**DODATEK č. 9 SPU 177554/2022/Sas**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 55 N 10/56**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**MORAVAN Mléčná farma a.s.**

sídlo: č.p.198, 742 58 Kateřinice

IČO: 476 72 439

DIČ: CZ47672439

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 539

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Jana Dědková – předseda představenstva

Ing. Petr Dostál – člen představenstva

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 55 N 10/56 ze dne 30. 4. 2010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 6. 5. 2011, dodatku č. 2 ze dne 30. 8. 2011, dodatku č. 3 ze dne 28. 3. 2012, dodatku č. 4 ze dne 15. 6. 2013, dodatku č. 5 ze dne 16. 4. 2014, dodatku č. 6 ze  dne 30. 9. 2015, dodatku č. 7 ze dne 15. 7. 2016 a dodatku č. 8 ze dne 15. 6. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě čl. V smlouvy, resp. bodu 2. dodatku č. 8 ze dne 15. 6. 2018 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 15 016 Kč (slovy: Patnácttisícšestnáctkorun českých).
2. Obnovou katastrálního operátu v katastrálním území Větřkovice u Lubiny došlo ke změně výměry u pozemku p.č. 1090/3 z původních 300 m2 na 371 m2, a dále u pozemku p.č. 1092/1 z původních 1577 m2 na 1494 m2.
3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od 15. 6. 2022 bude předmět smlouvy zúžen o níže uvedenou část pozemku:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **obec** | **kat. území** | **druh**  **evid.** | **parcela č.** | **výměra** | **druh pozemku** |
| Příbor | Hájov | KN | část 468 | 1454 m2 | ostatní plocha |

Snímek katastrální mapy se zákresem části pozemku p.č. 468 v katastrálním území Hájov, která zůstává předmětem nájemní smlouvy č. 55 N 10/56, je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Předmět smlouvy je nově specifikován v „Příloze nájemní smlouvy č. 55N10/56“, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

1. Tímto dodatkem č. 9 se dále mění osoba nájemce, a to na základě údajů uvedených v přiloženém výpisu z obchodního rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 539, následovně:

**původně:** Mléčná farma Lubina, spol. s r.o.

sídlo: Lubina 525, 742 21 Kopřivnice

IČO: 496 09 696

DIČ: CZ49609696

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 10786

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Milan Vysoudil – jednatel

**nově:** MORAVAN Mléčná farma a.s.

sídlo: č.p.198, 742 58 Kateřinice

IČO: 476 72 439

DIČ: CZ47672439

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 539

osoby oprávněné jednat za právnickou osobu: Jana Dědková – předseda představenstva

Ing. Petr Dostál – člen představenstva

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a 3. tohoto   dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **14 839 Kč** (slovy: Čtrnácttisícosmsettřicetdevětkorun českých).

K 1. 10. 2022 je nájemce povinen zaplatit částku **14 964  Kč** (slovy: Čtrnácttisícdevětsetšedesátčtyři koruny české).

1. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že čl. IV smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

5) Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení nájemci o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

6) Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele, anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:
2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvních stran této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny
4. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.
5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 15. 6. 2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.
6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne ……1.6.2022……………………

……………………………………………

MORAVAN Mléčná farma a.s.

Jana Dědková

předseda představenstva

……………………………………………

MORAVAN Mléčná farma a.s.

Ing. Petr Dostál

člen představenstva

nájemce

……………………………………………

Mgr. Dana Lišková

ředitelka

Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace …………………………

ID smlouvy …………………………………

ID verze ……………………………………

Registraci provedl ……………………………………

V Ostravě dne …………………………… ……………………………………………

*podpis odpovědného zaměstnance*