

504

Smlouva o nájmu pozemku

uzavřená mezi

1. Hl. m. Praha - Městská část Praha 4, Tábořská
zastoupená starostou Zdeňkem Klausnerem

2. Milada Vrbová, nar. [REDACTED] 1933, důchodkyně, bytem Praha [REDACTED]
(dále jen pronajímatel)

a

Komerční banka, a.s., pobočka Praha 4, Nuselská 94
zastoupená [REDACTED], ředitelem pobočky
(dále jen nájemce)

podle § 663 a následujících občanského zákoníku

I.

Předmět smlouvy

Pronajímatel č. 1 a 2 této smlouvy jsou: dle přiloženého výpisu z listu vlastnictví spoluvlastníky nemovitosti, a to pozemkové parcely č. 954 o celkové rozloze 308 m² v katastrálním území Michle, obec hlavní město Praha, a to každý jednou ideální polovinou.

II.

Účel pronájmu

Předmětný pozemek bude nájemcem využit k vybudování parkovací plochy pro zajištění činnosti Komerční banky.

III.

Doba nájmu

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to 3 let, tj. do 31.8.1997. Nájemné se nájemce zavazuje hradit od 1.9.1994.

Kau klasičtí a dobrá pronájem

IV. 1.9.94 [REDACTED]

Cena nájmu

Cena nájmu činí Kč 400,- na 1 m² ročně. Tato cena je mezi smluvními stranami stanovena dohodou podle zák. č. 526/1990 Sb. Nájemné je splatné čtvrtletně předem, vždy nejpozději do 10. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Neuhradí-li nájemce nájemné řádně a včas, má pronajímatel právo od nájemní smlouvy jednostranně odstoupit.

Nájemné je pronajímatel oprávněn upravit v závislosti na míře inflace, oficiálně vyhlášené ČSÚ nebo institucí jej nahrazující, pokud v kalendářním roce stoupne o více jak 10%.

Nájemné bude 1. pronajímateli poukazováno na účet [REDACTED]

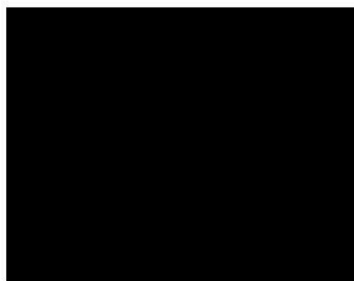
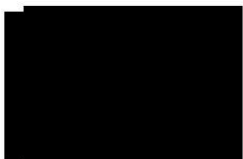
V.

Zvláštní ujednání

- Nájemce provede na vlastní náklady na předmětném pozemku úpravy, které zabrání sesuvu půdy, který by jinak mohl způsobit škody na majetku a na zdraví osob.
 - Nájemce jako investor se zavazuje zajistit veškerou dokumentaci a povolení související s provedením stavby.
 - Investici odpisuje nájemce s tím, že v případě ukončení nájmu ve lhůtě kratší než stanoví č. III. smlouvy, bude předmět nájmu uveden do původního stavu, nedohodne-li se nájemce s vlastníky na odprodej úprav za dohodnutou cenu. Nájemní smlouvu může pronajímatel ukončit v případě získání investora pro trvalou investici na předmětném pozemku. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců a nájemce se zavazuje řešit s novým majitelem dopravu v klidu vybudováním parkovacích míst formou sdružení prostředků v rozsahu stávající investice.
 - V případě, že pronajímatel č. 2 nabídne svoji ideální polovinu nemovitosti k odkoupení a pronajímatel č. 1 nevyužije svého předkupního práva, bude tato část pozemku předmětem jednání s nájemcem.
 - Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Tato smlouva je provedena ve 3 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno.
- Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

V Praze dne 23. srpna 1994

pronajímatel č. 1



pronajímatel č. 2



Vyláčení realitní kanceláře Michle: Realitní kancelář Michle spol. s r.o. jako správce domu čp.14, nemá námitku, aby přílehlý pozemek byl využit pro účely zřízení parkovací plochy a tím, že o tuto přílehlou plochu bude nájemce přebírat a udržovat na ní pořádek.

nájemce:

