

Dodatek č. 4

ke Smlouvě o nájmu pozemku ze dne 23. 8. 1994, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23. 9. 1997, dodatku č. 2 ze dne 25. 8. 1999 a dodatku č. 3 ze dne 13. 7. 2006 který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č.7R-147/2022 ze dne 16. 3. 2022 tyto smluvní strany:

městská část Praha 4

se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ 140 46

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

zastoupená Bc. Michalem Hrozou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel č. 1“)

a

Iveta Pařízková

narozena [REDACTED] 1966

bytem [REDACTED] Zliv

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“ č. 2)

na straně jedné jako pronajímatelé

(dále jen „pronajímatelé“, není – li třeba užít konkrétního označení každého z nich)

a

Prague4property s r. o.

se sídlem Praha 4, Nuselská 419/92, 140 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 266361

IČ: 05582881

DIČ: CZ05582881

zastoupená Milošem Kindlem, jednatelem

na straně druhé jako nájemce

(dále jen „nájemce“)

(oba dále též „smluvní strany“)

I.**Předmět dodatku**

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že se dohodly na změně Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 23. 8. 1994, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23. 9. 1997, Dodatku č. 2 ze dne 25. 8. 1999 a

Dodatku č. 3 ze dne 13. 7. 2006 (dále jen „smlouva“) tak, že dosavadní texty článku I. a článku IV., se vypouští a nahrazují se novými ujednáními tohoto obsahu:

- článek I. Předmět smlouvy

Pronajímatelé této smlouvy jsou dle příloženého výpisu z Katastru nemovitostí spoluvlastníky pozemku parc. č. 954 o celkové výměře 305 m² v katastrálním území Michle, obec hlavní město Praha, a to každý jednou ideální polovinou.

- článek IV. Cena nájmu

Pronajímatelé touto smlouvou pronajímají předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné 406.392 Kč/ročně vč. 21% DPH, tj. 1.332,43 Kč/m²/rok vč. 21% DPH.

Sjednaná cena nájmu je splatná měsíčně ve výši 33.866 Kč vč. 21% DPH, a to vždy do posledního kalendářního dne měsíce za nějž se nájemné platí. Z celkového nájemného náleží každému z pronajímatelů částka 16.933 Kč/měs. vč. 21% DPH. Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavují pronajímatelé. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1 % z ročního předpisu nájmu, kterou pronajímatelé mohou uplatnit za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatelé rozhodnou, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31. 3. kalendářního roku s účinností od 1. 1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1. 1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1. 1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

II.

Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Tento dodatek je sepsán svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel č. 1.

Tento dodatek je sepsán v pěti stejnopisech, z nichž pronajímatel č. 1 obdrží 3 stejnopisy, pronajímatel č. 2 obdrží 1 stejnopis a nájemce obdrží 1 stejnopis.

Příloha: smlouva o postoupení práv a povinností
plná moc udělená Bc. Michalovi Hrozovi

V Praze dne: 03. 06. 2022

za pronajímatele:



Bc. Michal Hroza

místostarosta
v plné moci



Iveta Pařízková

V Praze dne:

za nájemce:



Miloš Kindl

jednatel

Niže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne 3. 06. 2022

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4