

DLOUHODOBÁ SMLOUVA NA REVIZE SERVIS A OPRAVY ELEKTRICKÉHO ZAŘÍZENÍ

v Domově ve Věži uzavřená dle NOZ

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Domov ve Věži, příspěvková organizace

se sídlem: Věž 1

zastoupený: Ing. Vladimírem Fričem - ředitelem organizace

Osoby pověřené jednat ve věcech technických:

Libor Havel, tel: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

IČO: **60128089**

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Zřizovatel: Kraj Vysočina

(dále jen **Objednatel**)

a

Zhotovitel: Jiří Havel

Obchodní název ELIN

se sídlem: [REDACTED]

zastoupený: Jiřím Havlem

Bankovní spojení: Reiffeisen Bank

Č. účtu: [REDACTED]

IČO: 45582891

DIČ: CZ6304201530

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen **Zhotovitel**)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) se řídí tímto zákonem a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto dlouhodobou smlouvu o zákonných revizích (dále jen „smlouva“).

Článek 2 Předmět a rozsah servisu

- 2.1.** Předmětem plnění této smlouvy je závazek Zhotovitele provádět na svoje nebezpečí kontrolu, a silnoproudé revize veškeré elektro instalace v Domově ve Věži, které je instalováno v Domově ve Věži na adrese Věž 1. Dále pak elektrické ruční nářadí, hromosvody a nouzové osvětlení
- 2.2.** Smlouva je uzavírána i ke splnění zákonné povinnosti objednatele doložit a prokázat ve smyslu zákona veškeré revize a provozuschopnost veškerého elektrického zařízení mimo jiné i doklady o kontrole provozuschopnosti, údržbě a opravách - revize. Tuto povinnost objednatele (provozovatele) dokládá a předkládá zhotovitel. Součástí předmětu plnění této Smlouvy je rovněž závazek Zhotovitele že:

- a) kontrola provozuschopnosti, údržba a opravy zahrnují všechny činnosti potřebné k posouzení technického stavu dle příslušných Zákonů, Vyhlášek a ČSN v platném znění tedy:
- 2.3.** Pokud jde o jakost dodávaných materiálů a výrobků je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré doklady, atesty, prohlášení o shodě a certifikáty na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb. a dalších předpisů, a doklady o průkazních a kontrolních zkouškách, pokud to povaha kontrol, údržby a oprav vyžaduje. Dále provádět veškeré kontroly, údržby a opravy podle:
- a) technologických předpisů a platných ČSN, které jsou pro realizaci služby dle čl. 2.1. závazné,
- 2.4.** Předmětem této smlouvy je též závazek Objednatele provedenou službu dle čl. 2.1. převzít a zaplatit Zhotoviteli jen za bezvadné provedení služby dohodnutou smluvní cenu dle této Smlouvy a způsobem stanoveným v příslušné části Smlouvy.
- 2.5.** Fakturovat bude Zhotovitel pouze skutečně provedené práce v souladu s touto Smlouvou a příslušnou částí Smlouvy.

Článek 3

Čas a místo plnění

- 3.1.** Zhotovitel se zavazuje provádět úkony uvedené v čl. 2.1. průběžně v roce od roku 2017.
- 3.2.** Místo plnění: *Domov ve Věži.*
- 3.3.** Objednatel je povinen přistoupit na úhradu zvýšených nákladů, zejména v těchto případech:
- a) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele,
- b) nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele,

Článek 4

Cena služby – poplatek za rok

- 4.1.** Smluvní strany se dohodly na Ceně za provedení služby podle čl. 2 této Smlouvy ve výši:

Specifikace revize	Platnost revize do	Následný rok revize	Cena bez DPH v roce 2017
Revize elektro	2/2019	2/2022	0
Elektr. ruční nářadí	2/2018	2/2020	0
Elektr. ruční nářadí - dílna	2/2017	2/2018	4 000
Revize hromosvodů	05/2021	2026	0
Kontrola nouzového osvětlení		2*ročně (03 a 09. 2017)	6 000
Pravidelná měsíční kontrola el. Instalace a opravy paušál	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12/2017	1.2. 2018 (2/12 z 10 000Kč)	10 000 fakturace po ¼ roku. V ceně již zahrnuta kontrola nočního osvětlení včetně kaple a funkčnost centrály

- 4.2.** V Ceně jsou obsaženy všechny práce, a služby nutné k řádnému splnění Smlouvy a není v ní obsažena cena potřebných případných nových dílů. Pokud vyplyne z kontroly nutnost oprav, nebo dojde k přerušení dodávky elektrické energie do zásuvek, světel a jiných zařízení v Domově ve Věži vlivem poškozeného starého elektrického vedení bude zhotovitelem neprodleně učiněna náprava. Neprodleně se rozumí ihned, jak pracovní a dopravní situace zhotoviteli dovolí. Cena za 1/h práce bude vyúčtována v souladu se zákonem ve výši 300Kč/h bez DPH. K této ceně se připočítává 20%, pokud bude závada odstraňována v době od 22:00 do 6:00 v sobotu, v neděli, nebo o státním svátku. Opravy se netýkají paušálního poplatku uvedeného v čl. 4.1.
- 4.3.** Cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných Zhotovitelem. Tyto materiály musí odpovídat technickým normám. Jakost použitých materiálů musí být v souladu dle příslušné ČSN.
- 4.4.** Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 4.5.** Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Podmínky pro změnu nabídkové ceny z jiných důvodů, než z důvodu uvedeného v tomto bodě jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 4.6.** Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek 5

Provádění díla

- 5.1.** Zhotovitel je povinen provádět pravidelné, ale i nepravidelné revize a servisní zásahy v Domově ve Věži a to v souladu s bodem 4.1. a 4.2. této smlouvy. Platnost smlouvy je stanovena do 28.2.2018

Článek 6

Kvalita služeb

- 6.1.** Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti servisovaného elektrického zařízení budou ve shodě s požadavky:
- a) platných právních předpisů,
 - b) této Smlouvy (včetně případných souvisejících dokumentů a příloh),
 - c) platných českých nebo převzatých evropských technických norem relevantních pro servis

Článek 7

Záruka

- 7.1.** Náhrady, za škody vzniklé nefunkčním elektrickým rozvodem, jako výpadek produkce, ušlý výtěžek, nefunkční bezpečnostní systém při vloupání a jeho následcích a výdaje za výjezd policie při planém poplachu, jsou vyloučeny.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Další platební a fakturační podmínky jsou uvedeny v příslušné části všeobecných OP. Splatnost faktury 14 dní.

Článek 9

Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost

- 9.1.** Zhotovitel poskytne na dílo, které je předmětem této smlouvy, záruku v délce 24 **měsíců** ode dne podepsání písemného protokolu o předání a převzetí díla bez vad.
- 9.2.** Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady díla a záruku za jakost jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek 10

Smluvní pokuty

- 10.1.** Smluvní pokuty jsou upraveny v příslušné části OP.

Článek 11

Pojištění Zhotovitele

- 11.1.** Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění díla má sjednáno pojištění, jehož předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou třetí osobě ve výši minimální 200 000,- Kč a možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Pojištění kryje škody na věcech a na zdraví:
- a) způsobené provozní činností,
 - b) způsobené vadným výrobkem,
 - c) vzniklé v souvislosti s poskytovanými službami
 - d) vzniklé v souvislosti se správou převzatých nemovitostí,
 - e) vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 11.2.** Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění díla má sjednáno pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemocí z povolání svých pracovníků.
- 11.3.** Bližší podmínky týkající se pojištění Zhotovitele jsou uvedeny v příslušné části OP.

Článek 12

Další ujednání

- 12.1.** Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

Článek 13

Závěrečná ujednání

- 13.1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu na internetovém profilu Objednatele v souladu se **zákonem č. 137/2006 Sb.**, o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 13.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 13.4. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 13.5. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.
- 13.6. Smlouva je vyhotovena ve 2výtiscích, z nichž Objednatel obdrží 1 a Zhotovitel 1 vyhotovení.
- 13.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.1.2017 a končí 28.2.2018
- 13.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V _____ dne: _____

Ve Věži dne: _____

Zhotovitel:

Objednatel:

Jiří Havel

Ing. Vladimír Frič
ředitel