



MHMPXPHVHCZ4

Vyhotovení č.: 1

DAROVACÍ SMLOUVA

č. DAN/35/04/013898/2022

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2055 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

mezi

Natland rezidenční investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.

se sídlem: Rohanské nábřeží 671/15, 186 00 Praha 8
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 17277
zastoupenou: společností AVANT investiční společnost, a.s., IČO 27590241,
členem představenstva, při výkonu funkce zastoupenou JUDr. Petrem
Krátkým, pověřeným zmocněncem
IČO: 24130249

dále jen „dárce“

a

Hlavním městem Prahou

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupeným Ing. Janem Rákem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581

dále jen „obdarovaný“

dále společně také jen „smluvní strany“

I.

Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- **9 ks sloupů veřejného osvětlení:**
 - o ev. č. 927402 umístěný na pozemku parc. č. 1280/12 v k. ú. Čakovice, obec Praha,
 - o ev. č. 927403 umístěný na pozemku parc. č. 1280/321 v k. ú. Čakovice, obec Praha,
 - o ev. č. 927404 umístěný na pozemku parc. č. 1280/317 v k. ú. Čakovice, obec Praha,
 - o ev. č. 927405 umístěný na pozemku parc. č. 1280/317 v k. ú. Čakovice, obec Praha,
 - o ev. č. 927406 umístěný na pozemku parc. č. 1280/317 v k. ú. Čakovice, obec Praha,
 - o ev. č. 927407 umístěný na pozemku parc. č. 1280/114 v k. ú. Čakovice, obec Praha,
 - o ev. č. 923341 umístěný na pozemku parc. č. 1280/16 v k. ú. Čakovice, obec Praha,
 - o ev. č. 923342 umístěný na pozemku parc. č. 1280/16 v k. ú. Čakovice, obec Praha,
 - o ev. č. 923343 umístěný na pozemku parc. č. 1280/322 v k. ú. Čakovice, obec Praha,
- **kabelového vedení** vedeného pozemky parc. č. 1280/11, parc. č. 1280/12, parc. č. 1280/16, parc. č. 1280/52, parc. č. 1280/54, parc. č. 1280/114, parc. č. 1280/115, parc. č. 1280/116, parc. č. 1280/117, parc. č. 1280/118, parc. č. 1280/315, parc. č. 1280/317, parc. č. 1280/318, parc. č. 1280/319, parc. č. 1280/321, parc. č. 1280/322 vše v k. ú. Čakovice, obec Praha, kdy byla na pozemcích parc. č. 1280/16, parc. č. 1280/115, parc. č. 1280/318 a parc. č. 1280/322 vše v k. ú. Čakovice, obec Praha, provedena mezi sloupy ev. č. 923342 a ev. č. 923343 přeložka kabelového vedení

vybudovaných v rámci staveb „Bytový dům Kopretina Praha 9 Čakovice 1. etapa stavby“ a „IO 05 – veřejné osvětlení“ (dále jen „dar“).

II.

1. Dárce na základě této smlouvy daruje obdarovanému dar uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím bez jakýchkoliv právních a faktických vad, jakož i se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými a obdarovaný tento dar přijímá.
2. Užívání daru bylo povoleno Kolaudačním rozhodnutím vydaným odborem výstavby a územního rozhodování ÚMČ Praha 18 pod č. j. 2315/Č/07/OV/Do ze dne 29. 11. 2007, které nabylo právní moci dne 21. 12. 2007, a kolaudačním souhlasem vydaným odborem výstavby a územního rozhodování ÚMČ Praha 18 pod č. j. MC18 281/2021 OVÚR ze dne 11. 1. 2021, který nabyl právní moci dne 12. 1. 2021.
3. Dárce prohlašuje, že dar je v záruční době, a to do 27. 2. 2023. Dárce se zavazuje v případě, že se v této záruční době na daru vyskytnou vady, zajistit uplatnění práv vyplývajících ze záruky u zhotovitele daru/poskytovatele záruky. V případě, že tato práva plynoucí ze záruky nebudou z jakýchkoliv důvodů řádně poskytnuta, odpovídá dárce za veškerou újmu, která obdarovanému v souvislosti s touto skutečností vznikne.

III.

Dárce prohlašuje, že celková hodnota daru činí **1.079.000 Kč vč. DPH**, z toho:

- **sloup ev. č. 927402** – 97.000 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 927403** – 97.000 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 927404** – 97.000 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 927405** – 97.000 Kč vč. DPH,
- **sloup ev. č. 927406** – 97.000 Kč vč. DPH,

- sloup ev. č. 927407 – 97.000 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 923341 – 97.000 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 923342 – 97.000 Kč vč. DPH,
- sloup ev. č. 923343 – 97.000 Kč vč. DPH,
- kabelové vedení – 206.000 Kč vč. DPH.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy a uvedené vymezení daru považuje pro účely této smlouvy za dostatečně určité. Dárce dále prohlašuje, že na daru nevážnou žádná zástavní práva, dluhy, závazky nebo jiné právní vady.
2. Obdarovaný prohlašuje, že mu nejsou známy žádné překážky právní či faktické povahy, které by bránily uzavření a splnění této smlouvy, a že je seznámen se stavem předmětu daru.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle odst. 5 tohoto článku smlouvy. Od okamžiku podpisu smlouvy jsou účastníci svými projevy vázáni.
2. Smluvní strany sjednávají vzájemnou povinnost, předat a převzít předmět daru potvrzeným předávacím protokolem bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy. Dárce předá dar v bezpečném a provozuschopném stavu plně funkčním.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené obdarovaným, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí obdarovaný.
6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto obdarovaný potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 37/60 ze dne 26. 5. 2022.
7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž dárce obdrží dva stejnopisy a obdarovaný čtyři stejnopisy. Změny, nebo dodatky k této smlouvě lze provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu.

9. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními platnými a účinnými právními předpisy.

Za dárce:

30-05-2022

V Praze dne:



.....
AVANT
JUDr. Petr Krátek
pověřený zmocněnec

Za obdarovaného:

03-06-2022

V Praze dne:



.....
u
m MHMP

