

PLATNÝ

0885/06/NA

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu pozemku uzavřené dne 23.8. 1994, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.9. 1997 a dodatku č. 2 ze dne 25.8. 1999, uzavřený v souladu s usnesením RMČ Praha 4 č. 21R-701/2005 ze dne 9.8. 2005

Smluvní strany

Městská část Praha 4
se sídlem Tábořská 350, Praha 4
zastoupená Bohumilem Koukalem starostou MČ Praha 4
IČO: 063 584
DIČ: CZ0063584
bank. spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Nuselská 1
č. účtu [REDACTED]
konst. symbol: [REDACTED], var. symbol: [REDACTED]

a

Milada Vrbová,
nar. [REDACTED] 1933
bytem Praha [REDACTED]

(pronajímatel)

a

Komerční banka, a.s.,
zapsána v OR, vedeném Městským soudem v Praze oddíl B., vložka 1360
zastoupená [REDACTED], Head Facility Management Specialist
a [REDACTED], Head of Property Management
IČO: 453 17 054
DIČ: CZ453 17 054
č. účtu: [REDACTED]
(nájemce)

Smluvní strany se dohodly, že tímto dodatkem č. 3 se text smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 954 o výměře 308 m², k.ú. Michle, Praha 4, ze dne 23.8. 1994, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.9. 1997 a dodatku č. 2 ze dne 25.8. 1999 ruší a nahrazuje takto:

1) Text odst. IV. Cena nájmu smlouvy o nájmu pozemku ze dne 23.8. 1994, se ruší a nahrazuje textem v tomto znění:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné 1025,69 Kč/m²/rok. Cena nájmu tedy činí celkem 315.912,-Kč ročně. K měsíčním plátcům nájmu se od 1.1. 2006 uplatňuje základní sazba DPH ve výši 19 % . Nájemce je plátcem DPH.

Sjednaná cena nájmu je splatná měsíčně ve výši 26.326,-Kč vč. 19% DPH, a to vždy do posledního dne kalendářního měsíce za nějž se nájemné platí. Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné řádně včas je smluvními stranami sjednána mluvní pokuta ve výši 0,1% z ročního předpisu nájmu, kterou pronajímatel může uplatnit za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

2) Ruší se odst. 2. dodatku č. 1 ze dne 23.9 1997 ke smlouvě o nájmu pozemku.

3) Ostatní nedotčené ustanovení smlouvy o nájmu pozemku zůstávají v platnosti beze změn.

4) Tento dodatek je sepsán určitě, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

5) Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 3 a nájemce 1 stejnopis.

V Praze dne: 13 -07- 2006

Městská část Praha 4

Bohumil Koukal
starosta

Milada Vrbová

Milada Vrbová

Komerční banka, a.s.

Ing. Tomáš Hendrich
Head Facility Management Specialist

Radim Niedoba
Head of Property Management

