den v době od 15:30 do 18:00 hod. Zhotovitel se zavazuje provádět v místě plnění předmět plnění podle článku II. odst. 1 písm. b) smlouvy, tj. při zajištění údržby přilehlého areálu výše uvedené budovy včetně střechy budovy, v pracovní dny od 6:00 do 18:00 hod.
3. Předmět plnění podle článku II. odst. 1 písm. b) smlouvy, tj. při zajištění údržby přilehlého areálu výše uvedené budovy včetně střechy budovy, bude zhotovitel provádět na základě objednávek objednatele doručených zhotoviteli. Zhotovitel potvrdí přijetí objednávky, a to nejpozději do konce třetího pracovního dne po dni, kdy objednávku obdržel. Zhotovitel v potvrzujícím e-mailu sdělí objednateli, kdy provede požadované služby a sdělí kontaktní údaje osoby, která je provede. Nepotvrdí-li zhotovitel objednávku ve výše stanovené lhůtě, považuje se objednávka za doručenou marným uplynutím této lhůty.
4. Objednávky objednatele budou obsahovat zejména tyto údaje:
 - a. označení objednatele a zhotovitele;
 - b. označení požadovaných služeb;
 - c. termín, do kdy mají být požadované služby provedeny.
5. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že smluvní podmínky nebo jejich upřesnění obsažené v objednávce mají vždy přednost před smluvními podmínkami obsaženými v této smlouvě. Smluvní podmínky sjednané v objednávce však nebudou podstatným způsobem měnit podmínky stanovené v této smlouvě.

IV.

Cena plnění

1. Objednatel se zavazuje za dobu trvání smlouvy platit zhotoviteli následující cenu plnění:
 - a) cena plnění podle článku II. odst. 1 písm. a), tj. poskytování úklidových služeb, 9240,- Kč bez DPH za měsíc,
 - b) cena plnění podle článku II. odst. 1 písm. b) bod 1., tj. úklid venkovních asfaltových ploch včetně odvozu a likvidace smetků, 2640,- Kč bez DPH za úkon,
 - c) cena plnění podle článku II. odst. 1 písm. b) bod 2., tj. posečení travnatých ploch včetně odvozu a likvidace vzniklé hmoty, 2860,-Kč bez DPH za úkon,
 - d) cena plnění podle článku II. odst. 1 písm. b) bod 3., tj. úklid střechy budovy, 1760,-Kč bez DPH za úkon.

V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, bude k ceně připočtena sazba DPH podle platných právních předpisů ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Cena plnění je sjednána jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním závazků podle této smlouvy, včetně nákladů na pořízení veškerých pomůcek a prostředků, nástrojů, mechanických prostředků a strojů na čištění podlah, chemických přípravků a jiných čistících a úklidových prostředků (např. na mytí podlah, umyvadel, mytí a desinfekci pisoárů a toaletních mís, na mytí obkladů, klik,

odpadních nádob, zárubní apod.), sáčeků do odpadkových košů, pytlů na odpadky, pro údržbu venkovních ploch sekačku, křovinořez, vysavač se zpětným chodem apod.

V.

Platební podmínky

1. Zhotovitel má nárok na zaplacení skutečně provedeného plnění ve výši sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy, přičemž v případě plnění podle článku II. odst. 1 písm. a), tj. poskytování úklidových služeb, vždy za každý uplynulý kalendářní měsíc.
2. Cenu plnění uhradí objednavatel na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu podle § 28 a 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, s uvedením čísla účtu zhotovitele, na který má být cena hrazena a všech údajů uvedených v ustanovení § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Nebude-li faktura obsahovat uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu neprodleně vrátit zhotoviteli k opravě s tím, že lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení opravené faktury objednateli.
3. Splatnost faktury je 21 dní od jejího doručení objednateli. Faktura musí být doručena listovní zásilkou, datovou schránkou do datové schránky Oblastního inspektorátu ČIŽP České Budějovice nebo osobně do podatelny Oblastního inspektorátu ČIŽP České Budějovice proti písemnému potvrzení. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Platba bude probíhat výhradně v Kč.

VI.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je oprávněn jednat ředitel OI České Budějovice a v době jeho nepřítomnosti jeho zástupce.
2. Za zhotovitele je oprávněn jednat: 

VII.

Součinnost

1. Objednatel se zavazuje předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění služeb dle této smlouvy a současně je povinen umožnit zhotoviteli přístup do svých prostor určených k plnění předmětu smlouvy za účelem provedení sjednaných služeb.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat po celou dobu trvání smlouvy zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost, zejména umožnit zhotoviteli bezúplatné užívání vhodných uzamykatelných skladovacích prostor pro stroje, úklidové vozíky, vysavače, čisticí prostředky, bezúplatné užívání energií a vody pro účely poskytování úklidových služeb a přístup ke kontejnerům na odpady.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za výše uvedené skladovací prostory v době, kdy jsou jeho zaměstnanci vykonávány úklidové práce podle této smlouvy, a to včetně údržby a uvedení do pořádku v případě poškození těchto místností jeho zaměstnanci.
4. Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a to nejpozději do 1 dne ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Smluvní strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.

VIII.

Záruka za plnění, odstranění zjištěných vad

1. Zhotovitel se zavazuje provádět plnění podle této smlouvy ve sjednaném rozsahu, ve standardní kvalitě a se stanovenou četností.

2. Objednatel nebo jím pověřená osoba je oprávněn průběžně kontrolovat rozsah a kvalitu poskytovaného plnění s tím, že výsledek kontroly písemně zaznamená.
3. Objednatel upozorní zhotovitele na zjištěné závady nebo nedostatky provedeného plnění, a to bezodkladně po jejich zjištění na e-mailovou adresu kontaktní osoby uvedené v článku VI. této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději druhý pracovní den po obdržení upozornění objednatele podle článku VIII. odst. 3 této smlouvy, zjištěné závady a nedostatky odstranit.

IX.

Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je oprávněn po objednateli požadovat v případě prodlení s úhradou oprávněně účtovaných částek (faktur) úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky s DPH za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě neprovedení služeb zhotovitelem ve sjednaném rozsahu a kvalitě nebo v případě neodstranění vad ve lhůtě sjednané v článku VIII. odst. 4 této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti, resp. za každý den prodlení s odstraněním vad.
3. V případě porušení jakékoli jiné smluvní povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti.
4. Ujednáními o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu případně způsobené škody v plné výši.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst svou pohledávku za zhotovitelem z titulu smluvní pokuty vůči jakékoli splatné pohledávce zhotovitele za objednatelem.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou jsou splatné dnem porušení příslušné smluvní povinnosti.

X.

Ukončení smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby lze smlouvu ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran,
 - výpovědí objednatelem nebo zhotovitelem,
 - odstoupením od smlouvy kteroukoli ze smluvních stran.
2. Dohodou smluvních stran je možno smlouvu ukončit kdykoliv i bez uvedení důvodu a taková dohoda musí být podepsána oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V takovém případě je smlouva ukončena dnem, který je uveden v dohodě.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu kdykoli i bez udání důvodu vypovědět. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počne běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Tím není dotčena povinnost smluvních stran provést ve výpovědní lhůtě vypořádání veškerých dosavadních závazků. Po dobu výpovědní doby jsou smluvní strany povinny si navzájem plnit touto smlouvou sjednané závazky.
4. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou s tím, že za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - opakované poskytování nekvalitních služeb či neodstranění vzniklých závad při provádění plnění podle této smlouvy ve stanovené lhůtě, na které byl zhotovitel

upozorněn.

O odstranění či neodstranění závad bude vždy vyhotoven písemný zápis. Za opakované poskytnutí nekvalitní práce nebo neodstranění závady se považuje alespoň trojí případ v průběhu dvou po sobě jdoucích kalendářních měsíců.

- prodlení objednatele se zaplacením ceny plnění, nebo její části, po dobu delší než 21 kalendářních dnů.
5. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně, pokud v něm nebyl uveden termín pozdější.
 6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvních pokut.

XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši případné škody způsobené při poskytování služeb v případě porušení povinností vyplývajících pro něj z této smlouvy a jejích příloh nebo obecně závazných právních předpisů, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost dle občanského zákoníku.
2. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy sjednanou účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě s limitem pojistného plnění na jednu škodní událost minimálně 5.000.000,- Kč.
3. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu. Zhotovitel je povinen kdykoliv během platnosti této smlouvy na vyzvání objednatele předložit kopii své platné pojistné smlouvy.
4. Objednatel písemně seznámí zhotovitele s požadavky protipožární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve svých objektech a poskytne mu potřebné informace o režimových opatřeních při ostraze objektů a prostor, kterých se týká předmět této smlouvy (zejména režim výdeje klíčů a vstupu a pohybu osob) a zhotovitel se zavazuje tyto požadavky objednatele respektovat.
5. Zhotovitel se zavazuje, že sám učiní veškerá možná opatření k tomu, aby v důsledku plnění smlouvy nedošlo k porušení povinné mlčenlivosti vůči objednateli a jeho činnosti. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
6. Zhotovitel odpovídá za provedení činnosti dle čl. II této smlouvy v souladu s českými právními předpisy.
7. Zhotovitel se zavazuje dodržovat normy a předpisy při používání čistících, mycích, dezinfekčních a technických prostředků a dalších materiálů při poskytování sjednaných služeb a při požadavku objednatele předloží atesty používaných prostředků.
8. Zhotovitel se zavazuje používat pouze ekologicky šetrné a zdravotně nezávadné úklidové prostředky, tj. čistící prostředky s certifikací Ecolabel, případně potvrzení o ochranné známce "Ekologicky šetrný výrobek", či jiné obdobné potvrzení, které výše jmenovaná potvrzení plně nahrazuje, a poskytovat služby za použití energeticky účinných strojů.
9. Zhotovitel se zavazuje třídit odpad v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a příslušné vyhlášky Ministerstva životního prostředí. Zadavatel se zavazuje objednatelem, resp. jeho zaměstnanci vytríděný odpad, vložit do příslušných svozových nádob na daný druh odpadu, tj. vytríděný odpad nemísit s jiným druhem odpadu.
10. Smluvní strany prohlašují, že původcem odpadu při realizaci předmětu smlouvy podle článku II. odst. 1 písm. b) smlouvy, tj. při zajištění údržby přilehlého areálu výše uvedené budovy včetně střechy budovy je v souladu s § 5 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) zhotovitel, a má tak všechny

povinnosti původce odpadů podle zákona o odpadech. Původcem odpadu při realizaci předmětu smlouvy podle článku II. odst. 1 písm. a) smlouvy, tj. poskytování úklidových služeb, je objednatel.

11. Zhotovitel odpovídá objednateli za odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky zhotovitele na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným pracovníkům objednatele.
12. Zhotovitel se zavazuje seznámit své zaměstnance s následujícími povinnostmi:
 - úklid mohou provádět jen pracovníci, se kterými má zhotovitel uzavřen řádnou pracovní smlouvu (popř. dohodu o pracích konaných mimo pracovní poměr),
 - zachování mlčenlivosti o všech skutečnostech souvisejících s objednatelem a jeho činností zjištěných při poskytování úklidových služeb,
 - při úklidu nesmí pracovníkům zhotovitele vypomáhat jiné osoby, ani rodinní příslušníci,
 - závady zjištěné při úklidu (chybějící žárovky, protékající WC, tekoucí radiátor a jiné závady technického charakteru, které přímo nesouvisí s činností zhotovitele) jsou pracovníci zhotovitele povinni neprodleně nahlásit kontaktní osobě objednatele uvedené v čl. VI této smlouvy, případně jinému pověřenému zaměstnanci objednatele,
 - při úklidu chodeb a schodiště budou nejprve uklizeny z poloviny v jejich délce a tato mokrá část bude viditelně označena varováním o nebezpečí uklouznutí a teprve po uschnutí této poloviny bude stejným způsobem uklizena polovina druhá.
13. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy být zaměstnavatelem zaměstnávajícím více než 50 % zaměstnanců, kteří jsou osobami se zdravotním postižením podle ustanovení § 67 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a garantuje objednateli maximální možnou výši náhradního plnění poskytnutého objednateli v rámci zákonem stanoveného limitu pro účely splnění povinného podílu zaměstnávání osob se zdravotním postižením. V případě nesplnění této povinnosti zhotovitele je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti prvého dne kalendářního měsíce následujícího po uveřejnění smlouvy podle ustanovení § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, očíslovanými dodatky odsouhlasenými zástupci obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
5. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
6. Neplatnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. V případě, že některé ustanovení této smlouvy bude neplatné nebo neúčinné, zavazují se smluvní strany nahradit takovéto neplatné nebo neúčinné ustanovení platným a účinným

ustanovením, které bude co do obsahu a významu neplatnému nebo neúčinnému ustanovení nejbližší.

7. Zhotovitel souhlasí s tím, aby subjekty oprávněné dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, provedly finanční kontrolu závazkového vztahu vyplývajícího z této smlouvy s tím, že se zhotovitel podrobí této kontrole, a bude působit jako osoba povinná ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) uvedeného zákona.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy v souladu s povinnostmi objednatele podle právních předpisů (registr smluv).
9. Není-li tato smlouva uzavřena elektronicky, pak je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
10. Veškerá oznámení podle této smlouvy musí být učiněna písemně a zaslána kontaktní osobě druhé smluvní strany prostřednictvím elektronické pošty, listovní zásilkou, případně předána osobně, není-li ve smlouvě výslovně uvedeno jinak.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

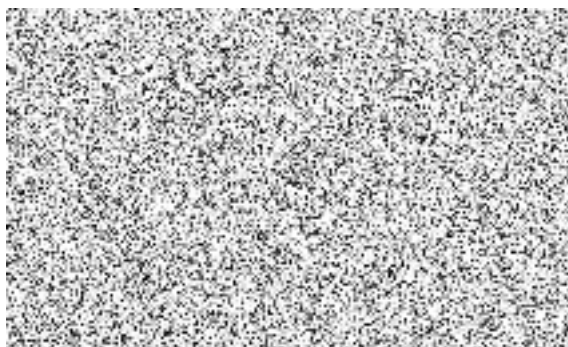
- Příloha č. 1 – Podrobná specifikace předmětu plnění

V Praze dne2022

V Č.Budějovicích dne viz. el. podpis

.....

**Česká republika - Česká inspekce
životního prostředí**
Ing. Erik Geuss, Ph.D., ředitel



Příloha č. 1 – podrobná specifikace předmětu plnění

Technické parametry:

Vnitřní plocha na úklid – 755 m²
Vnější asfaltová plocha – cca 870 m²
Vnější travnatá plocha – cca 2450 m²
Střecha budovy – cca 450 m²

Poskytování úklidových služeb (článek II. odst. 1 písm. a) smlouvy):

1. **Denně** – a) zametení + úklid podlah mokrou cestou – kanceláře, chodby, WC, kuchyňka
b) vyprazdňování odpadkových košů, včetně výměny odpadkových pytlů v případě jejich znečištění
c) doplnění toaletního papíru, papírových utěrek
d) stírání prachu na dostupných plochách a vnitřních parapetech
2. **1x za týden** – vyluxování v kancelářích č.26 a 27 (cca 30 m²)
3. **1x za 14 dní** – úklid podlahy v zasedací místnosti
4. **1x měsíčně** – a) setření prachu na vysokých (špatně) dostupných místech v kancelářích a kuchyňce
b) čištění vchodových skleněných dveří
5. **1x za pololetí** – a) celoplošné mytí dveří (plné i prosklené) v budově
b) umytí oken (cca 45 ks 150 x 150 cm) a venkovních parapetů
6. Přistavení odpadových nádob na odvozové místo dle požadavků vyplývajících ze smlouvy (komunál 1x týdně, papír a plast 1x za 14 dní).

Zajišťování údržby přilehlého areálu budovy včetně střechy budovy (článek II. odst. 1 písm. b) smlouvy):

1. Úklid venkovních asfaltových ploch spočívající v mechanickém vyčištění (např. zametení, odfoukání spadaneho listí ručním fukarem), vyčištění kanalizačních sběračů (2 ks) a příčných žlabů (2 ks), odvoz a likvidace smetků
2. Posečení travnatých ploch, odvoz a likvidace vzniklé hmoty. Posečení bude provedeno sekačkou a křovinořezem.
3. Úklid střechy budovy spočívající v zametení střechy, vyčištění odvodného žlabu dešťové vody a záchytných košíčků na nečistoty (3 ks), vyčištění okapů (cca 50 m), odvoz a likvidace smetků