

## SMLOUVA O DÍLO Č. 20160503

UZAVŘENÁ V SOULADU S USTANOVENÍM § 2586 A N. ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK, V PLATNÉM ZNĚNÍ

### I. Smluvní strany

#### Město Kraslice

se sídlem nám. 28. října 1438, Kraslice, PSČ 358 01

IČ: 00259438

DIČ: CZ00259438

zastoupené Romanem Kotlínkem, starostou města

kontaktní osoby: Miloslav Poslední, místostarosta

dále jen „objednatel“

a

#### HC Logic, s. r. o.

se sídlem Ostrava - Mariánské Hory, Sokola Tůmy 743/16, PSČ 709 00

IČ: 29391318

DIČ: CZ29391318

zastoupená Ing. Petrem Havlenou, jednatelem

kontaktní osoby: Ing. Petr Kazda (petr.kazda@hc-logic.cz, +420 603 280 334)

Ing. Přemysl Zeman (premysl.zeman@hc-logic.cz, +420 603 280 333)

Ing. Simona Plischke, MBA (simona.plischke@hc-logic.cz, +420 731 648 404)

dále jen „zhotovitel“

dále také obecně jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

### II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, bude se jejich právní vztah řídit výše citovanými zákony a předpisy s nimi souvisejícími.
2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré zákonné požadavky a má potřebná povolení, osvědčení atd. k výkonu činnosti dle této smlouvy. Není-li zhotovitel způsobilý některou část díla vypracovat sám, je povinen přizvat ke spolupráci na vypracování této části příslušně specializovanou a autorizovanou osobu, a to vždy s předchozím souhlasem objednatele. Vypracování části díla přizvanou specializovanou osobou nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za správnost, úplnost a proveditelnost celého díla a zhotovitel za tuto činnost třetí osoby odpovídá tak, jako kdyby ji vykonával sám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že k veškerým činnostem, které jsou předmětem smlouvy, je plně způsobilý a kapacitně, materiálově i technicky patřičně vybavený.

### III. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést za podmínek dále stanovených a v níže uvedeném termínu pro objednatele dále specifikované dílo, a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo, které bude prosté vad a nedodělků převzít a za provedení takového díla uhradit smluvní cenu.
2. Předmětem díla podle této smlouvy, které se zavazuje provést zhotovitel, je analytická a konzultační činnost ve stavebně-technické oblasti pro objekt Polikliniky Kraslice (dále také jen „dílo“). Součástí díla jsou i výstupy díla v podobě a ve formě stanovené v této smlouvě.
3. Výstup díla bude obsahovat:
  - a) zhodnocení stávajícího objektu polikliniky:
    - i) stavebně-technické vyhodnocení stávajícího objektu,
    - ii) návrh rozsahu rekonstrukce,
    - iii) odborný odhad investičních nákladů;
  - b) návrh nového objektu polikliniky:
    - i) objemová studie,
    - ii) odborný odhad investičních nákladů;
  - c) zpracování návrhu umístění zdravotnických provozů do objektu Fénix:
    - i) stavebně-technické vyhodnocení části objektu Fénix,
    - ii) návrh rozsahu rekonstrukce,
    - iii) návrh provozně-dispozičního řešení zdravotnického programu,
    - iv) odborný odhad investičních nákladů;
  - d) vyhodnocení variant a odborné doporučení varianty k realizaci.
4. Výstupy díla podle předmětu smlouvy budou vyhotoveny v tištěné podobě v počtu tři (3) paré.
5. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel písemně zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.

### IV. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo do 6. 6. 2016.
2. Termín podle článku IV. odstavce 1 platí za předpokladu včasného a řádného předání podkladů a splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. této smlouvy. V případě nesplnění těchto podmínek je zhotovitel oprávněn posunout termín plnění dle této smlouvy o dobu prodloužení vzniklou nesplněním kterékoli z podmínek uvedených v článku VIII.

3. Místo plnění: Poliklinika Kraslice, Havlíčkova 1431/43, Kraslice 358 01.

#### **V. Provedení díla**

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo či část díla jeho řádným dokončením, přičemž takto dokončené dílo či část díla bude prosté vad a nedodělků a předáním objednateli v sídle objednatele či na jiném místě, pokud se smluvní strany tak dohodnou.
2. K převzetí díla či části vyzve zhotovitel objednatele elektronickou poštou. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla či části díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla či části díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran. Za den předání a převzetí se považuje den finální prezentace díla a jeho výstupů a podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran.
3. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu nebo k jeho částem jeho protokolárním převzetím.
4. Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoli dílo či jeho části, které bude předmětem plnění dle této smlouvy, užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení.
5. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

#### **VI. Cena díla a platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu díla ve výši 123 000 Kč. Částka je uváděna bez DPH. K dohodnuté ceně bude účtováno DPH ve výši dle platných předpisů v době vystavení účetního dokladu.
2. Výše uvedené ceny jsou konečné a zahrnují jak odměnu za vykonanou práci v rozsahu podle předmětu smlouvy, tak i náhradu účelně vynaložených nákladů poskytování plnění, včetně dopravného a cestovného.
3. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním způsobem na základě vystaveného daňového dokladu.
4. Zhotovitel po řádném předání části díla, která bude v pořádku a bez vad, na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnou osobou objednatele, vystaví fakturu na příslušnou částku dle odst. 1 tohoto článku, kterou zašle na adresu objednatele. Splatnost faktury je 14 dnů.
5. Peněžitý závazek objednatele je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele.

#### **VII. Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen zajistit provádění díla řádně, v dohodnutém rozsahu a čase a na vlastní odpovědnost.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo v co nejvyšší kvalitě, v souladu s veškerými právními normami k němu se vztahujícími, včas a dle pokynů objednatele.

3. Zhotovitel je povinen vůči třetím osobám zachovávat i po době skončení účinnosti smlouvy mlčenlivost o všech skutečnostech týkajících se činnosti objednatele, o nichž se při realizaci sjednaného díla dověděl (za třetí osobu se nepovažuje případný subdodavatel). S předanými informacemi a materiály je zhotovitel oprávněn nakládat pouze v rozsahu nasmlouvaného provádění díla.

#### **VIII. Práva a povinnosti objednatele**

- 1) Objednatel se zavazuje k úhradě řádně a včas provedených prací zhotovitele, které jsou prosté vad a nedodělků.
- 2) Objednatel má právo průběžné kontroly jakosti provádění díla, zhotovitel musí objednateli tuto kontrolu umožnit. Pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s účelem díla, má objednatel právo trvat na odstranění vad ještě v průběhu provádění díla, a to v co nejkratší časové lhůtě.
- 3) Objednatel je povinen v potřebném rozsahu poskytnout zhotoviteli pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření nebo stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění, a které zhotovitel potřebuje k řádnému provedení díla.
- 4) Podklady, které se objednatel zavazuje zhotoviteli předat do tří dnů po podpisu smlouvy, jsou:
  - a) stavební program pro zdravotnické zařízení;
  - b) podklady k budově stávající polikliniky: půdorysy, řezy, snímek z pozemkové mapy, výpis z katastru nemovitostí;
  - c) podklady k návrhu nového objektu polikliniky: snímek z pozemkové mapy, výpis z katastru nemovitostí, zaměření území, informace o průběhu inženýrských sítí, informace o eventuální záplavové oblasti a informace o schváleném územním plánu ve vztahu k uvažované zástavbě;
  - d) podklady k návrhu umístění zdravotnických provozů do objektu Fénix: konceptuální studie objektů Fénix zpracovaná společností NOAR.cz, s.r.o. z 03/2016.
- 5) Objednatel poskytne případné potřebné přístupy do míst spojených se zpracováním díla dle této smlouvy a poskytne další potřebnou součinnost k realizaci díla.
- 6) Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká obsahu smlouvy, a to nejpozději do tří pracovních dnů.
- 7) Pokud objednatel předloží podklady opožděně, dodatečně je změni či doplní nebo nebude řádně provádět výše uvedenou součinnost se zhotovitelem, je povinen přistoupit na změnu termínu plnění (v případě objednatelem požadovaných změn v průběhu prací nebo objednatelem požadované změně věcného rozsahu díla i na změnu ceny), a to po vzájemné písemné dohodě se zhotovitelem.
- 8) Objednatel umožní zhotoviteli propagovat předmět díla v obecném znění formou reference na webových stránkách zhotovitele s uvedením jména objednatele.

## **IX. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla v daném termínu a kvalitě. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení díla dle sjednaného harmonogramu, zaplatí objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za provedení díla, mimo případu, kdy zhotovitel prokazatelně toto prodlení objektivně nezavinil (např. události vis maior). Tuto smluvní pokutu je zhotovitel povinen zaplatit objednateli nejpozději do 10 dnů ode dne jejího vyúčtování.
2. Za prodlení při úhradách faktur zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

## **X. Odstoupení od smlouvy, výpověď**

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo jednostranným odstoupením od smlouvy.
2. Objednateli vzniká právo odstoupit od smlouvy:
  - a) pokud nebudou zhotovitelem dodrženy sjednané termíny a to ani po písemné výzvě objednatele,
  - b) pokud budou v plnění zhotovitele opakovaně shledány takové závady v termínech a kvalitě, že objednatel ztratí důvěru ve schopnost zhotovitele úspěšně v plnění pokračovat, může objednatel od smlouvy po písemné výzvě, která bude konkretizovat požadavky objednatele a upozornění, že od smlouvy odstoupí, nedojde-li k nápravě, a to v dosud nerealizovaném rozsahu, odstoupit,
  - c) zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou či jinak zásadním způsobem porušuje své povinnosti, které pro něj z této smlouvy vyplývají, a byl na možnost odstoupení písemně upozorněn.
3. Zhotoviteli vzniká právo odstoupit od smlouvy, pokud objednatel neposkytuje potřebnou součinnost pro plnění této smlouvy a tuto součinnost nezačne poskytovat ani po písemné výzvě v přiměřené lhůtě.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se budou snažit o to, aby veškeré spory vzniklé při realizaci této smlouvy nebo v souvislosti s ní, byly řešeny nejdříve cestou smířících jednání mezi stranami. V případě soudního sporu bude tento spor obecný soud příslušný dle platných právních předpisů.
2. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Obsah smluvního vztahu založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi; změna obsahu smluvního vztahu zavedenou praxí smluvních stran se vylučuje. Smluvní strany se mohou vzdát svých práv pouze výslovným písemným jednáním. Neuplatnění práva, byť opakované, není vzdáním se práva ani poskytnutím dodatečné lhůty k plnění. Platí, že jakékoli vzdání se práva, byť opakované, nezakládá změnu smlouvy a týká se pouze práva konkrétně specifikovaného v listině, kterým se smluvní strana práva vzdává. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností. Nároky vznikající z této smlouvy se promlčují ve tříleté promlčecí lhůtě.

3. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neúčinné, neplatné nebo nejasné, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení ani smlouvy jako celku. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k tomu, aby formou dodatku toto neúčinné, neplatné nebo nejasné ustanovení nahradily ustanovením platným, účinným a jasným, které se svým zněním bude nejvíce blížit původnímu záměru smluvních stran.
4. Jakékoli změny této smlouvy jsou prováděny pouze formou písemného dodatku a mají platnost po odsouhlasení oběma stranami.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle vážně a srozumitelně nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den podpisu oběma smluvními stranami.

V Kraslicích, dne 11. 5. 2016



Objednatel



V Ostravě, dne 9. 5. 2016



Zhotovitel

**HCLOGIC+**

HC Logic, s.r.o., Ostrava - Mariánské Hory,  
Sokola Tůmy 743/16, PSČ 709 00  
IČO 29391318 DIČ CZ29391318 1