

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## č. MP/N/DZ/21/034

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle vlastního prohlášení k právním úkonům způsobilí účastníci

### Zemědělská společnost Blšany s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 3965

se sídlem: Náměstí 107, 439 88 Blšany  
zastoupena: [redacted] jednatel společnosti  
[redacted] jednatel společnosti

IČO: 47782455  
DIČ: CZ47782455

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

dále jen *pronajímatel* na straně jedné

a

### Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4  
jejímž jménem jedná: [redacted] ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

se sídlem: Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 659 93 390  
DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR zřizovací listina číslo 12 164/1996-KM

dále jen *nájemce* na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění tuto nájemní smlouvu:

## I.

### Předmět smlouvy

1. Při realizaci veřejně prospěšné stavby „D6 Hořovičky, obchvat“ a „D6 Hořovičky, obchvat – odpočívky Kolečov“ je nutné dle záborového elaborátu zpracovaného společností Pragoprojekt Praha a.s. použít následující pozemky či jejich části k dočasnému záboru nad jeden rok a do jednoho roku (DZ) k realizaci stavebních objektů (SO):

- SO 5186 Provizorní komunikace u MÚK Jesenice
- SO 5372 Rekonstrukce meliorací km 61,770-62,000
- SO 5811 Příprava území silnice D6
- SO 5812 Příprava území silnice I/27
- SO 5822 Rekultivace ploch dočasného záboru
- SO 5823 Rekultivace opuštěných úseků silnic
- SO 5112 PSO Kolšov
- SO 5132.1 Doprovozná komunikace km 0,000-0,889911
- SO 5153 Úprava polní cesty v km 60,5
- SO 5317 Splašková přípojka k ČSPH – PSO Kolečov
- SO 5319 Odpadní kanalizace – LSO Kolečov
- SO 5470 Přeložka sdělovacího kabelu MTS – PSO Kolečov

LV	Katastrální území	parc. č.	m <sup>2</sup>	Předmět nájmu		
				DZ nad 1r - m <sup>2</sup>	DZ do 1r - m <sup>2</sup>	Číslo SO
170	Kolešov	107/46	5855	259	0	5811, 5822
170	Kolešov	218/40	391	391	0	5811, 5822, 5823
170	Kolešov	985	6653	615	0	5811, 5822
170	Kolešov	990	11212	584	0	5811, 5822
170	Kolešov	998	209719	4714	0	5811, 5822
170	Kolešov	999	7956	326	0	5811, 5822
170	Kolešov	1050	82540	2084	0	5811, 5822
170	Kolešov	1070	135456	1122	0	5811, 5822
170	Kolešov	1118	37375	1010	52	5811, 5822, 5132.1, 5153, 5317
170	Kolešov	1167	50829	861	0	5811, 5822
170	Kolešov	1169	97280	295	0	5372, 5811, 5822
170	Kolešov	1170	38551	216	0	5186, 5812, 5822
170	Kolešov	1173	28231	2369	0	5186, 5372, 5811, 5812, 5822,
170	Kolešov	1179	11582	4387	0	5186, 5812, 5822
170	Kolešov	1002	2268	139	0	5112, 5470
170	Kolešov	1105	26975	988	0	5132.1
170	Kolešov	1106	12440	923	0	
170	Kolešov	1110	12846	479	593	5132.1, 5319
170	Kolešov	1120	1420	472	3	5132.1, 5153, 5317
170	Kolešov	1121	12111	326	0	5153
<b>Celkem</b>				<b>22560</b>	<b>648</b>	

2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věci nemovité zapsané na LV č. 170 uvedené v odst. 1 tohoto článku, která je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Rakovník.

## II. Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do dočasného úplatného užívání Předmět smlouvy a souhlasí s jeho využitím pro přípravu a realizaci Stavby:

**„D6 Hořovičky, obchvat“ a „D6 Hořovičky, obchvat – odpočívky Kolešov“**

pro kterou bylo vydáno dne 26. 3. 2009 Městským úřadem, odborem výstavby a investic vydáno Rozhodnutí o umístění stavby čj. Výst./3344/2008/Va, které nabylo právní moci dne 4. 5. 2009 a prodlouženo Rozhodnutím čj. Výst./14792/2011/Va (MURA/41643/2011), které nabylo právní moci dne 13. 9. 2011 a prodlouženo Rozhodnutím čj. Výst./44189/2016/Dr (MURA/69779/2016), které nabylo právní moci 21. 1. 2017. Dále bylo Krajským úřadem Středočeského kraje vydáno pod č.j. 037767/2020/KUSK ze dne 03.03.2020 Rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby R6 Nové Strašecí – křižovatka s I/27 - stavební úsek 5 v katastrálních území Hokov, Hořovičky, Vrbice u Hořoviček, Kolešov, Bukov u Hořoviček, Strojetic u Podbořan, Bílenec, které nabylo právní moci dne 05.10.2020.

2. Nájemce se zavazuje užívat Předmět smlouvy výhradně k účelu uvedenému v odst. 1 tohoto článku. Bez písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce přenechat pronájemné části pozemků do nájmu třetí osobě. Výměry uvedené v článku I. jsou stanoveny dle záborového elaborátu, který vypracovala firma Pragoprojekt Praha a.s..

## III. Výše nájemného

1. Výše nájemného se sjednává v souladu s Výměrem Ministerstva financí č. 01/2022, část I., oddíl A, odst.2, a to 24 Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok:

Výše nájemného za užívání 22.560 m<sup>2</sup> Předmětu smlouvy (dočasný zábor nad jeden rok) na LV č. 170 činí 541.440 Kč Kč/rok (slovy pět set čtyřicet jedna tisíc čtyři sta čtyřicet korun českých)

Výše nájemného za užívání 648 m<sup>2</sup> Předmětu smlouvy (dočasný zábor do jednoho roku) na LV č. 170 činí 15.552 Kč Kč/rok (slovy patnáct tisíc pět set padesát dva korun českých)

**Cellková výše nájemného za užívání Předmětu smlouvy činí 556.992 Kč/rok**  
(slovy pět set padesát šest tisíc devět set devadesát dva korun českých)

#### IV.

##### Doba trvání nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to ode dne předání staveniště zhotoviteli Stavby do dne vrácení Předmětu smlouvy pronajímateli na základě zápisu o předání a převzetí Předmětu smlouvy formou Předávacího protokolu s podpisy smluvních stran, nejpozději do dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Stavbu, eventuálně u pozemků podléhajících zákonné rekultivaci do doby skončení této rekultivace.
2. Vrácený Předmět smlouvy bude nájemcem upraven do náležitého stavu před ukončením nájmu.

#### V.

##### Způsob a termín úhrady nájemného

1. Pronajímatel se s nájemcem dohodl, že úhrada nájemného za Předmět smlouvy a vyčísleného v článku III. této smlouvy bude splatná ke konci běžného kalendářního roku (do 15. 12.) za uplynulé roční období, a to způsobem, který bude uveden pronajímatelem v zaslaném Dotazníku o platbě.
2. Při kratším období činí nájemné 1/12 ročního nájemného, a to za každý započatý měsíc pronájmu příslušného roku.

#### VI.

##### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Škody vzniklé mimo vytýčenou hranici obvodu staveniště přejezdem mechanismů nebo neplánovanými stavbami, budou pronajímatelem nahlášeny a za účasti stavebního dozoru, vedoucího stavby zapsány do stavebního deníku. Odstranění vzniklé škody bude řešeno přímo na stavbě. Nedojde-li k dohodě všech stran o vyřízení škody přímo na stavbě, bude přizván soudní znalec na ocenění vzniklé škody.
2. Pronajímatel se podpisem smlouvy zavazuje, že po dobu trvání této nájemní smlouvy Předmět smlouvy nezatíží nájemním, pachtovním či žádným jiným obdobným právem ve prospěch třetí osoby, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V případě, že ke dni uzavření této smlouvy již obdobné vztahy mezi pronajímatelem a třetími osobami existují, je pronajímatel povinen zajistit jejich změnu tak, aby byly v souladu s touto smlouvou.

#### VII.

##### Odstoupení od smlouvy

1. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
  - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
  - b) nájemce užívá Předmět smlouvy v rozporu s ustanoveními této smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy.
2. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí s tří měsíční výpovědní lhůtou ze strany nájemce z těchto důvodů:
  - a) nepotřebnosti Předmětu smlouvy k činnosti, pro kterou si Předmět smlouvy najal
  - b) jiné dohody s pronajímatelem,
  - c) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to přes písemné upozornění nájemce.

**VIII.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti všech účastníků této smlouvy neřešené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a dalšími platnými právními předpisy.
2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
3. Předmět smlouvy určený k nájmu se nachází ve stavu, který umožňuje užívání k účelu uvedenému v této smlouvě a nájemce je v tomto stavu přejímá.
4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem předání staveniště zhotoviteli Stavby.
5. Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění, v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy pronajímatel ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
6. Pronajímatel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá jako právnická osoba, která jedná mimo rámec své podnikatelské činnosti.
7. Smlouva bude použita ke stavebnímu povolení podle § 110 stavebního zákona č. 183/2006 Sb.
8. Účastníci smlouvy stvrzují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž obdrží pronajímatel jeden stejnopis a nájemce dva stejnopisy. Přílohou smlouvy je kopie mapových částí záborového elaborátu s vyznačením předmětu zájmu.

V Blšanech dne 30-03-2022

V Blšanech dne 30-03-2022

Zemědělská společnost

pronajímatel  
Zemědělská společnost Blšany  
[redacted]  
jednatel společnosti

pronajímatel  
Zemědělská společnost Blšany  
[redacted]  
jednatel společnosti

V Karlových Varech dne 1.2.-05-.2022

[redacted]

nájemce  
Ředitelství silnic a dálnic ČR  
[redacted]  
ředitel Správy Karlovy Vary

**Příloha číslo 1**

107/46, 218/40, 985, 990, 998, 999, 1050, 1070, 1118, 1167, 1169,  
1170, 1173, 1179, 1002, 1105, 1106, 1110, 1120, 1121

**Dočasný zábor LV 170**

Zemědělská společnost Blíšany s.r.o.



60.1

60.0

990

985

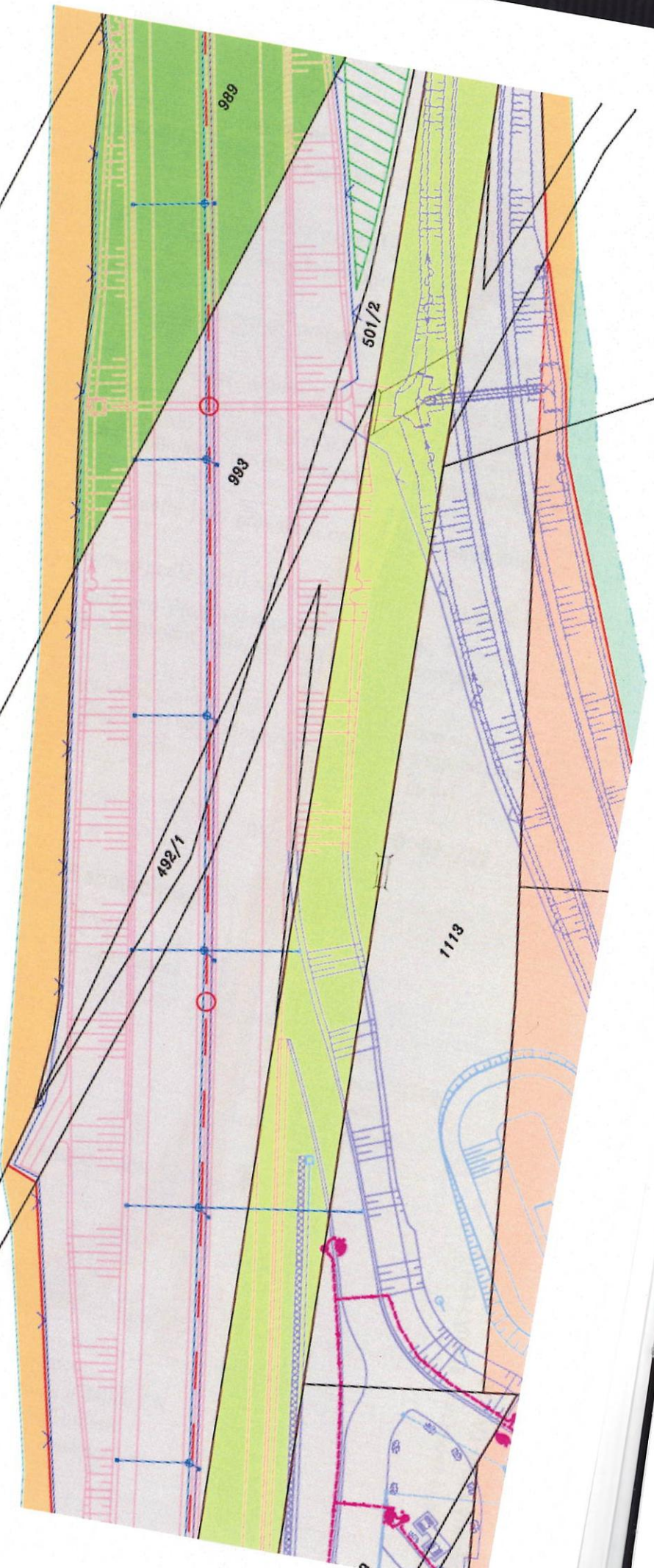
492/1

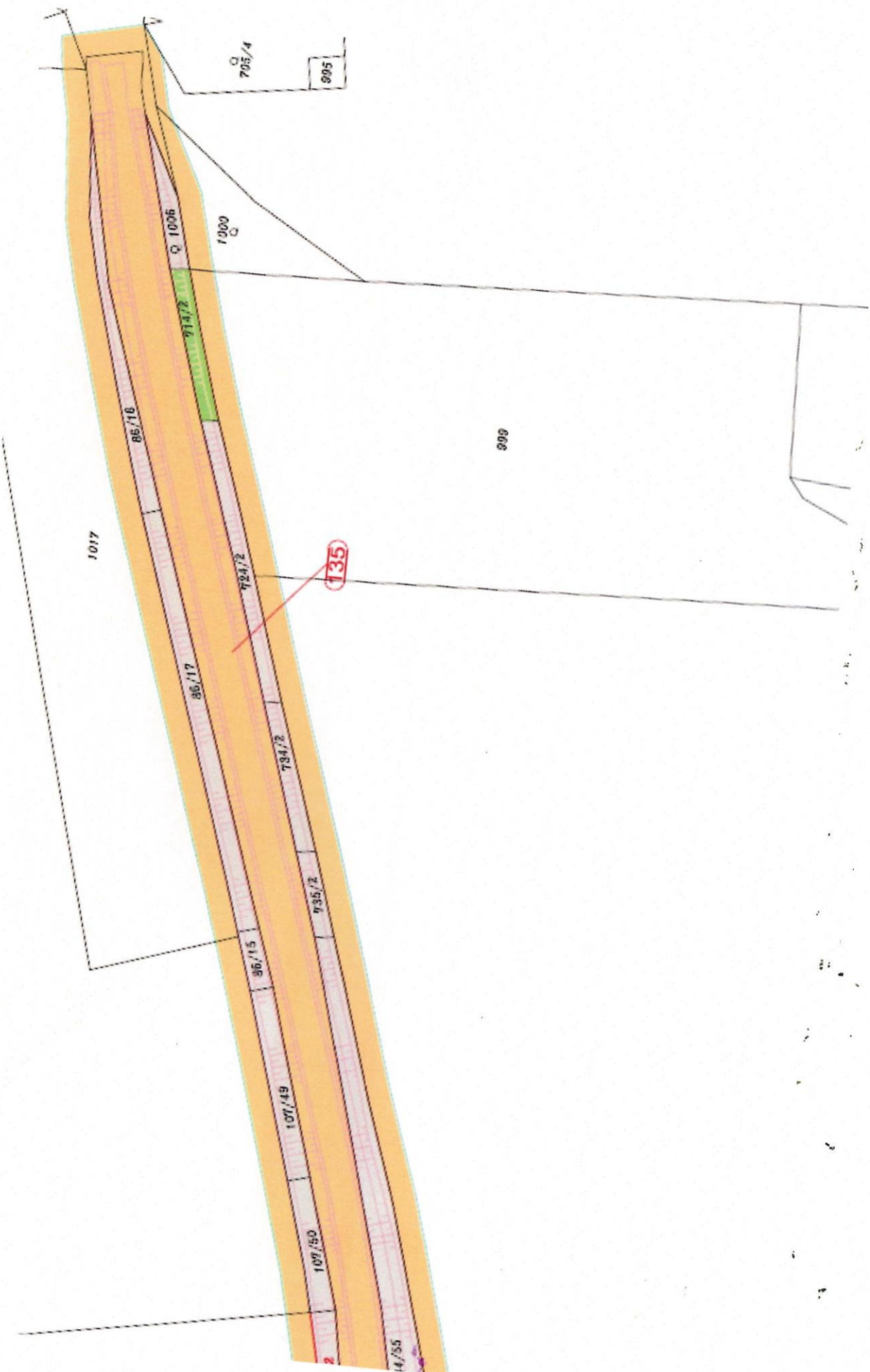
989

989

501/2

1113





Q 705/4  
805

Q 1006  
714/2

1017

96/18

96/17

96/15

107/49

109/50

14/55

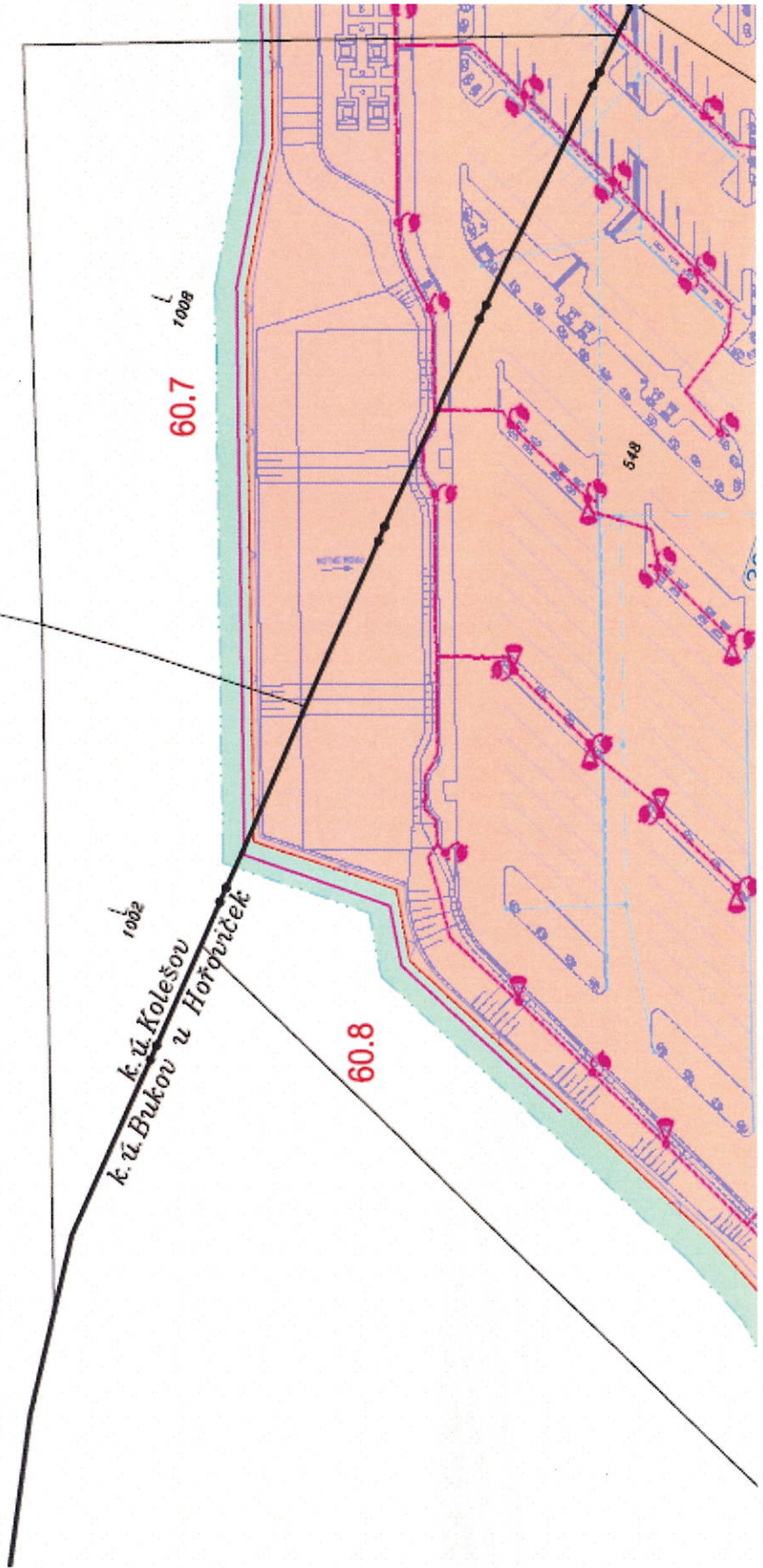
135

809

724/2

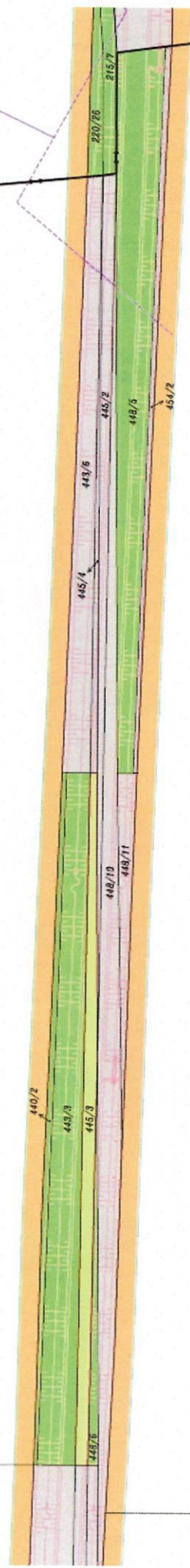
734/2

735/2





Investice ČEZ Distribuce  
dočasné zřízení a VŘ - napájecí modulace tok  
**(415)**

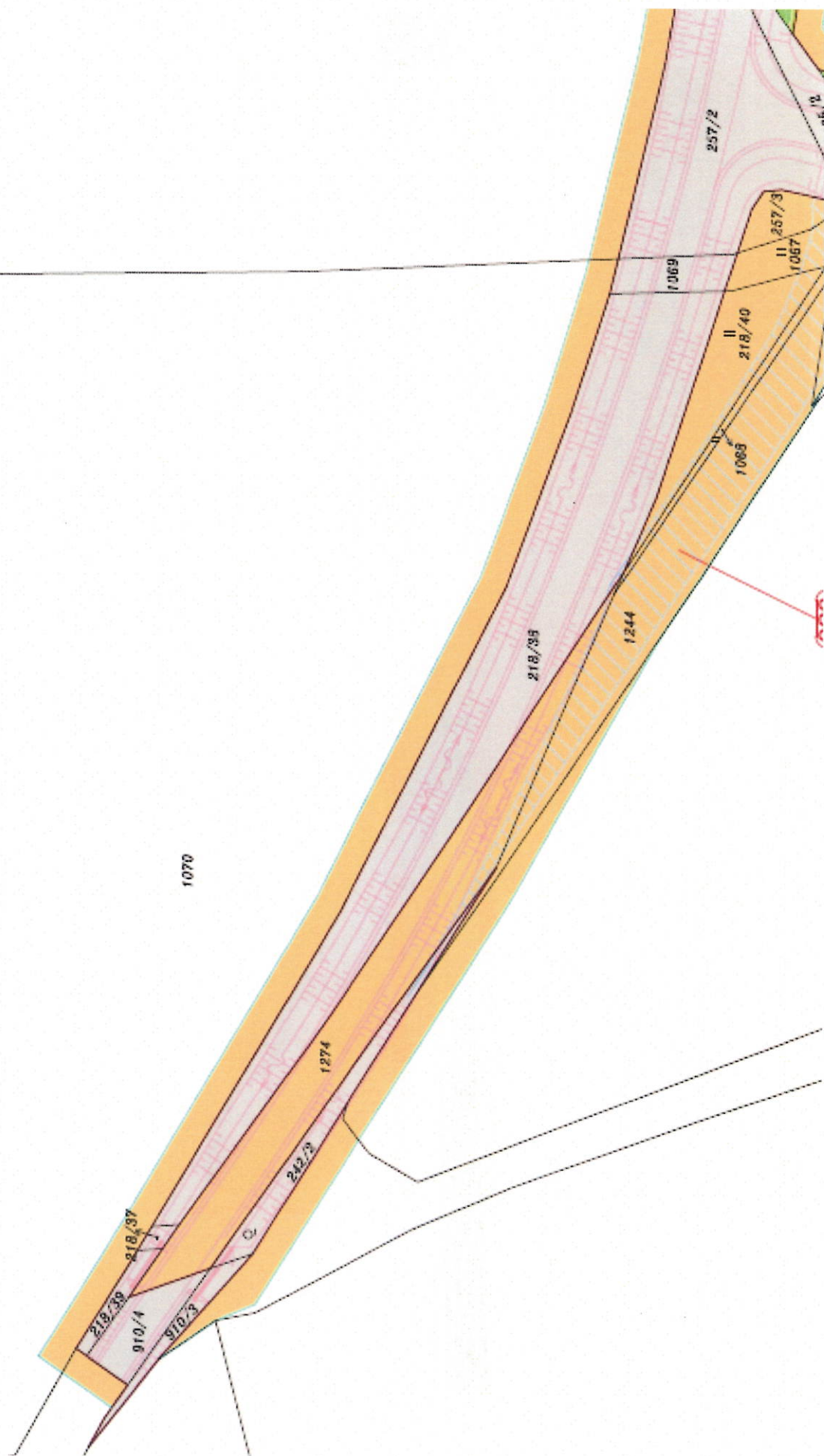
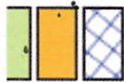


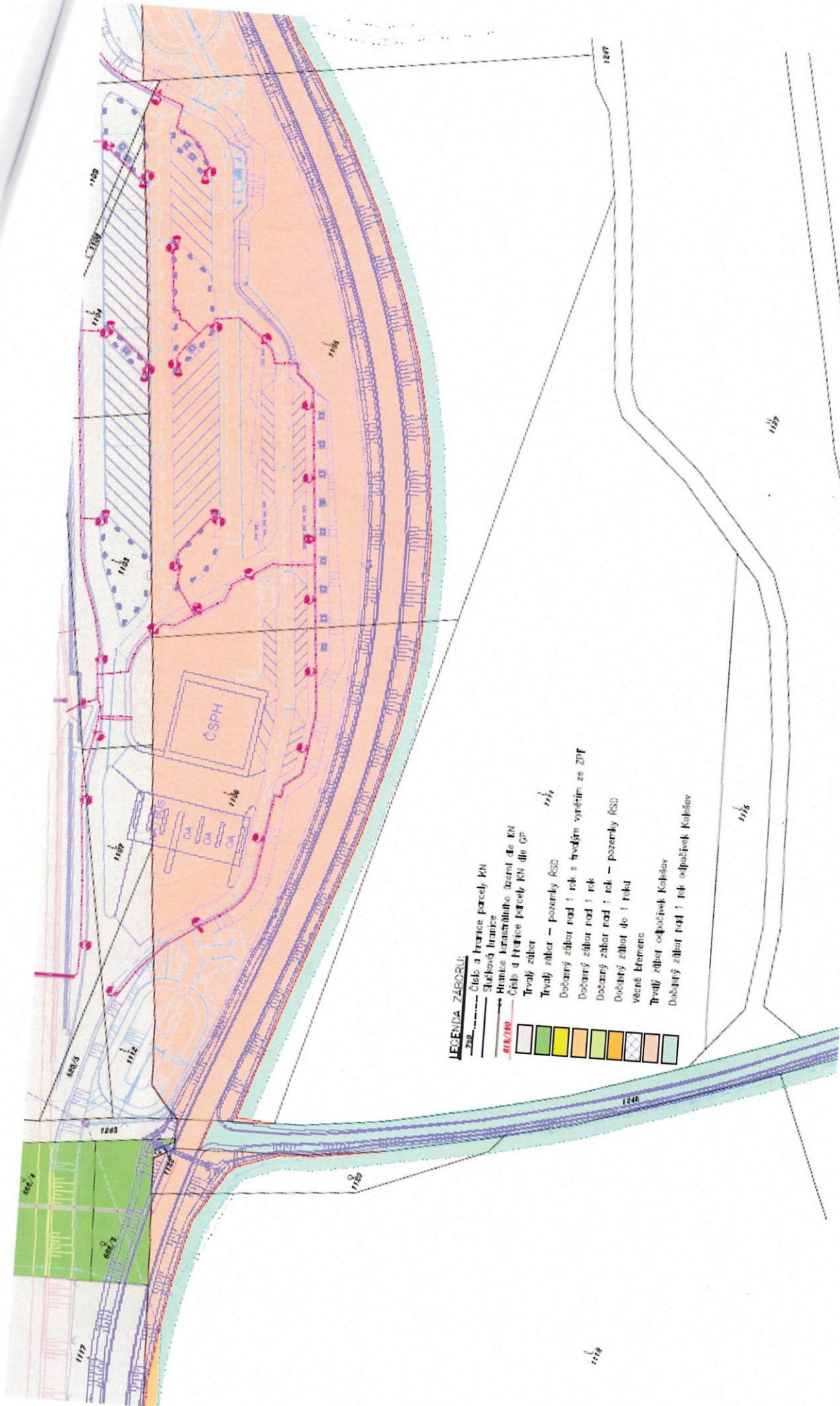
K. A. Kolečou  
Hřivčicek

účasť záber na 1 rok - pozemky KSO

Dočasný záber do 1 roku

všechné bfermeno

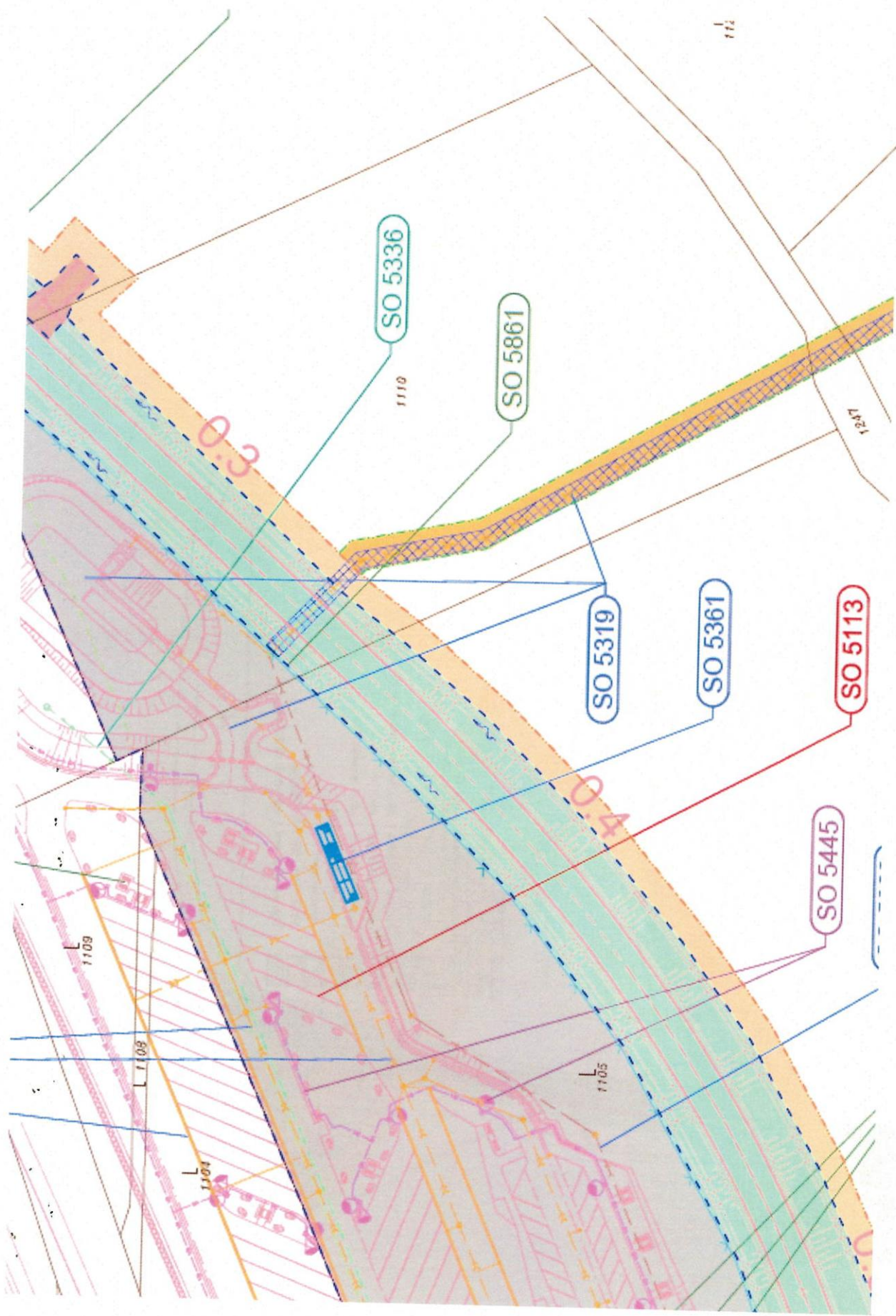


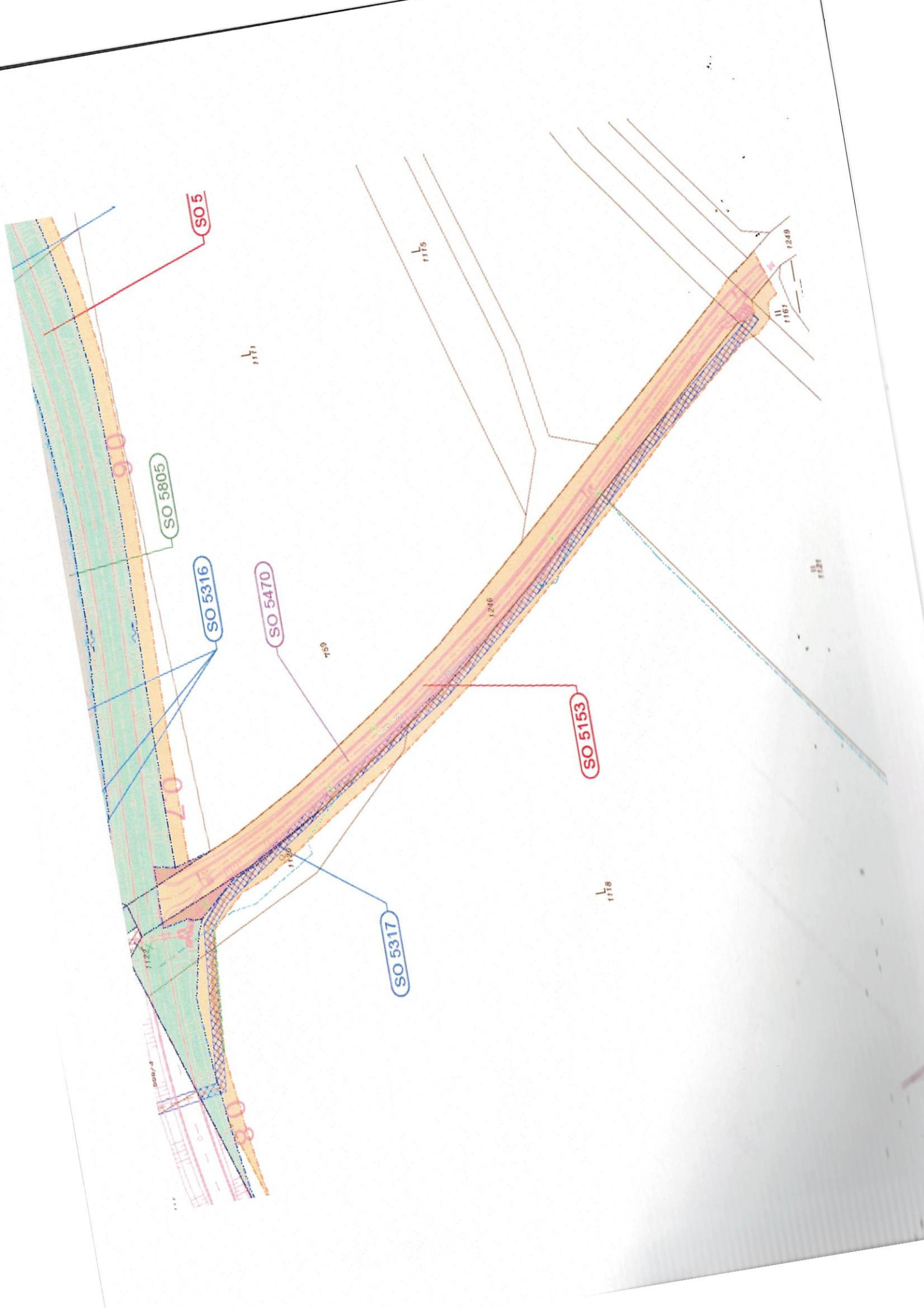


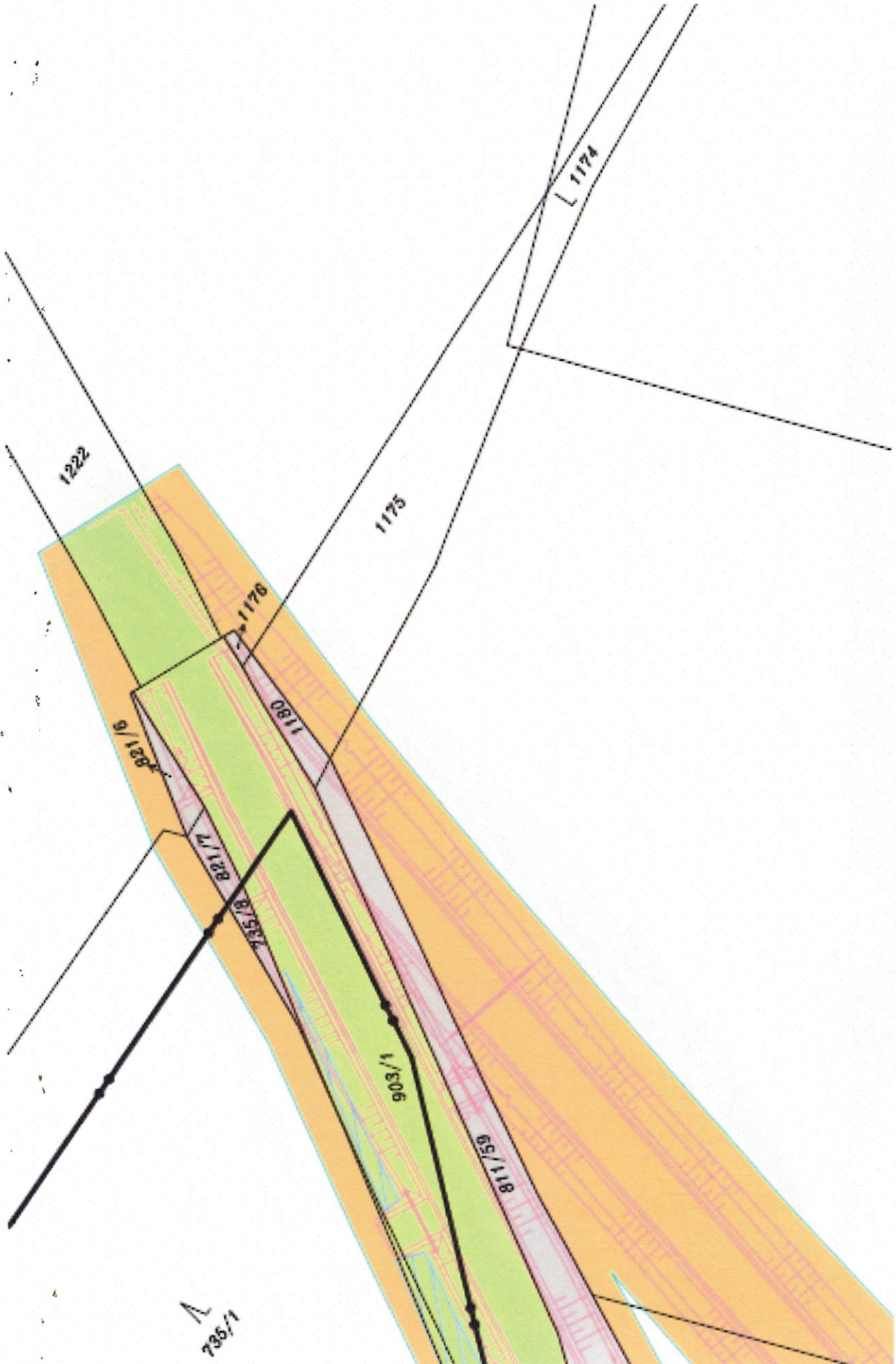
**LEGENDA ZÁBRU:**

- Číslo a hranice parcely KN
- Súčasná hranica
- Hranica katastrálneho územia dle KN
- Číslo a hranice parcely KN dle GP
- Trvalý zeleň
- Trvalý záhor - pozemky č. 1184
- Dočasný záhor nad 1 rok s trvalým výstřihem ze ZPF
- Dočasný záhor nad 1 rok
- Dočasný záhor nad 1 rok - pozemky č. 1186
- Dočasný záhor do 1 roku
- Včasně litrenens
- Trvalý záhor odpadůvek Koblšáv
- Dočasný záhor nad 1 rok odpadůvek Koblšáv









1222

L 1174

1175

1176

1190

821/8

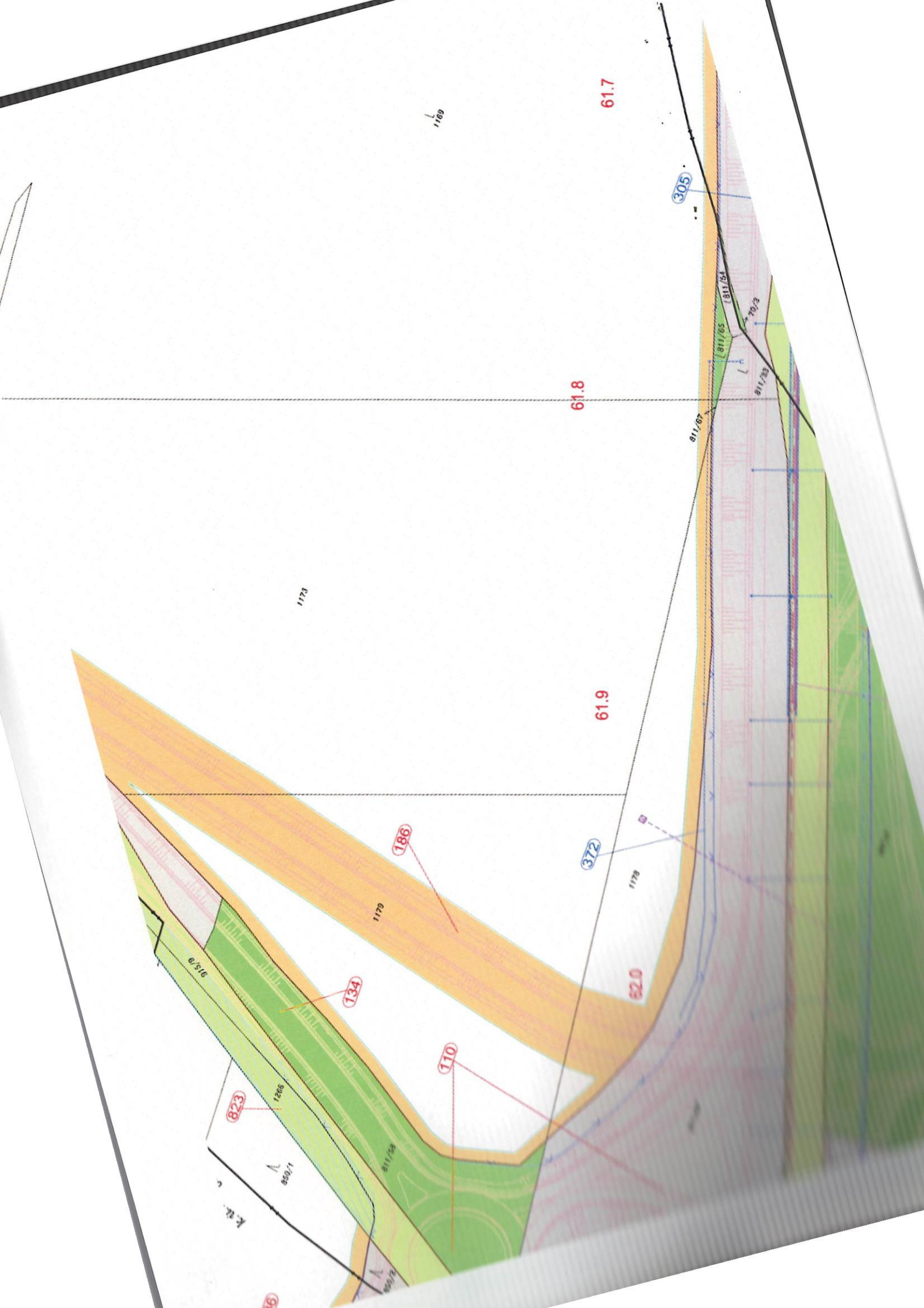
821/7

735/8

903/1

811/59

735/1



61.7

61.8

61.9

1169

1173

305

811/04

811/05

811/07

811/03

811/02

811/01

811/00

800/2

800/1

815/0

1206

70/3

186

134

110

823

820

372

1178

K.R.