

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ PŘÍSTUPU KE SLUŽBÁM WEBOVÉ APLIKACE „CENOVAMAPA.ORG“**UZAVŘENÁ mezi**

společností **Společnost pro Cenové mapy ČR s.r.o.**,
Královská 1086/14, 110 00 Praha 1 – Staré Město,
IČ: 241 60 130 společnost zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 184201
zastoupená jednatelem Milanem Ročkem (dále jen „SCM“)

a

Název právnické osoby: **Pražská developerská společnost,
příspěvková organizace**, U Radnice 10/2, 110 00 Praha 1 -
Staré Město, IČ: 09211322, společnost zapsaná v obchodním
rejstříku vedeném Krajským soudem v Praze, Pr, vložka 1681
zastoupená ředitelem Petrem Urbánkem
(dále jen „Nabyvatel“)
(a společně dále jako „Smluvní strany“)

**Článek I
PŘEDMĚT SMLOUVY**

Touto Smlouvou o poskytování přístupu ke službám webové aplikace (dále jen „Smlouva“) SCM poskytuje Nabyvateli oprávnění k výkonu práva užití části webové aplikace odpovídající dohodnutému rozsahu a rovněž užití Analýzy zpřístupněné na této části webové aplikace ke způsobům užití, v rozsahu a k účelu níže uvedeném (dále jako „licence“), a Nabyvatel se zavazuje poskytnout SCM dohodnutý poplatek (dále jako „licenční poplatek“).

**Článek II
LICENČNÍ PODMÍNKY**

SCM poskytuje Nabyvateli nevýhradní, nepostupitelnou a nepřevoditelnou licenci na používání webové aplikace a Analýzy za účelem získávání informací a analýz o skutečném cenovém vývoji na realitním trhu na dohodnutém území v České republice.

**Článek III
LICENČNÍ POPLATEK**

3.1 Smluvní strany se dohodly na licenčním poplatku účinném ke dni uzavření této Smlouvy dle Přílohy č. 1 této Smlouvy. Čl. V. odst. 5.2 níže této Smlouvy není dotčen.

3.2 Licenční poplatek bude Nabyvatelem hrazen bankovním převodem na účet SCM č. 107-7718600277/0100 vedený u banky Komerční banka a.s., přičemž poplatek se v takovém případě považuje za zaplacený dnem jeho připsání na bankovní účet SCM.

**Článek IV
KOMUNIKACE**

4.1 Adresy, telefonní čísla, e-maily Smluvních stran jsou:
SCM: Adresa uvedena v záhlaví Smlouvy
Marie Bydžovská, Key Account Manager
Tel.: +420 728 160 408 e-mail: bydzovska@cenovamapa.org
Nabyvatel: Adresa uvedena v záhlaví Smlouvy
Jméno, funkce: **Martin Červinka, zástupce ředitele**
e-mail: martin.cervinka@pdspraha.eu, +420 602 566 674

Bližší podmínky komunikace Smluvních stran jsou uvedeny v Příloze č. 2.

**Článek V
OBEČNÁ USTANOVENÍ**

5.1 Součástí smlouvy mezi Nabyvatelem a SCM jsou Všeobecné podmínky užití webové aplikace ve znění uvedeném na www.cenovamapa.org. V případě rozporu mezi touto Smlouvou a Všeobecnými podmínkami, je pořadí přednosti následující: Příloha č.1 - Smlouva - Příloha č.2 - Všeobecné podmínky. SCM má právo kdykoli změnit Všeobecné podmínky – o změně se zavazuje informovat v sekci „Aktuality“ na webové aplikaci.

5.2 Nabyvatel bere na vědomí, že SCM pracuje na neustálém zdokonalování webové aplikace a na zpřístupňování dalších informací, proto je SCM oprávněna měnit výši licenčního poplatku či rozšiřovat nabídku licencí. O změně licenčního poplatku je SCM Nabyvatele informovat minimálně 30 dnů před počátkem platnosti každé takové změny ve výši licenčního poplatku. V případě, že se změna rozsahu licence a/nebo licenčního poplatku týká licence Nabyvatele dle této Smlouvy, má Nabyvatel právo odstoupit od Smlouvy písemným oznámením zaslaným SCM do 15 dnů ode dne oznámení o změně zaslaném emailem na kontaktní adresu pro změny licence uvedenou na straně Nabyvatele výše.

5.3 Tato Smlouva může být změněna pouze písemným dodatkem odkazujícím se na tuto Smlouvu, který byl podepsán oprávněnými zástupci Smluvních stran. Tímto nejsou dotčena ustanovení této Smlouvy o dohodě jiné formy v dohodnutých případech.

5.4 Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu obou Smluvních stran. Podmínkou aktivace přístupu do Aplikace pro paušální tarif za podmínek dle této Smlouvy je doručení podepsané Smlouvy na adresu SCM uvedenou v záhlaví Smlouvy.

Součástí této Smlouvy jsou následující Přílohy:
Příloha č. 1 – Podmínky využití aplikace
Příloha č. 2 – Další smluvní ujednání

Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že se seznámily s celým obsahem Smlouvy včetně jejich příloh a Všeobecných podmínek a jejich navazujících částí (prohlášení) uvedených na cenovamapa.org.

V Praze dne **12.05.2022**

.....
Milan Roček, jednatel
Společnost pro Cenové mapy **Pražská developerská společnost, p.o.**
U Radnice 10/2
110 00 Praha 1
IČO: 092 11 322 ①

.....
Petr Urbánek, ředitel
Nabyvatel: **Pražská developerská společnost,
příspěvková organizace**

Příloha č. 1 ke Smlouvě o poskytování přístupu ke službám webové aplikace – podmínky využití aplikace

PAUŠÁLNÍ TARIF DEVELOPER

Paušální tarif DEVELOPER a s tím spojený přístup do CenovaMapa.org pro developery je udělen firmě jako právnické osobě spolu s definovaným počtem unikátních přístupů pro konkrétní uživatele přístupových účtů (tj. každý s uživatelským jménem a heslem).

CenovaMapa.org při využití paušálního tarifu umožní:

- **opakovaný zvýhodněný přístup** do aplikace na základě paušální měsíční platby;
- využití **kompletní pasportizace bytového fondu**;
- využití **databáze transakčních cen**;
- přístup k rozsáhlé databázi obsahující souhrnné, veřejně dostupné informace o **lokality, projektech, bytech, cenách, standardech a vývojových trendech**;
- přístup k informacím umístěným v datové vrstvě **PŘIPRAVOVANÉ PROJEKTY**;
- využití samostatné sekce „**REPORTY**“ s **přehledem reportů**.

Report je základním výstupem z Aplikace. Jedná se o přehledně sestavený výpis cenových, přehledových či trendových informací; přístup k širšímu množství reportů umožňuje využít vybrané přehledové a trendové reporty, jejichž přehled je uveden v části REPORTY této Přílohy.

CENA, DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, PODMÍNKY LICENCE

Licenční poplatek za paušální tarif DEVELOPER činí 10 000,- Kč bez DPH měsíčně.

Licenční poplatek za paušální tarif DEVELOPER je vázán na maximální počet 10 přístupových účtů. Při vyšším počtu přístupových účtů než 10 je paušální cena licenčního poplatku navýšena o 399,- Kč bez DPH za každého dalšího uživatele nad počet 10. Pro vyúčtování licenčního poplatku je rozhodující definovaný počet přístupových účtů, nikoli skutečné využívání aplikace definovaným počtem uživatelů v daném měsíci.

V ceně měsíčního paušálního tarifu DEVELOPER je zahrnuto vygenerování až 500 reportů během jednoho kalendářního měsíce, a to celkem na všech přístupových účtech. V případě vygenerování vyššího počtu reportů než 500 v jednom kalendářním měsíci, činí cena každého dalšího vygenerovaného reportu 49,- Kč bez DPH. Nevyužitý počet reportů se nepřevádí do dalšího období.

Počet konečných uživatelů je uveden v Seznamu přístupových účtů zasláných Nabyvatelem SCM spolu se

Smlouvou. Spolu s potvrzením o aktivaci paušálního tarifu zasláného zpět Nabyvateli uvede SCM přidělená přístupová uživatelská jména a hesla.

ZPŮSOB ÚHRADY

V případě registrace tarifu DEVELOPER probíhá úhrada vždy dopředu, za použití v daném aktuálním měsíci, a to bezhotovostně, na základě vystavené faktury zasláné v elektronické podobě Nabyvateli na fakturační údaje uvedené při registraci.

REPORTY

Paušální tarif DEVELOPER a s tím spojený přístup do aplikace CenovaMapa.org umožňuje přístup k dále uvedeným specializovaným reportům.

Reporty jsou zaměřeny na všechny hlavní části rezidenčního realitního trhu:

1. **Byty v developerských projektech**, tedy byty postavené v nových bytových projektech od roku 1994 do současnosti.
2. **Nabídky**, tedy aktuální nabídku novostaveb na trhu.
3. **Byty v „ostatní“ bytové výstavbě**, které jsou rozděleny na bytové jednotky. Jedná se o nové byty mimo developerské projekty a byty ve starších cihlových, panelových nebo měšťanských domech.
4. **Rodinné domy**.

Základní reporty – viz základní přístup (6 reportů):

- Cena bytů v okruhu
- Cena bytů ve vybrané nemovitosti

Specializované reporty – viz paušální tarif DEVELOPER

Sekce KARTY PROJEKTU pro oblast aktuálně Realizovaných developerských projektů.

Sekce VÝVOJ PROJEKTU pro oblast budoucích Připravovaných developerských projektů

UKÁZKA REPORTŮ

Pro získání představy o typu a podobě informace obsažené v reportech lze vyžádat vzor všech typů reportů na emailové adrese: info@cenovamapa.org.



SPECIALIZOVANÉ REPORTY

Přehled nejpoužívanějších reportů

1. REPORTY PRO BYTY V DEVELOPERSKÝCH PROJEKTECH

CENOVÉ REPORTY

- **NC00 Průměrná cena a rozsah cen v rámci projektu** Zobrazí tabulku průměrných cen a rozsahu cen (Kč/m²) v rámci zvoleného projektu vč. standardu projektu
- **NC02 Cena jednotlivých dispozic bytů v rámci projektu** Zobrazí tabulku průměrných cen a rozsahu cen (Kč/m²) jednotlivých dispozic bytů v rámci zvoleného projektu vč. standardu projektu
- **NC05 Cena jednotlivých dispozic bytů v okruhu** Zobrazí tabulku průměrných cen a rozsahu cen (Kč/m²) všech dispozic bytů dostupných v projektech v okruhu (možno zvolit 1, 2, 3 km)
- **NC10 Cenové srovnání (Kč)** Zobrazí vývoj cen bytů v čase (tis Kč/m²) v porovnání s vývojem cen v dané mikro lokalitě, lokalitě, městě a celé ČR na grafu
- **NC12 Cena dispozic bytů – analytický pohled**
- **NC13 Cena bytů v projektu a jeho okruhu** Detailní pohled na transakce a prodejní ceny v okruhu 0,25km nebo 0,5km a zároveň ve zvolené novostavbě. Součástí reportu jsou všechny transakce v detailu.
- **NC14 Cena bytů v developerských projektech ve vyznačené oblasti** Detailní pohled na transakce a prodejní ceny v developerských projektech v polygonu. Součástí reportu jsou všechny použité transakce v detailu (max. 50 transakcí).

PŘEHLEDOVÉ REPORTY

- **NP01 Seznam projektů v lokalitě dle zvoleného standardu** Výpis názvů všech dostupných projektů ve zvolené lokalitě dle vybraného standardu
- **NP02 Počet transakcí dle dispozice bytu a standardu** Výpis počtu prodaných bytů dle dispozice a dle vybraného standardu
- **NP04 Statický pohled na strukturu trhu** Zobrazí počet projektů a počet bytových jednotek dané dispozice v okruhu 1 km od zvoleného projektu
- **NP05 Dynamický pohled na strukturu trhu** Zobrazí počet projektů a počet prodaných bytových jednotek dané dispozice v okruhu 1 km od zvoleného projektu v jednotlivých letech

VYBRANÉ ANALYTICKÉ REPORTY

- **A01 Analýza mikro lokality** Výpis analytických parametrů libovolně vybraných projektů – bytový fond, prodanost, transakce
- **A02 Cenová analýza** Pro každý z libovolně vybraných projektů zobrazí samostatný report obsahující informace o průměrných cenách a rozsazích cen jednotlivých dispozic bytů
- **A03 Cenová analýza vybraných projektů** Zobrazí analytický pohled na ceny bytů v libovolně zvolených projektech. Report obsahuje: průměr cen a rozsah cen (Kč/m²) všech dispozic bytů ve vybraných projektech, průměr a rozsah cen bytů bez horního a spodního decilu, průměr a rozsah cen bytů v horním kvartilu, průměr a rozsah cen bytů v okruhu ve spodním kvartilu, medián cen bytů

2. NABÍDKY PRO BYTY V DEVELOPERSKÝCH PROJEKTECH

- **NA01 Stav nabídky na trhu z pohledu bytových jednotek** ČLENĚNÍ DLE DISPOZIC Ke zvolenému datu zobrazí aktuální stav nabídky bytových a nebytových jednotek v developerských projektech. Volit lze z parametrů zaměřených na lokalitu, dispoziční typ, developerskou fázi a prodanost. Výstupem reportu jsou informace o počtu, velikosti či cenách bytových jednotek.

- **NA02 Stav nabídky na trhu z pohledu jednotek** ČLENĚNÍ DLE TYPŮ JEDNOTEK (včetně RD) - Ke zvolenému datu zobrazí aktuální stav nabídky bytových, nebytových jednotek a rodinných domů v developerských projektech. Volit lze z parametrů zaměřených na lokalitu, dispoziční typ, developerskou fázi a prodanost. Výstupem reportu jsou informace o počtu, velikosti či cenách jednotek.
- **NA03 Stav projektu na trhu POČTY PROJEKTŮ** Ke zvolenému datu zobrazí počty developerských projektů na trhu z pohledu jednotlivých fází stavební připravenosti. Volit lze z parametrů zaměřených na lokalitu, developerskou fázi a prodanost.
- **NA04 Struktura počtu jednotek na trhu STRUKTURA TRHU** Ke zvolenému datu zobrazí strukturu počtu bytových jednotek v developerských projektech v členění dle intervalu cen či velikostí. Výstupem reportu jsou informace o počtu, velikosti či cenách bytových jednotek.
- **NA08 Jednotky v nabídce podle roku dokončení** ČASOVÁNÍ NABÍDKY Ke zvolenému datu zobrazí počet bytových jednotek v developerských projektech dle předpokládaného termínu jejich dokončení. Volit lze z parametrů zaměřených na lokalitu a prodanost. Výstupem reportu je graf.
- **NA11 Ceník projektu** Report zobrazí základní informace o developerském projektu a podobu ceníku jednotlivých bytových jednotek ke zvolenému datu. Jedná se o deklaratorní informace vycházející z webových stránek developera.
- **NA12 Vývoj prodeje a nabídkových cen u bytů** Report ke zvolenému datu a dispozici zobrazí aktuální stav vývoje prodeje a nabídky bytových jednotek v developerském projektu. Volit lze z parametrů zaměřených na lokalitu až po konkrétní projekt, dispoziční typ a počet měsíců pro sledování vývoje. Výstupem reportu jsou informace o počtu a cenách bytových jednotek.
- **NA13 Stavový report** Report ke zvolenému datu zobrazí aktuální stav vývoje prodeje bytových jednotek v developerském projektu. Volit lze z parametrů zaměřených na lokalitu až po konkrétní projekt, dispoziční typ a počet měsíců pro sledování vývoje. Výstupem reportu jsou informace o počtu a cenách bytových jednotek.

3. REPORTY PRO OSTATNÍ BYTOVÉ DOMY

CENOVÉ REPORTY

- **SC00 Průměrná cena a rozsah cen v rámci budovy** Zobrazí tabulku průměrných cen a rozsahu cen (Kč/m²) v rámci zvolené budovy
- **SC02 Cena jednotlivých dispozic bytů v rámci budovy** Zobrazí tabulku průměrných cen a rozsahu cen (Kč/m²) jednotlivých dispozic bytů v rámci zvolené budovy
- **SC05B Cena jednotlivých dispozic bytů v okruhu včetně čísel popisných** Zobrazí tabulku průměrných cen a rozsahu cen (Kč/m²) všech dispozic bytů dostupných v budovách v daném (možno zvolit 1, 2, 3 km)
- **SC10 Cenové srovnání (Kč)** Zobrazí vývoj cen bytů v čase (tis Kč/m²) v porovnání s vývojem cen v dané mikro lokalitě, lokalitě, městě a celé ČR na grafu
- **SC13 Cena bytů v budově a jejím okruhu** Detailní pohled na transakce a prodejní ceny v okruhu 0,25 km a zároveň ve zvoleném domě. Součástí reportu jsou všechny použité transakce v detailu.
- **SC14 Cena bytů v ostatních domech ve vyznačené oblasti** Detailní pohled na transakce a prodejní ceny v ostatních bytových domech v polygonu. Součástí reportu jsou všechny použité transakce v detailu (max. 50).

PŘEHLEDOVÉ REPORTY

- **SP02 Bytový fond a počet transakcí dle dispozice** Výpis počtu prodaných bytů dle dispozice
- **SP05 Dynamický pohled na strukturu trhu** Zobrazí počet domů a počet prodaných bytových jednotek dané dispozice v okruhu 1 km v jednotlivých letech



4. REPORTY PRO RODINNÉ DOMY

CENOVÉ REPORTY

- **RC10 Cenové srovnání (Kč)** Zobrazí vývoj cen domů v čase (tis Kč) v porovnání s vývojem cen v dané mikro lokalitě, lokalitě, městě a celé ČR na grafu
- **RC13 Cena ve zvoleném domě a v jeho okruhu** Detailní pohled na transakce a prodejní ceny v okruhu 0,25 km nebo 0,5 km a zároveň ve zvoleném domě. Součástí reportu jsou všechny použité transakce v detailu.
- **RC14 Cena rodinných domů ve vyznačené oblasti** Detailní pohled na transakce a prodejní ceny v rodinných domech v polygonu. Součástí reportu jsou všechny použité transakce v detailu (max. 50).

PŘEHLEDOVÉ REPORTY

- **RP02 Bytový fond a počet transakcí v segmentu RD** Výpis počtu prodaných domů
- **RP05 Dynamický pohled na strukturu trhu** Zobrazí počet rodinných domů a počet prodaných rodinných domů v okruhu 1 km v jednotlivých letech



Příloha č. 2 ke Smlouvě o poskytování přístupu ke službám webové aplikace – další smluvní ujednání

PREAMBULE

SCM je oprávněným provozovatelem SW řešení, jak je popsáno v Příloze č. 1 a které slouží k poskytování informací o cenách nemovitostí a jiných informací z oblasti reálného trhu (dále jen „SW aplikace“). Výstupem použití SW aplikace jsou dokumenty, cenové mapy, grafy a další informace (dále jen „Analýzy“) zpřístupněné v rámci webové aplikace Cenové mapy transakčních cen na www.cenovamapa.org (dále jen „webová aplikace“). SW aplikaci vyvinula pro SCM společnost Smartdata, s.r.o., IČ:27134741 (dále jen „Autor“), která SCM poskytla v nestandardní části SW řešení časově a územně neomezené právo na používání SW aplikace, s možností poskytovat k ní podlicence.

Článek 1 PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Součástí webové aplikace je Manuál užívání webové aplikace, přičemž poplatek za zpřístupnění těchto dokumentů na webové aplikaci je součástí poplatku.

1.2 Na žádost Nabyvatele SCM zajistí v čase a místě dohodnutém mezi Smluvními stranami školení uživatelů webové aplikace. Nabyvatel bere na vědomí, že náplní školení je prezentace a trénink ovládání webové aplikace v rozsahu technických možností dle Manuálu; cílem školení není získání dovednosti interpretace a analýzy dat získaných užíváním webové aplikace.

Článek 2 LICENČNÍ PODMÍNKY

2.1 Licenční práva nabývají účinnosti okamžikem zaplacení licenčního poplatku. Licence k samotnému využití Analýz získaných na základě přístupu k webové aplikaci je trvalá. Změny v rozsahu licence je možné dohodnout vždy s účinností k začátku nového kalendářního měsíce.

2.2 Nabyvatel není oprávněn webovou aplikaci vcelku nebo zčásti, úplatně či bezúplatně rozmnožovat (dle § 13 autorského zákona), originál či rozmnoženiny webové aplikace či Analýz dále rozšiřovat (dle § 14 autorského zákona), webovou aplikaci či Analýzy či jejich rozmnoženiny pronajímat (§ 15 autorského zákona), webovou aplikaci či Analýzy či jejich rozmnoženiny půjčovat (§ 16 autorského zákona), vystavovat webovou aplikaci či Analýzy nebo jejich rozmnoženiny (§ 17 autorského zákona), sdělovat veřejnosti webovou aplikaci nebo Analýzy (a jejich rozmnoženiny) (§18 autorského zákona), a to zejména způsoby uvedenými v §§ 19-23 autorského zákona, poskytovat sublicenci prostřednictvím podlicenční smlouvy (§ 2363 občanského zákoníku) nebo Analýzy či jakékoli informace tam použité použít pro propagační účely.

2.3 Nabyvatel bere na vědomí, že dokumenty, cenové mapy, grafy a další informace zpřístupněné v rámci webové aplikace byly vytvořeny a zpřístupněny výhradně pro interní účely uživatele webové aplikace. Rozhodne-li se Nabyvatel spoléhat se na Analýzy nad rámec uvedený v čl. 4 níže, činí tak na vlastní odpovědnost a riziko a bez jakéhokoliv nároku vůči SCM; současně rozhodne-li se Nabyvatel spoléhat se na Analýzy, nezabývá jej toto rozhodnutí povinností učinit vlastní nezbytná šetření a prověření Analýz. Nabyvatel není oprávněn poskytnout přístup k webové aplikaci pod svými přístupovými hesly jakýmkoliv třetím stranám, a to včetně svých příbuzných společností nebo odborných poradců bez předchozího souhlasu SCM, který může být udělen na základě rozhodnutí SCM, a to buď písemně dopisem, nebo e-mailem, a to vždy pro konkrétní třetí stranu.

2.4 Nabyvatel je oprávněn umožnit konečným uživatelům v počtu uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Uživatel(é)“) přístup jen k té části webové aplikace, k níž Nabyvatel získal licenci dle

této Smlouvy, přičemž za tímto účelem poskytne SCM Nabyvateli konkrétní přístupové údaje a k nim příslušná hesla. Nabyvatel není oprávněn tyto údaje a přístupová hesla jakkoliv měnit či dekompilovat. Nabyvatel nesmí umožnit Uživatelům instalovat nebo se pokusit užít jiné produkty obsažené na médiích obdržených od SCM, nebo k nimž získal od SCM přístup jiným způsobem.

2.5 Veškerá autorská práva k webové aplikaci a související dokumentaci zůstávají vždy vlastnictvím Autora či SCM. Upozornění na autorská práva a jiná vlastnická upozornění obsažená ve webové aplikaci nesmějí být mazána ani měněna. Zdrojový kód, ze kterého je odvozen objektový kód SW aplikace (dále jen „Zdrojový kód“), nebude poskytován a tvoří součást obchodního tajemství Autora, potažmo SCM. Ke zdrojovému kódu není poskytován přístup. Nabyvatel ani žádný Uživatel nesmějí přes webovou aplikaci prostřednictvím reversního inženýrství, reversního assembleru nebo dekompile SW aplikace nebo jiným způsobem pokoušet se znovu vytvořit Zdrojový kód, s výjimkou případů a rozsahu, kdy toto omezení platné zákony výslovně zakazují.

2.6 SCM prohlašuje a potvrzuje, že má právo poskytovat licenci, jak je stanoveno v této Smlouvě. Nabyvatel se zavazuje neprodleně písemně informovat SCM o jakémkoliv nároku vznesenému vůči Nabyvateli z titulu porušení autorského práva či patentového práva, obchodního tajemství nebo jiného práva duševního vlastnictví, a týkajícího se webové aplikace a/nebo Analýz. Nabyvatel se dále zavazuje na náklady SCM přijmout jakékoliv kroky, které oprávní SCM zastupovat Nabyvatele v příslušném soudním nebo smírném jednání, a spolupracovat s SCM na prošetření takového nároku, obhajobě a jejího vyřešení.

2.7 Nabyvatel bere na vědomí, že SCM pracuje na neustálém zdokonalování webové aplikace a na zpřístupňování dalších informací. Změnu rozsahu licence (počet uživatelů, územní rozsah, časový rozsah apod.) je možné učinit prostřednictvím kontaktních osob uvedených v čl. IV Smlouvy. Pro podání objednávky a potvrzení jejího přijetí si Smluvní strany sjednaly jako dostačující e-mailovou formu. Objednávka se stává účinnou v okamžiku odeslání jejího potvrzení ze strany SCM, není-li dohodnuto jiné datum účinnosti změn.

Článek 3 LICENČNÍ POPLATEK

3.1 Licenční poplatek bude hrazen na základě faktury SCM vystavené vždy dopředu na oběma Smluvními stranami domluvený počet měsíců, nejdříve ke dni podpisu této Smlouvy. Nedohodnou-li se Smluvní strany (a to i e-mailem) jinak, faktura bude spolu s přehledem vyúčtování odeslána v elektronické verzi na e-mailovou adresu Nabyvatele uvedenou v sekci fakturačních údajů při registraci do Aplikace. Splatnost faktur je 15 dnů ode dne jejich vystavení a odeslání Nabyvateli. Nabyvatel je povinen bezodkladně sdělit případně SCM jakékoli chyby a nedostatky faktury, pro které by nebylo možné licenční poplatek na základě faktury zaplatit. V případě prodlení s platbou faktury delší než 30 dnů je SCM oprávněna pozastavit přístup Nabyvatele k webové aplikaci.

Článek 4 ODPOVĚDNOST SCM

4.1 Nabyvatel bere na vědomí, že Analýzy jsou na základě SW aplikace připraveny pro Nabyvatele jako základ pro interní diskusi a rozhodnutí, případně za jiným účelem výslovně uvedeným v příslušné Analýze.

4.2 Nabyvatel a SCM se dohodli, že SCM nebude odpovědná vůči Nabyvateli za jakékoli nároky, závazky, ztráty, škody, náklady nebo výdaje vyplývající z užívání licenčních práv na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní bez ohledu na právní základ („Nároky“)

P.V.



v souhrnné částce převyšující licenční poplatky uhrazené podle této Smlouvy Nabyvatelem, vyjma případů, kdy dle pravomocného soudního rozhodnutí Nárok původně vyplynul z úmyslného pochybení nebo hrubé nedbalosti SCM. SCM dále nenese žádnou odpovědnost v souvislosti s výrobky a službami třetích stran dodávanými / užívanými v souvislosti s webovou a se SW aplikací Nabyvatelem. SCM neodpovídá a nebude hradit (i) ušlý zisk, i kdyby takový ušlý zisk byl přiměřeně předvídatelný nebo kdyby SCM byla informována, že Nabyvatel může takový ušlý zisk utrpět, a škody ze ztráty dat, a (ii) jakékoliv nároky třetích stran vůči Nabyvateli, a to ani v případě, že věděli o možnosti vzniku takových škod. Pouhé získání přístupu k webové aplikaci či k Analýzám jakýmkoliv jinými osobami než Nabyvatelem nebude důvodem pro vznik jakékoliv povinnosti, právního vztahu nebo současné či budoucí odpovědnosti mezi takovými osobami a SCM.

Článek 5 DŮVĚRNOST INFORMACÍ

5.1 Nabyvatel se zavazuje, že materiály, informace a myšlenky, které mu jsou poskytnuty nebo jinak zpřístupněny nebo které jinak získá nebo zjistí v souvislosti s touto Smlouvou nebo projektem využití webové aplikace (dále jen "Důvěrné informace"), nebude používat, kopírovat nebo zveřejňovat nad rámec nezbytný k provádění činností podle této Smlouvy. V žádném případě neposkytne bez souhlasu SCM žádné Důvěrné informace osobě odlišné od osob, které potřebují tyto Důvěrné informace znát pro účely využití licence. Důvěrné informace zahrnují zejména materiály, informace a myšlenky SCM, informace o subdodavatelích SCM, materiály, informace a myšlenky týkající se webové a SW aplikace a její funkcionality, a to ať už v písemné, ústní či jakékoli jiné formě.

5.2 Nabyvatel vyvine maximální úsilí, aby nedošlo k vyzrazení, neoprávněnému kopírování nebo použití Důvěrných informací, přičemž takové úsilí Nabyvatele nebude menší nežli to, které vynakládá při ochraně svých vlastních důvěrných informací.

5.3 Výše uvedená omezení budou platit, bez ohledu na uplynutí doby trvání nebo ukončení této Smlouvy, až do doby, kdy bude možné prokázat, že daná informace je veřejně známá, aniž by k tomu došlo jednáním či opomenutím Nabyvatele.

Článek 6 VOLBA PRÁVA A SOUDU

6.1 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.

6.2 Smluvní strany tímto souhlasí, že vynaloží veškeré úsilí k urovnání všech sporů vyplývajících z této Smlouvy nebo které vzniknou v souvislosti s ní, zejména smírně a v dobré víře, při zohlednění a použití principů vzájemné spolupráce, jak je stanoveno v této Smlouvě. Smluvní strany se dále dohodly předložit jakýkoli spor nebo nárok vyplývající z nebo v souvislosti s touto Smlouvou, který není urovnán smírně, k rozhodnutí soudu České republiky.

Článek 7 KOMUNIKACE

7.1 Není-li v této smlouvě dohodnuto jinak, veškerá oznámení, žádosti a všechna další sdělení související s touto Smlouvou budou učiněna písemně a budou považována za řádně provedená, pokud jsou doručena nebo zaslána faxem, elektronickou poštou nebo kurýrem, adresována podle níže uvedených údajů a jsou účinná při přijetí. Běžná každodenní korespondence může být vyměňována prostřednictvím elektronické pošty.

7.2 Adresy, telefonní čísla, faxová čísla a e-maily Smluvních stran jsou uvedeny v čl. IV. Smlouvy.

7.3 SCM je oprávněna zpracovávat kontaktní osobní údaje (jméno, příjmení, e-mailovou adresu a telefonní číslo) ve zvláštní

databázi sloužící pro komerční komunikaci a další marketingové účely, a to až do písemného odvolání souhlasu Nabyvatelem. Pro tyto účely může SCM předat tyto osobní údaje svým koncernovým společnostem a subdodavatelům, kteří se podílejí na řádném poskytování služeb v souvislosti s udělením licence dle této Smlouvy. Nabyvatel souhlasí, že SCM je oprávněna používat jméno a logo Nabyvatele k referenčním účelům na svých webových stránkách a v dalších marketingových materiálech, a to do písemného odvolání souhlasu Nabyvatelem. Další podmínky zpracování osobních údajů ochrany soukromí jsou uvedeny ve Všeobecných podmínkách užití webové aplikace na www.cenovamapa.org a v Prohlášení o ochraně soukromí.

Článek 8 OBCENÁ USTANOVENÍ

8.1 Žádná ze Smluvních stran nesmí postoupit svá práva nebo povinnosti stanovené touto Smlouvou zcela nebo částečně bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany.

8.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s minimální dobou trvání do 30.11.2022 Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí minimální doby trvání, bude Smlouva automaticky obnovena za stejných podmínek, ledaže kterákoli ze Smluvních stran doručí druhé Smluvní straně písemné oznámení, že nepožaduje další obnovení, alespoň 1 měsíc před vypršením délky rozsahu licence. Nabyvatel bere zároveň na vědomí a akceptuje, že tímto není dotčena možnost změny podmínek licencí dle čl. V. Smlouvy.

8.3 Každá Smluvní strana působí jako nezávislý subjekt. Touto Smlouvou nevzniká žádné zastoupení, partnerství, společný podnik nebo jiné společné vztahy. Žádná ze Smluvních stran není oprávněna zavazovat druhou Smluvní stranu, ani nemůže činit jakákoliv prohlášení, že jedná za nebo jménem druhé Smluvní strany.

8.4 Tato Smlouva obsahuje úplnou a konečnou dohodu mezi SCM a Nabyvatelem. Žádné prohlášení, přísliby nebo podmínky v souvislosti s jakýmkoliv Projektem Smluvních stran nejsou závazné pro jakoukoliv Smluvní stranu, pokud není uvedeno v této Smlouvě jinak. Tato Smlouva nahrazuje a ruší veškerá předchozí a vedlejší ujednání mezi společnostmi SCM a Nabyvatelem týkající se jakkoli předmětu Smlouvy.

8.5 Pokud bude kompetentním soudem shledáno, že ustanovení této Smlouvy je neplatné nebo nevymahatelné v jakémkoli ohledu, platnost a vymahatelnost zbylých ustanovení této Smlouvy není dotčena, pokud ona neplatnost nebo nevymahatelnost zásadně neovlivňuje práva Smluvních stran podle této Smlouvy.

P.V.