

Smlouva o dílo

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1 statutární město Karviná

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná Fryštát
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města
k podpisu smlouvy oprávněn: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
k podpisu oprávněna na základě pověření ze dne 04.01.2021

Zástupce pověřený jednáním ve věcech:

a) smluvních: Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
b) technických XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
IČ: 00297534
DIČ: CZ00297534
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
datová schránka: es5bv8q

(dále jen objednatel)

a

1.2 LIFT SERVIS WORK s.r.o.

zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C , vložka 76373
zastoupena Petrem Chvastkem – jednatelem společnosti
se sídlem: Závodní 542/53, 735 06 Karviná - Nové Město
IČ: 07588399
DIČ: CZ07588399
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen zhotovitel)

2. Předmět smlouvy

- 2.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla pod názvem „**Výměna výtahu budovy čp. 2379 na ul. Žižkova v Karviné - Mizerově**“ (dále též „dílo“) dle rozpočtu ze dne 29.4.2022 – příloha č. 1 a specifikace dodávek a prací – příloha č. 2 SOD). Provedení díla spočívá v kompletní výměně stávajícího levého výtahu budovy, tj. elektro částí (rozvaděč, přivolávače, tlačítka ve výtahu, signalizace a snímače), mechanických částí (rám, kabina, vodítka kabiny, dveře se světelnou závorou, nosná lana, protiváhy), pohonu, šachetních dveří. Součástí jsou také stavební úpravy a související práce, výrobní a projektové dokumentace, zkoušky, revize, inženýrská činnost.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.3 Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání.

- 2.4** V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen: zajistit nezbytná opatření nutná pro neporušení veškerých inženýrských sítí a rozvodů během realizace díla, zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem, zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla, provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku, zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení díla, zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí, zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě), zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy, uvést všechny povrchy dotčené prováděním díla do původního stavu (vnitřní prostory budovy, komunikace, chodníky, apod.) a provádět denní úklid staveniště, splnit podmínky vyplývající z podkladů, které měl zhotovitel k dispozici v rámci výběrového řízení na zhotovení díla (zejména z rozhodnutí, povolení, jiných dokladů, vyjádření, souhlasů, stanovisek či smluv týkajících se díla).
- 2.5** Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.6** Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla.
- 2.7** Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje předmět díla bez vad a nedodělků převzít ve smluvně sjednané době předání a zaplatit za provedení díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených. Smluvní strany se tedy dohodly, že objednatel má právo odmítnout převzetí díla i pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 2.8** Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.9** Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci řízení na veřejnou zakázku. V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele neprodleně písemně informovat.
- Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění smlouvy na žádost objednatele předložit kompletní seznam částí plnění plněných prostřednictvím poddodavatelů včetně identifikace poddodavatelů. Porušení povinností uvedených v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

3. Vlastnictví díla a nebezpečí škody

- 3.1** Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2** Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech.
- 3.3** Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4** Nebezpečí škody nebo zničení díla nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě že by ke škodě došlo i jinak.

4. Doba a místo plnění

- 4.1** Zhotovitel je povinen veškeré komponenty dle odst. 2.1 čl. 2 této smlouvy naskladnit a mít připravené k montáži nejpozději do 8 týdnů od písemné výzvy ze strany objednatele.
- 4.2** Zhotovitel je povinen bezúplatně uskladnit komponenty ve svých prostorech až do doby provedení díla.
- 4.3** Zhotovitel je povinen zahájit práce do 5 dnů od předání staveniště zhotoviteli, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Nezahájí-li zhotovitel práce v této lhůtě, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. O předání staveniště bude zhotovitelem vyhotoven zápis.
- 4.4** Zhotovitel je povinen provést dílo do 5 týdnů od předání staveniště. Smluvní strany se dohodly, že provedením díla se rozumí jeho řádné ukončení a předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 4.5** O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru

objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.

- 4.6** V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.5** K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít v případě, že nastanou takové podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle a brání dodržení technologických postupů. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.2 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.6** V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v rozpočtu, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.2 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.7** Místem plnění je budova čp. 2379 na ul. Žižkova v Karviné – Mizerově.

5. Cena díla

- 5.1** Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	1 022 706,- Kč
--------------	----------------

Předmět plnění této smlouvy objednatel pořizuje pro svou ekonomickou činnost. Pokud jsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41- 43 klasifikace produkce CZ-CPA, dochází ve smyslu § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, k přenesení daňové povinnosti na objednatele. Zhotovitel, za tyto provedené práce, bude vystavovat objednateli daňové doklady bez DPH.

Pokud nejsou realizované stavební a montážní práce zařazené pod číselnými kódy 41 - 43 klasifikace produkce CZ-CPA, bude k ceně bez DPH připočteno DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů.

- 5.2** Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace díla.
- 5.3** Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.4** Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.5** V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, energie, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 5.6** Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací. V případě vzniku víceprací a méněprací je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení změnové listy.
- 5.7** Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.8** V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

6. Platební podmínky

- 6.1** Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2** Práce budou hrazeny na základě daňového dokladu (dále jen „faktury“). Zhotovitel je oprávněn

vystavit fakturu po převzetí díla objednatelem a odsouhlasení soupisu provedených prací objednatelem.

Smluvní strany se dohodly, že částka ve výši 51 135,-Kč (5% z nabídkové ceny díla bez DPH) představuje tzv. „zádržné“ (dále též „zádržné“), které bude zajišťovat řádné plnění závazků zhotovitele z této smlouvy. Zbývající část ceny díla bude uhrazena měsíční fakturací. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a bude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků reklamovaných při převzetí díla objednatelem. Převezme-li objednatel dílo s vadami či nedodělků a nebude-li ke dni odstranění vad či nedodělků doručena objednateli poslední faktura za dílo, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů po odstranění vad či nedodělků a doručení poslední faktury za dílo objednateli. Nebude-li mít dílo v době převzetí objednatelem vady, uhradí objednatel zhotoviteli zádržné do 30 dnů od doručení poslední faktury za dílo objednateli.

- 6.3** Fakturu doručuje zhotovitel objednateli v digitální formě, a to elektronickou poštou na adresu epodatelna@karvina.cz, případně do datové schránky objednatele, a to zejména ve formátu ISDOC nebo ISDOCX. Faktura zhotovitele bude mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující rozsah plnění na díle, a to ve dvou vyhotoveních.
- 6.4** Lhůta splatnosti faktury za dílo činí 30 dní dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.5** Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.6** Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.7** Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

7. Jakost díla

- 7.1** Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ díla tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2** Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

8. Provádění díla

- 8.1** Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter díla vyžaduje.
- 8.2** Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené prováděním díla do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.3** Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.4** Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.5** Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 3 dny předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.

- 8.6** O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, pokud je veden, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.7** Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.8** Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.9** Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.
- 8.10** Zhotovitel je povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti pracovněprávní, z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se podílejí na plnění díla. Zhotovitel je dále povinen plnit veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, zejména se zřetelem na nakládání s odpady. Zhotovitel je při realizaci plnění využívat, pokud je to možné, ekologicky šetrných řešení s cílem zmenšit přímé negativní dopady na životní prostředí, zejména snižovat množství odpadu a rozsah znečištění, šetřit energií. Plnění těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i u svých poddodavatelů.
- 8.11** Zhotovitel je povinen zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými v této smlouvě, a to zejména v rozsahu smluvních pokut i jejich výše, délky záruční doby, splatnosti faktur. Smluvní podmínky se považují za srovnatelné, budou-li smluvní pokuty i jejich výše, délka záruční doby a splatnost faktur shodné jako v této smlouvě. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit objednateli smlouvu uzavřenou se svým poddodavatelem.
- 8.12** Zhotovitel je povinen řádně a včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, přičemž za řádné a včasné plnění finančních závazků se považuje plné uhrazení faktur vystavených poddodavatelem zhotoviteli za práce na díle, a to vždy nejpozději do 7 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů od připsání platby objednatele na účet zhotovitele prokazatelně doložit objednateli (např. výpisem z účtu), kdy mu byla na účet připsána platba objednatele a že zaplatil poddodavateli fakturu řádně a včas. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do případných dalších úrovní dodavatelského řetězce.

9. Předání a převzetí díla

- 9.1** Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepíše zhotovitel. Dílo nebude přebíráno po částech.
- 9.2** Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 9.3** Zhotovitel je povinen do 3 dnů po převzetí díla objednatelům odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

10. Záruční podmínky a vady díla

- 10.1** Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 10.2** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

- 10.3** Záruční doba na provedené dílo se sjednává v délce 60 měsíců. Veškeré dodávky strojů, zařízení, technologie, předměty postupné spotřeby mají záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, zhotovitel však garantuje záruku nejméně 24 měsíců. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 10.4** Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 10.5** Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 10.6** Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 10.7** Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady nejpozději do 3 dnů od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady, a to i v případě, že reklamaci neuznává, do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.8** Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 10.9** Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 10.10** Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen uhradit objednateli.

11. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 11.1** Nepředá-li zhotovitel objednateli řádně provedené dílo bez vad a nedodělků v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2% z celkové ceny díla za každý den prodlení. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
- 11.2** V případě nedodržení termínu splatnosti faktury objednatelem, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.3** V případě nedodržení termínu nástupu k odstranění vady nebo termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla za každý den prodlení s nástupem k odstranění každé jednotlivé vady nebo za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé vady.
- 11.4** Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.10 nebo 8.12 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4% z celkové ceny díla.
- 11.5** Poruší-li zhotovitel kteroukoliv povinnost uvedenou v odst. 8.11 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla za nedodržení této povinnosti u každého poddodavatele, u něhož nebude příslušná povinnost splněna.
- 11.6** V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 11.7** Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

12. Závěrečná ujednání

- 12.1** Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
- 12.2** Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této

smlouvy zajistí objednatel.

- 12.3** Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 12.4** Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 12.5** Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.6** Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany formou písemných dodatků, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 12.7** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě.
- 12.8** Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet
 2. Specifikace dodávek a prací

V Karviné dne 31.5.2022

V Karviné dne 27.5.2022

za objednatele

za zhotovitele

.....
Ing. Helena Bogoczová, MPA
vedoucí Odboru majetkového
*oprávněna k podpisu na základě
pověření*

.....
Petr Chvastek – jednatel společnosti

Příloha č. 2 k SOD SML/0773/2022

1. Dodávka a montáž elektro částí (vč. demontáže původních)

- nového mikroprocesorového rozvaděče výtahu, umístění řídicího systému sběr směrem dolů – SIMPLEX bude v původní strojovně výtahu nad šachtou včetně frekvenčního měniče,
- antivandalních jednotlačítkových přivolávačů v provedení NEREZ s displejem polohové signalizace ve všech stanicích s potvrzením volby a tlačítka s podsvícením,
- antivandalních tlačítek do kabiny výtahu umístěných ve sloupu s komunikačním řídicím systémem výtahu GSM a tlačítkem pro urychlení otevření / zavření dveří,
- kompletní elektroinstalace klece, signalizace přetížení, polohové signalizace, nouzového osvětlení klece a signalizace při dojezdu – gong včetně hlášení stanic a indukční smyčky,
- rozvodné krabice a revizní jízdy na klec výtahu včetně povinné výbavy dle ČSN-EN,
- bistabilních snímačů polohy na klec včetně koncových spínačů a magnetů na vodítka,
- plochých vlečných kabelů uchycených na kleci s konektorováním včetně klínových svorníků,
- tenzometrického vážení kabiny klece,
- elektroinstalace výtahové šachty a strojovny včetně zapojení bezpečnostního obvodu, hlavního vypínače a osvětlení šachty,
- dokumentace elektro

Přívod do strojovny výtahu zůstává původní a osvětlení nástupišť a není součástí cenové nabídky.

2. Dodávka a montáž mechanických částí (vč. demontáže původních)

- nového rámu TOV 1 000 kg, vybaveného obousměrnými zachycovači, závěsem pro lana, vodících čelistí, samomaznicemi, nárazníky v povrchové úpravě RAL 7037,
- nové kabiny výtahu TOV 1 000 kg s povrchovou úpravou KOMAXIT (odstín RAL bude upřesněn objednatelem), podlahovou krytinou ALTRO (typ bude upřesněn objednatelem dle vzorkovníku), rozměrem podlahy 1 000 x 2 100 mm, výška kabiny 2 130 mm, osvětlovacím tělesem bodovým LED, zrcadlem a madlem nerezovým trubkovým a plastickými okopovými plechy nerezovými,
- nových vodítek kabiny opatřených spojovacími zámkami včetně spojovacích setů a příchytok,
- nových vodítek protiváhy opatřených spojovacími zámkami včetně spojovacích setů a příchytok,
- nových ve třech osách regulovatelných konzol vodítek včetně kotvení,
- nových automatických dvoupanelových teleskopických dveří v provedení KOMAXIT, včetně přejezdového plechu a celoplošné světelné závoje,
- nového obousměrného omezovače rychlosti, krytem rotujících částí, závaží omezovače rychlosti včetně spínače a lanka o průměru 6 mm,
- nových nosných lan PAWO včetně závěsných šroubů a lanových svorek,
- nové protiváhy v kovovém rámu a litinovým závažím s povrchovou úpravou syntetický lak odstín RAL 7037,
- nových stavitelných nárazníků kabiny a protiváhy,
- dodávka a montáž sklopného žebříku pro bezpečný vstup do prohlubně výtahové šachty.

3. Dodávka a montáž pohonu (vč. demontáže původního pohonu)

- dodávka a montáž nového synchronního (bezpřevodového) pohonu s rychlostí 1 m/s a příkonem 7,3 kW s dvojčinnou brzdou, kryty rotujících částí a čidlem,
- dodávka a montáž nového odpruženého demontovatelného roštu stroje a roznášecího roštu dle statického posouzení podlahy strojovny.

4. Dodávka a montáž šachetních dveří (vč. demontáže původních dveří)

- dodávka nových veškerých šachetních automatických dvoupanelových dveří - rozměr dveří 800 x 2 000 mm,
- povrchová úprava křídel a rámu šachetních dveří KOMAXIT (odstín RAL bude upřesněn objednatelem),
- požární odolnost EW 60.

5. Stavební úpravy a související práce

- úprava otvorů pro lana kabiny, protiváhy a omezovače rychlosti (celkem 6 ks),
- oprava, líčení a bezprašný nátěr podlahy strojovny,
- oprava podlah na nástupištích zalitím betonové směsi a oprava dlaždic (PVC) po výměně dveří,
- úprava a líčení kolem šachetních dveří po jejich výměně,
- lešení pro demontáž a montáž výtahu.

6. Doplnkové položky

- vypracování výrobní a projektové dokumentace včetně statického posudku a výpočtu nosných částí a konstrukcí, nebo jiných stavebních úprav, včetně schválení,
- dodávka použitého materiálu v nejvyšší kvalitě a jakosti 1. třídy,
- všechny vyžadované zkoušky, revize a dokumenty potřebné pro uvedení výtahu do provozu,
- příprava podkladů pro vyřízení stavebního řízení, vypracování PBR vč. schválení HZS, jednání s orgány činnými ve stavebním řízení, vyřízení stavebního povolení a závěrečné kolaudace,
- doprava materiálu na staveniště, odvoz a prokazatelná likvidace dle ISO 45 001.

Položkový rozpočet: levý výtah v budově čp. 2379 na ul. Žižkova

zákazník: Statutární město Karviná
datum vytvoření: 29.04.2022

adresa: Poliklinika, Žižkova 2379/54a, Karviná-Mizerov
sazba DPH: 21%

pol. č.	Položka	celkem za výtah bez DPH	celkem za výtah s DPH
1	Dodávka a montáž elektro částí (vč. demontáže původních)	216 815,00 Kč	262 346,15 Kč
1.1	nový mikroprocesorový rozvaděč výtahu, umístění řídicího systému sběr směrem dolů – SIMPLEX bude v původní strojovně výtahu nad šachtou včetně frekvenčního měniče	153 400,00 Kč	185 614,00 Kč
1.2	antivandalní jednotlačítkové přivolávače v provedení NEREZ s displejem polohové signalizace ve všech stanicích s potvrzením volby a tlačítky s podsvícením	7 550,00 Kč	9 135,50 Kč
1.3	antivandalní tlačítka do kabiny výtahu umístěných ve sloupu s komunikačním řídicím systémem výtahu GSM a tlačítkem pro urychlení otevření / zavření dveří	4 850,00 Kč	5 868,50 Kč
1.4	kompletní elektroinstalace klece, signalizace přetížení, polohové signalizace, nouzového osvětlení klece a signalizace při dojezdu – gong včetně hlášení stanic a indukční smyčky	17 300,00 Kč	20 933,00 Kč
1.5	rozvodné krabice a revizní jízdy na klec výtahu včetně povinné výbavy dle ČSN-EN	13 500,00 Kč	16 335,00 Kč
1.6	bistabilní snímače polohy na klec včetně koncových spínačů a magnetů na vodička	2 850,00 Kč	3 448,50 Kč
1.7	ploché vlečné kabely uchycené na kleci s konektorováním včetně klínových svorníků	4 750,00 Kč	5 747,50 Kč
1.8	tenzometrické vážení kabiny klece	8 500,00 Kč	10 285,00 Kč
1.9	elektroinstalace výtahové šachty a strojovny včetně zapojení bezpečnostního obvodu, hlavního vypínače a osvětlení šachty	3 115,00 Kč	3 769,15 Kč
1.10	dokumentace elektro	1 000,00 Kč	1 210,00 Kč
2	Dodávka a montáž mechanických částí (vč. demontáže původních)	376 927,00 Kč	456 081,67 Kč
2.1	nový rám TOV 1 000 kg, vybaveného obousměrnými zachycovači, závěsem pro lana, vodičích čelistí, samomaznicemi, nárazníky v povrchové úpravě RAL 7037	66 240,00 Kč	80 150,40 Kč
2.2	nová kabina výtahu TOV 1 000 kg s povrchovou úpravou KOMAXIT (odstín RAL bude upřesněn objednatelem), podlahovou krytinou ALTRO (typ bude upřesněn objednatelem dle vzorkovníku), rozměrem podlahy 1 000 x 2 100 mm, výška kabiny 2 130 mm, osvětlovacím tělesem bodovým LED, zrcadlem a madlem nerezovým trubkovým a plastickými okopovými plechy nerezovými	86 850,00 Kč	105 088,50 Kč
2.3	nová vodička kabiny opatřených spojovacími zámky včetně spojovacích setů a příchytek	38 000,00 Kč	45 980,00 Kč
2.4	nová vodička protiváhy opatřených spojovacími zámky včetně spojovacích setů a příchytek	10 347,00 Kč	12 519,87 Kč
2.5	nové ve třech osách regulovatelné konzoly vodiček včetně kotvení	33 440,00 Kč	40 462,40 Kč
2.6	nové automatické dvoupanelové teleskopické dveře v provedení KOMAXIT, včetně přejezdového plechu a celoplošné světelné závory	55 600,00 Kč	67 276,00 Kč
2.7	nové obousměrné omezovače rychlosti, krytem rotujících částí, závaží omezovače rychlosti včetně spínače a lanka o průměru 6 mm	9 875,00 Kč	11 948,75 Kč
2.8	nová nosná lana PAWO včetně závěsných šroubů a lanových svorek	28 948,00 Kč	35 027,08 Kč
2.9	nové protiváhy v kovovém rámu a litinovým závažím s povrchovou úpravou syntetický lak odstín RAL 7037	38 775,00 Kč	46 917,75 Kč
2.10	nové stavitelné nárazníky kabiny a protiváhy	6 040,00 Kč	7 308,40 Kč
2.11	dodávka a montáž sklopného žebříku pro bezpečný vstup do prohlubně výtahové šachty	2 812,00 Kč	3 402,52 Kč
3	Dodávka a montáž pohonu (vč. demontáže původního pohonu)	182 292,00 Kč	220 573,32 Kč
3.1	dodávka a montáž nového synchronního (bezpřevodového) pohonu s rychlostí 1 m/s a příkonem 7,3 kW s dvojitou brzdou, kryty rotujících částí a čidlem	122 542,00 Kč	148 275,82 Kč
3.2	dodávka a montáž nového odpruženého demontovatelného roštu stroje a roznášecího roštu dle statického posouzení podlahy strojovny, vč. kotvení	57 190,00 Kč	69 199,90 Kč
3.3	přístup do strojovny výtahu dle ČSN-EN 81	2 560,00 Kč	3 097,60 Kč
4	Dodávka a montáž šachetních dveří (vč. demontáže původních dveří)	138 150,00 Kč	167 161,50 Kč

4.1	dodávka nových veškerých šachetních automatických dvoupanelových dveří - rozměr dveří 800 x 2 000 mm, požární odolnost EW 60, povrchová úprava křídél a rámu šachetních dveří KOMAXIT (odstín RAL bude upřesněn objednatelem)	138 150,00 Kč	167 161,50 Kč
5	Stavební úpravy a související práce	38 502,00 Kč	46 587,42 Kč
5.1	úprava otvorů pro lana kabiny, protiváhy a omezovače rychlosti (celkem 6 ks)	9 585,00 Kč	11 597,85 Kč
5.2	oprava, líčení a bezprašný nátěr podlahy strojovny	4 400,00 Kč	5 324,00 Kč
5.3	oprava podlah na nástupištích zalitím betonové směsi a oprava dlaždic (PVC) po výměně dveří	5 500,00 Kč	6 655,00 Kč
5.4	úprava a líčení kolem šachetních dveří po jejich výměně, vč. malířských prací	3 750,00 Kč	4 537,50 Kč
5.5	řešení pro demontáž a montáž výtahu	15 267,00 Kč	18 473,07 Kč
6	Doplňkové položky	70 020,00 Kč	84 724,20 Kč
6.1	vypracování výrobní a projektové dokumentace včetně statického posudku a výpočtu nosných částí a konstrukcí, nebo jiných stavebních úprav, včetně schválení	23 740,00 Kč	28 725,40 Kč
6.2	všechny vyžadované zkoušky, revize a dokumenty potřebné pro uvedení výtahu do provozu	14 950,00 Kč	18 089,50 Kč
6.3	příprava podkladů pro vyřízení stavebního řízení, vypracování PBR vč. schválení HZS, jednání s orgány činnými ve stavebním řízení, vyřízení stavebního povolení a závěrečné kolaudace	16 250,00 Kč	19 662,50 Kč
6.4	doprava materiálu na staveniště, odvoz, mýtné a prokazatelná likvidace dle ISO 45 001 (vč. dopravy do skladu, balné apod.)	6 630,00 Kč	8 022,30 Kč
6.5	schválení dokument, včetně vystavení Certifikátu notifikovanou osobou	8 450,00 Kč	10 224,50 Kč

	celkem bez DPH	celkem s DPH
CENA ZA VÝTAH	1 022 706,00 Kč	1 237 474,26 Kč

CENA CELKEM BEZ DPH	1 022 706,00 Kč
DPH 21%	214 768,26 Kč
CENA CELKEM S DPH	1 237 474,26 Kč

zpracoval:



.....
Petr Chvastek-jednatel společnosti
LIFT SERVIS WORK s.r.o.