



Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), (dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy TMCZ: 70801/bVB20/FTTH-000/2021

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava

zastoupený starostou městského obvodu **Bc. Martinem Bednářem**

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-1520761/0100

dále jen „budoucí povinný“

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

zastoupená [redacted], **MBA**, zaměstnancem společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., na základě pověření ze dne 1. 7. 2020

IČ: 64949681

DIČ: CZ64949681

dále jen „budoucí oprávněný“

Obsah smlouvy

čl. I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků uvedených v Příloze č. 1, evidovaných na LV 1049, v k. ú. Výškovice u Ostravy, a na LV 3152, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, všechny pozemky se nacházejí v obci Ostrava (dále také „dotčené pozemky“) zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, jsou městskému obvodu Ostrava - Jih tyto pozemky svěřeny.

čl. II.

Budoucí oprávněný má záměr provést stavbu veřejné sítě elektronických komunikací pod názvem „FTTH_Ostrava_Zábřeh nad Odrou_3“ (dále jen „stavba“) v předpokládané délce 9 593,3 km pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je vyznačeno zákresem v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

čl. III.

Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, úplatně. V souladu s § 104 odst. 3 zákona o elektronických komunikacích bude výše úplaty stanovena jako jednorázová náhrada podle ustanovení § 16b zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, a to znaleckým posudkem. Smluvní strany se dohodly, že vypracování znaleckého posudku zajistí budoucí oprávněný. Budoucí oprávněný se zavazuje předat budoucímu povinnému znalecký posudek a geometrický plán pro vyznačení věcného břemene – služebnosti, odsouhlasený příslušným katastrálním úřadem a obojí vyhotovené na vlastní náklady budoucím oprávněným.

Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti po předložení znaleckého posudku a geometrického plánu schváleného příslušným katastrálním úřadem. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti do devadesáti (90) dnů od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného k jejímu uzavření.

Smluvní strany se zavazují, uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti takto:

“1.

Povinný – vlastník pozemků uvedených v Příloze č. 1, evidovaných na LV 1049, v k. ú. Výškovice u Ostravy, a na LV 3152, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „dotčené pozemky“), zřizuje oprávněnému – vlastníkově veřejné sítě elektronických komunikací – věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti, a to dle § 104 zákona o elektronických komunikacích, spočívající v povinnosti povinného strpět umístění, užívání a provozování, údržbu, opravy, modernizaci a rozvoj stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu stavby veřejné sítě elektronických komunikací v částech dotčených pozemků, a to vše v rozsahu daném geometrickým plánem č. (bude doplněno ve finální smlouvě), který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy, vyhotoveným (bude doplněno ve finální smlouvě) v souladu s usneseními Rady městského obvodu Ostrava - Jih č. 5781/RMOB-JIH/1822/104 ze dne 24. 3. 2022. Věcné právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

Oprávněný je dle ust. § 104 odst. 6 zákona o elektronických komunikacích na základě prokazatelného oznámení vlastníkově dotčených pozemků oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat nebo vjíždět na ně v souvislosti s činnostmi uvedenými v předcházejícím odstavci a při přípravě projektové dokumentace, opravách a údržbě, rozvoji či modernizaci komunikačních vedení a elektronických komunikačních zařízení umístěných na dotčených pozemcích. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na dotčené pozemky, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na dotčených pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno s dostatečným předstihem.

Oprávněný toto právo odpovídající věcnému břemenu – služebnosti v takto uvedeném rozsahu přijímá.

2.

*Věcné břemeno – služebnost dle čl. 1. této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **stanovené znaleckým posudkem na ocenění náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku) navýšenou o DPH v zákonné výši.***

Celková náhrada za zřízení věcného břemene – služebnosti a náklady za zpracování znaleckého posudku včetně zákonné sazby DPH, budou uhrazeny na základě vystavené zálohové faktury s 60 denní splatností běžící ode dne jejího doručení oprávněnému, na účet povinného. Zálohová faktura bude vystavena povinným nejdříve v den účinnosti smlouvy. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Na fakturu bude uvedené kromě jiného i TMCZ číslo smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti (příloha bude součástí jednoho souboru společně s fakturou). Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne přijetí úplaty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZoDPH), vystavit a doručit oprávněnému daňový doklad, který bude vyhotoven po připsání částky na účet povinného. Daňový doklad bude obsahovat kromě jiného i TMCZ číslo smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti. Zálohová faktura a daňový doklad budou zaslány oprávněnému elektronicky ve formátu pdf na emailovou adresu [REDAKCE] přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad a v předmětu e-mailu musí být za účelem identifikace vždy uvedeno označení „ELPAFA“.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a ZoDPH, je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.

3.

K nabytí práv odpovídajících věcnému břemenu – služebnost je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

4.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného práva odpovídajícímu věcnému břemenu – služebnosti podá povinný do 30 dnů od připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti oprávněným na účet povinného. Nepodá-li jej v souladu s předchozí větou, bude oprávněný oprávněn podat návrh na vklad věcného práva odpovídajícího věcnému břemenu – služebnosti sám a povinný se zavazuje poskytnout mu k tomu veškerou potřebnou součinnost.

Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této smlouvy nebo pro případ, kdy podle této smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do šedesáti (60) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.

5.

Oprávněný se dále zavazuje k úhradě nákladů spojených s podáním návrhu na vklad věcného práva – služebnosti z této smlouvy ve výši odpovídající aktuální sazbě za správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad, a to formou kolkové známky, kterou bude opatřeno jedno vyhotovení návrhu.

6.

Náklady spojené s běžným udržováním dotčených pozemků nese povinný.

7.

Ode dne účinnosti této smlouvy je oprávněný oprávněn užívat dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností dle této smlouvy.

čl. IV.

Budoucí povinný jako vlastník dotčených pozemků souhlasí s provedením stavebního záměru – vedení veřejné sítě elektronických komunikací v rámci stavby pod názvem „**FTTH_Ostrava_Zábřeh nad Odrou_3**“ v předpokládané délce **9 593,3 bm** pod povrchem částí dotčených pozemků, jak je graficky znázorněno v příložených situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86, ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96, ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí povinný – vlastník dotčených pozemků tímto souhlasí se vstupem, realizací a umístěním uvedené stavby na částech dotčených pozemků za podmínky, že stavbou dotčené zpevněné povrchy (chodníky, komunikace) budou řešeny v souladu s požadavky správce místních komunikací odboru dopravy a komunálních služeb a stavbou dotčené travnaté plochy budou řešeny v souladu s požadavky správce veřejné zeleně odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih.

Budoucí povinný upozorňuje budoucího oprávněného na skutečnost, že stavba na částech dotčených pozemků bude realizována v souladu s podmínkami stanovenými odborem dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 3.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že při realizaci stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka dotčených pozemků.

čl. V.

Ustanovení této smlouvy jsou závazná i pro právní nástupce obou smluvních stran. Budoucí povinný se zavazuje v případě prodeje dotčených částí pozemků převést práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy na nového vlastníka dotčených pozemků.

čl. VI.

Budoucí povinný potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 5781/RMOB-JIH/1822/104 ze dne 24. 3. 2022.

čl. VII.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Budoucí povinný se zavazuje, že smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této smlouvě obsažené.

V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „*Subjekt údajů*“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Smlouva se uzavírá na dobu určitou do **31. 12. 2025**. Smluvní strany se dohodly, že po uplynutí této doby práva a povinnosti z této smlouvy včetně závazku uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve znění dle čl. III. této smlouvy nezanikají, pokud byla stavba již fyzicky započata, avšak nebyla ještě dokončena.

Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky po předchozí vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž strana budoucí povinná obdrží dvě vyhotovení a strana budoucí oprávněná obdrží jedno vyhotovení.

Příloha

Příloha č. 1 – Seznam pozemků dotčených stavbou

Příloha č. 2 – Situační snímky se zákresem stavby

Příloha č. 3 – Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb č. j. ODK/27316/21/184 ze dne 12. 4. 2021

Příloha č. 4 – Stanovisko odboru investičního č. j. JIH/107592/21/INV/Nog ze dne 1. 12. 2021

Příloha č. 5 – Stanovisko odboru bytového a ostatního hospodářství č. j. JIH/108453/21/OBH/Kri ze dne 3. 12. 2021.

Příloha č. 6 – Stanovisko odboru školství a kultury č. j. JIH/109755/21/OŠK/Hli ze dne 8. 12. 2021

Za budoucího povinného

Datum: 02. 06. 2022

Místo: Ostrava



Bc. Martin Bednář
starosta

po dobu nepřítomnosti zastoupen
Mgr. Dagmar Hrabovskou
místostarostkou

Za budoucího oprávněného

Datum: 26-05-2022

Místo: Praha



MBA,
na základě pověření