

**Smlouva o smlouvě budoucí o prodeji a nákupu surové vody za účelem zásobování obyvatel
pítnou vodou**

uzavřená ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů

1.

Účastníci smlouvy

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

EERP s.r.o.

se sídlem Polevsko 103, 471 16 Polevsko

IČO: 05649404, DIČ:CZ 056 49 404

zastoupená [REDAKCE] jednatelem

na straně jedné jako vlastník zdroje vody, ze kterého bude voda dodávána

(dále jen budoucí Dodavatel)

a

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem Teplice, Přitkovská 1689, PSČ 41550

IČO: 490 99 451, DIČ: CZ 49099451

zapsána u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465

Zastoupena [REDAKCE], provozně technickým ředitelem

jako provozovatel vodovodní sítě, do které bude voda dodávána

(dále jen SčVK nebo budoucí Odběratel)

ve smyslu ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

A.

Budoucí Dodavatel je vlastníkem a současně provozovatelem vrtu Polevsko HVT1 (vč. příslušných povolení k vodnímu dílu – územního rozhodnutí, stavebního povolení, kolaudačního povolení, povolení k odběru vody). Budoucí Dodavatel není vlastníkem a provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu podle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.

Budoucí Odběratel je provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu (vodovod Polevsko), identifikační číslo majetkové evidence 5106-725269-49099469-1/1. Odběratel není odběratelem ve smyslu § 2 odst. 6, zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.

Budoucí Odběratel má zájem od Budoucího Dodavatele nakupovat dodávky surové vody za účelem následné úpravy a zásobování obyvatel pitnou vodou, a to v předpokládaném objemu uvedeném v části B, v čl. 2, bod III. odst. 2.

K zajištění dodávek surové vody je nezbytné zrealizovat investiční záměr „Napojení veřejného vodovodu na vrt dodavatele“ (dále jen „IZ“).

Po realizaci IZ bude tento nově vybudovaný majetek ve vylučném vlastnictví SVS a provozovatelem bude SčVK.

K realizaci IZ, podmiňující odběr surové vody ze strany Odběratele, je Dodavatel povinen zajistit nezbytnou součinnost spočívající zejména v souhlasu s umístěním a realizací stavby dle IZ a umožnit trvalý přístup k zařízení.

Strany této smlouvy se dnešního dne dohodly, že nejpozději do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí (realizace napojení veřejného vodovodu na vrt dodavatele) uzavřou smlouvu, jejíž znění je obsaženo v části B) smlouvy této.

V případě, že budoucí Dodavatel odmítne smlouvu, jejíž obsah je vymezen v části B této smlouvy o smlouvě budoucí uzavřít, je povinen uhradit Odběrateli částku ve výši zmařené investice, tj. i náklady, které budou hrazeny ze strany SVS.

B.

Číslo smlouvy SčVK:

Číslo smlouvy dodavatele:

Evidenční číslo odběru odběratele:

Smlouva o prodeji a nákupu surové vody za účelem zásobování obyvatel pitnou vodou
uzavřená ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů

1.
Účastníci smlouvy

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

EERP s.r.o.

se sídlem Polevsko 103, 471 16 Polevsko

IČO: 05649404, DIČ:CZ 056 49 404

zastoupená

na straně jedné jako vlastník zdroje vody, ze kterého bude voda dodávána
(dále jen Dodavatel)

a

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 41550

IČO: 490 99 451, DIČ: CZ 49099451

zapsána u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 465

Zastoupena [redacted] provozně technickým ředitelem

jako provozovatel vodovodní sítě, do které bude voda dodávána

(dále jen SČVK nebo Odběratel)

ve smyslu ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu:

2.

Předmět smlouvy

Převzetí surové vody ze zdroje Dodavatele do veřejného vodovodu provozovaného Odběratelem a práva a povinnosti s dodávkou a převzetím související. Zdroj Dodavatele a veřejný vodovod provozovaný Odběratelem nejsou provozně související vodovody, a vztahy z této dohody se neřídí zákonem č. 274/2001 Sb., v platném znění.

I. Místo předání, místo měření a parametry dodávky

1. Místem plnění dodávky je předávací místo – vodoměrná šachta.
2. Měření objemu předané vody je zajištěno objemovým měřidlem ve vlastnictví Odběratele umístěným ve vodoměrné šachtě dle bodu I./1 splňujícím zákonné podmínky pro fakturaci surové vody dle bodu IV/5.

II. Povinnosti dodavatele:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. [redacted]

7. [Redacted]
8. [Redacted]
9. [Redacted]

III. Práva dodavatele:

1. [Redacted]
2. [Redacted]
3. [Redacted]
4. [Redacted]

IV. Povinnosti odběratele:

1. [Redacted]
2. [Redacted]
3. [Redacted]
4. [Redacted]
5. [Redacted]

6.

[REDACTED]

7.

[REDACTED]

8.

[REDACTED]

V. Práva odběratele:

1.

[REDACTED]

2.

[REDACTED]

3.

[REDACTED]

3.

Účinnost smlouvy a registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že odběratel zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Dodavatel může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že odběrateli umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v preambuli a kap. 2 čl. I., čl. II., čl. III., čl. IV. a čl. V. a kap. 6, jakož i veškeré přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. 6 bod 8) platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

4.

Ostatní ujednání

Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance

2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věci obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: [REDAKCE]
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přitkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR [REDAKCE]. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

5.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují vzájemně se informovat o všech okolnostech majících vliv na jejich vzájemný vztah založený touto smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly, že veškeré případné spory týkající se této smlouvy budou řešeny především vzájemným jednáním.
2. Vztahy mezi stranami smlouvy, které nejsou výslovně upraveny ujednáními, se budou řídit zejména zák. č. 254/2001 Sb., zákon o vodách, ve znění pozdějších předpisů a také zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Pro smluvní vztah a práva a povinnosti, jež z této smlouvy vyplývají, se použije přiměřeně Reklamační řád společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., v platném znění. Reklamační řád je přístupný na [redacted]
4. Tuto smlouvu je kterákoliv ze stran oprávněna písemně vypovědět s výpovědní lhůtou v délce trvání dvanácti měsíců, která počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi adresované druhé ze smluvních stran.
5. V případě, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo ukáže neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nebude mít tento stav vliv na platnost, účinnost či vykonatelnost ostatních ustanovení.
6. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všech účastníků, ne však dříve než dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Změny a doplňky této smlouvy je možno učinit pouze písemnou formou se souhlasem všech stran.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze stran smlouvy.
9. Všechny strany smlouvy si shora uvedenou dohodu přečetly a prohlašují, že obsahuje jejich pravou vůli a že ji uzavírají svobodně a vážně nikoliv v tisni za nápadně nevýhodných podmínek.

V, dne.....

V Teplicích, dne

Za společnost
EERP s.r.o

Za společnost
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

[redacted]
jednatel

[redacted]
provozně technický ředitel

Podpis:.....

Podpis:.....

Přílohy:

Příloha 1: Cenový výměr surové vody.

C.

Tato smlouva o smlouvě budoucí nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky. Je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V dne
Podpisu 27.5.2022

V Teplicích, dne - 4 -05- 2022

Budoucí Dodavatel
EERP s.r.o




Budoucí Odběratel
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

.....
provozně technický ředitel

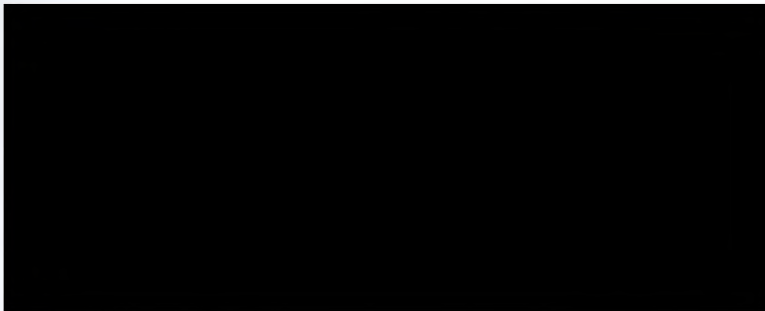
Podpis:.....



Příloha 1: Cenový výměr – Polevsko

Minimální odebrané množství: 

Cena za 1 m³ je stanovena dle odebraného množství:



Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Pokud smlouva nebude uzavřena k 1.1. kalendářního roku, bude minimální odebrané množství stanoveno poměrně tak, aby odpovídalo počtu dní v roce a datu zahájení odběru.