

KUPNÍ SMLOUVA č. FM/8/1/2021/Ch

Prodávající:

REMER, a. s.

se sídlem Hřbitovní 429, Staré Město, 739 61 Třinec
zastoupený místopředsedou představenstva Jaroslavem Piskořem
IČ 19015003

DIČ CZ19015003

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. účtu: 367949781/0100
zapsaný v OR vedeném KS v Ostravě v odd. B, vl. č. 11058

Kupující:

Moravskoslezský kraj

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČO 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,
která jedná na základě čl. IX odst. 3) písm. d) zřizovací listiny

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČO 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem, MBA
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988
(dále jen SSMSK)

I.

Prodávající je vlastníkem nemovitosti, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Třinci na LV č. 1053, a to pozemku parcela č. **406/126** (ostatní plocha, jiná plocha), v katastrálním území **Dolní Lištná**, obec Třinec, okres Frýdek-Místek.

II.

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnictví k nemovitosti, popsané v čl. I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi, kupujícímu, který ji přijímá a nabývá ji do svého vlastnictví, přičemž SSMSK je oprávněna s předmětnou nemovitostí hospodařit v souladu se svou zřizovací listinou.

Kupující prohlašuje, že je mu znám stav nabývané nemovitosti, že si tuto řádně prohlédl, a že jsou mu známy všechny zápisy na listu vlastnictví č. 1053 pro katastrální území Dolní Lištná.

Prodávající prohlašuje, že na předmětné nemovitosti neváznou dluhy ani jiné právní povinnosti kromě závazků vyplývajících:

- ze Smlouvy o zřízení věcného břemene uzavřené dne 20. 6. 2002 pro Distribuce tepla Třinec, a.s., Máchová 1131, Lyžbice, 73961 Třinec, IČO: 64609812 k pozemku parcela č. 406/126 v katastrálním území Dolní Lištná spočívající v umístění horkovodního potrubí, včetně práva vstupu za účelem oprav pro vlastníka horkovodního potrubí.

Pozemek jsou pod stavbou silnice č. III/4682.

III.

Hodnota převáděné nemovitosti byla stanovena znaleckým posudkem č. 9413/2022 znalce [redacted] ze dne 23. 3. 2022 na částku 73 510,- Kč (Slovy: sedmdesátřítisícpětsetdeset korun českých).

Kupní cena byla dohodou smluvních stran stanovena ve výši určené shora uvedeným znaleckým posudkem a bude prodávajícímu vyplacena do 30 dnů ode dne, kdy bude kupující uvědomen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Třinci, o provedení vkladu vlastnického práva k převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

IV.

Kupující prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 5/412 ze dne 14. 9. 2017.

Prodávající prohlašuje, že před uzavřením této kupní smlouvy neobdržel ze strany České republiky či jejích právních předchůdců žádnou platbu či náhradu v rámci dřívějšího majetkoprávního vypořádání, vztahujícího se k převáděným nemovitostem.

V.

Kupující je osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí dle §6 ustanovení Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí a zároveň zaplatí správní poplatek za provedení vkladu, dle této smlouvy.

Návrh na vklad práva vlastnického u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště v Třinci podá kupující.

Dle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Třinci příslušné změny na listu vlastnictví č. 1053 pro katastrální území Dolní Lištná, obec Třinec, okres Frýdek-Místek.

V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne, či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

VI.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, s tím že každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení smlouvy a jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

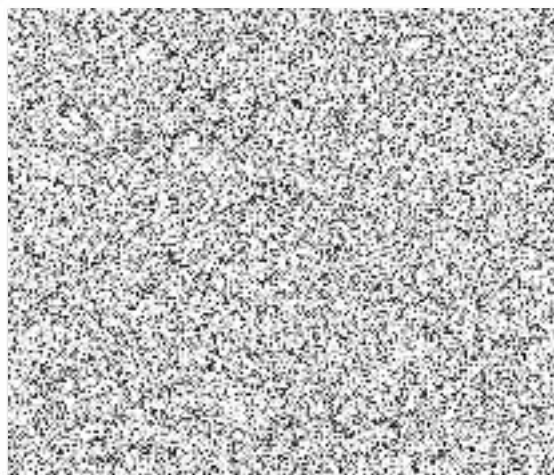
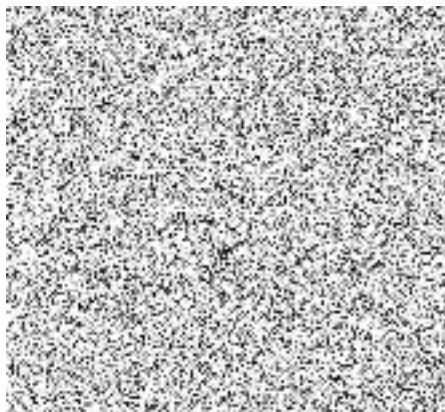
VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje (www.msk.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), či nikoli – bude uveřejněna v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření kupující.

Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací použity. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Správy silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkové organizace www.ssmsk.cz.



SPRÁVA SILNIC
MORAVSKOSLEZSKÉHO
KRAJE
příspěvková organizace
Uřikova 795/1, 702 23 Ostrava

