



### Dodatek č. 1

dle usnesení OR v Praze 4 z 15. zasedání, konaného dne 26. srpna 1997 číslo 15-R-321/97 ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 23. srpna 1994 uzavřené mezi smluvními stranami

1. Městskou částí Praha 4 2/2  
Táborská 350, Praha 4  
zastoupená starostou p. Zdeňkem Klausnerem  
IČO: 063 584  
a
2. Milada Vrbová, nar. [redacted] 1933, důchodkyně 2/2  
Praha [redacted]

/dále jen pronajímatel/

a

Komerční bankou, a.s., pobočka Praha 4, Nuselská 94  
zastoupená [redacted], ředitelem pobočky  
IČO: 45 31 70 54  
bank. spojení:  
č. účtu: [redacted]

/dále jen nájemce/

uzavírají následující dodatek ke smlouvě o nájmu, kterým se text smlouvy o nájmu mění, ruší a doplňuje takto:

1. Doba nájmu, uvedená v čl. III. smlouvy o nájmu se prodlužuje o další 2 roky od 1.9.1997. Smluvní vztah končí dnem 31.8.1999.

2. Z první věty čl. IV. se vypouští výše ceny nájmu a nahrazuje se výší 800,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. Cena nájmu činí celkem 246.400,-Kč ročně. Alikvótní část navýšeného nájemného za měsíc 9/97 je splatná s nájmem za IV. čtvrtletí roku 1997, splatným nejpozději do 30.9.1997. Poté zůstává zachováno ujednání o splatnosti nájemného dané základní smlouvou.

Vypouští se poslední dvě věty čl. IV. smlouvy a nahrazují se tímto textem:

S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že výše nájemného bude každoročně zvyšována podle oficiálně vyhlášené míry inflace Českým statistickým úřadem. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce. Nájemné bude takto přehodnoceno vždy jednou ročně, s účinností od 1.1. běžného roku a to oznámením zaslaným nájemci nejpozději do 31.5. běžného roku, s čímž nájemce souhlasí.

Cena nájmu je splatná na účty pronajímatelů každému rovným dílem po 30.800,-Kč čtvrtletně:

- a/ Městské části Praha 4 č. účtu [redacted], var. symbol [redacted], konst. symbol [redacted]
- b/ pí. Vrbové bude nájemce poukazovat sjednaný nájem poštovní poukázkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

3. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu, uzavřené dne 23. srpna 1994, zůstávají v platnosti beze změn.



4. Smluvní strany souhlasí s obsahem tohoto dodatku a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek připojují své podpisy.

5. Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž každý účastník smluvního vztahu obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 23. května 1994

KOMERČNÍ BANKA a.s.  
(12) pobočka Praha 4

V. J.

1. pronajímatel

nájemce

2. pronajímatel

