

## DODATEK č. 4

ke smlouvě č. 2015/OSMM/S/0275 o nájmu nebytových prostorů v objektu Mateřské školy  
Kpt. Jaroše č. p. 762, 735 14 Orlová–Lutyně ze dne 14.05.2015

### I. Smluvní strany

**1. pronajímatel:** město Orlová, zastoupené Mgr. Miroslavem Chlubnou, starostou  
**pověřen k podpisu:** Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku a hospodářské správy  
**sídlo:** Osvození 796, 735 14 Orlová-Lutyně  
**IČO:** 00297577  
**DIČ:** CZ00297577  
**bankovní spojení:** ČSOB a.s., č. účtu 107216397/0300  
(dále jen "pronajímatel")

a

**2. nájemce:** MINAPERTA. z. s.  
zapsán ve spolkovém rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 16236  
**zastoupena:** Radmilou Kulínskou, ředitelkou  
**sídlo:** Zahradní 1553, 735 41 Petřvald  
**IČO:** 065 00 382  
(dále jen „nájemce“)

(společně dále též označovány jako „smluvní strany“)

### II. Předmět dodatku

Výše uvedené smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VII. odst. 2 smlouvy na změně smlouvy č. 2015/OSMM/S/0275 o nájmu nebytových prostorů ze dne 14.05.2015.

Na základě indexu růstu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za rok 2021 činí koeficient po přepočtu ceny nájmu 1,038 V souladu s článkem IV., bod 5. smlouvy o nájmu nebytových prostorů č. 2015/OSMM/S/0275 upravujeme roční nájemné za m<sup>2</sup> pronajímané plochy.

**I. Tímto dodatkem se ruší v článku IV., bod. 1. smlouvy a s účinností od 01.07.2022 se nahrazuje novým zněním takto:**

1. Úhrada za nájemné a výše záloh za služby spojené s nájmem nebytových prostorů se určí smluvně ve výši:

#### A. Roční úhrada za nájemné a zálohy

a) nájem 100,30 m <sup>2</sup> x 523,80 Kč/1m <sup>2</sup> (zaokrouhлено)	Kč	52.536,-
b) nájem 56,60 m <sup>2</sup> x 291,00 Kč/1m <sup>2</sup> (zaokrouhлено)	Kč	16.476,-
b) teplo	Kč	60.000,-
c) vodné a stočné	Kč	3.600,-
d) srážková voda	Kč	2.400,-
e) el. energie	Kč	22.800,-

#### B. Měsíční úhrada za nájemné a zálohy

a) nájem (zaokrouhleno)	Kč	4.378,-
b) nájem (zaokrouhleno)	Kč	1.373,-
b) teplo	Kč	5.000,-
c) vodné a stočné	Kč	300,-
d) srážková voda	Kč	200,-
e) el. energie	Kč	1.900,-

**Celková měsíční úhrada za nájemné a zálohy za poskytované služby s účinností od 01.07.2022 činí 13.151,- Kč.**

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostorů ve znění dodatků č. 1 – 3 zůstávají nezměněna.

### **III.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: k uzavření tohoto dodatku má pronajímatel udělen souhlas Radou města Orlová, usnesením č. 326/9, ze dne 29.04.2015. Oprávnění k podpisu tohoto dodatku jakož i smlouvy bylo uděleno vedoucímu odboru správy majetku a hospodářské správy Ing. Milanu Billovi, a to Radou města Orlová, usnesením č. 1184/30, ze dne 01.09.2016.
2. Dodatek vstupuje v platnost podpisem obou smluvních stran s účinností od 01.07.2022.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, každá strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Město Orlová tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření (§ 5 odst. 2 zákona o registru smluv).

V Orlové dne: 03.06.2022

Za pronajímatele: Za nájemce:

-----  
Ing. Milan Bill  
vedoucí odboru SMHS

-----  
Radmila Kulínská  
ředitelka