

2009/2457

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.10104/09/1/660

## Smluvní strany:

**Pronajímatel: Statutární město Hradec Králové**

IČ: 268810

DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí

Hradec Králové, příspěvkové organizace,

se sídlem Kydlínovská 1521, Hradec Králové 501 52

zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové

v oddíle Pr., vložka 51

IČ : 64811069

DIČ: CZ64811069

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu : 27-315020217/0100

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:**

**Věra Kosinová,**

IČ : 48162485

DIČ: CZ6256050713

bankovní spojení:

číslo účtu :

(dále jen nájemce)

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ		Zp. přílohy
PODATELNA (5)		10/10/1
Došlo	19-08-2009	Zpracovatel
Č.j. MMHK	128736/09/017	Lisovná
Číslo přílohy		3/3
Doporuč. číslo		Spis.znak

2009/2457

Magistrat mesta HK

Doruceno: 19.08.2009

MMHK/128736/2009

listy:3 přílohy:3



21868021

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a usnesení Rady města č. RM/2009/797 bod 1. ze dne 16.6.2009 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 25.5. – 15.6.2009)

## smlouvu o nájmu

### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 505 v Hradci Králové v domě čp. 660 Sukovy sady, o celkové ploše 153,96m<sup>2</sup>. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci za účelem provozování **služeb zdravotně postiženým občanům**.
2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

## II. Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok tj. 76.980,- Kč, slovy: sedmdesátšesttisícdevětsetosmdesát korun českých. Cena je osvobozena od DPH.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

## III. Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace je plátcem DPH.
2. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti je oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 2.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 2.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
3. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
4. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
teplou vodu	dle poměrového měřidla
studenou vodu	dle poměrového měřidla
osvětlení společných prostor	10% z celkové faktury na dům
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy

5. Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

## IV. Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 5. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol **902237**.

2. Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

#### V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid před pronajatým nebytovým prostorem.
3. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do prostoru a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemcem, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
4. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatém nebytovém prostoru.
5. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
6. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu, nebylo – li mezi stranami dohodnuto jinak. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného příslušného na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
9. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
10. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.
11. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.

## **VI. Trvání smlouvy a ukončení**

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem **1.8.2009**.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany. Pro neplnění čl. V. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu.
3. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu, odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím příslušné provozovny SNHK, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.
3. V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 6/2008 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové v platném znění.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru a nájemce jej v tomto stavu přejímá do nájmu.

## **VIII. Závěrečná ujednání**

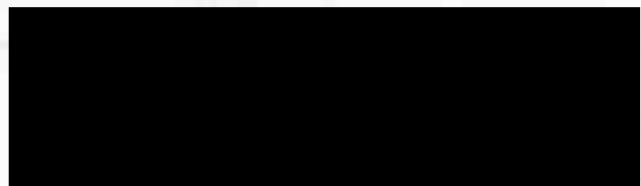
1. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech originálních vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá strana.
2. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.

3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

V Hradci Králové dne 24.7.2009



Ing. Zdenka Rychterová  
ředitelka



nájemce

Příloha : Rozpis služeb  
Pasport  
Plánek

Smlouvu vyhotovila : Davidová

Příloha č.1 k nájemní smlouvě č. 10104/09/1/660  
účinná ode dne 1.8.2009

Nájemce: Mgr. Věra Kosinová, 530 09 Pardubice (NP - Sukovy Sady 660, HK)

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohové	
				Druh	Úhrada
				Ročně Kč s DPH	Měsíčně Kč s DPH
1. místnost pro individuální nápravu	19,01	22,81	500,00	19 200,00	1 600,00
2. relaxační místnost	24,44	29,32	500,00	5 400,00	450,00
3. kuchyňka	20,93	20,93	500,00	7 200,00	600,00
4. pracovna	28,37	36,88	500,00	360,00	30,00
5. pracovna	27,42	35,64	500,00	480,00	40,00
6. mytí termoportů	3,26	3,26	500,00		
7. WC	0,98	0,98	500,00		
8. WC	0,96	0,96	500,00		
9. umývárna	1,95	1,95	500,00		
10. předstíň, šatna	26,64	26,64	500,00		
<b>Celkem nájemné</b>	<b>153,96</b>	<b>179,37</b>	<b>76 980,00</b>	<b>32 640,00</b>	<b>2 720,00</b>
<b>Úhrada celkem</b>				<b>109 620,00</b>	<b>9 135,00</b>

Podpis nájemce:



# PASPORT

nebytového prostoru

ulice: **Sukovy sady č.p.:** 660 **č.budovy :** 505 - 1.NP **číslo NP:** 505 - 1.NP

účel nájmu : zařízení pro zdravotně postižené **adresa nájemce:** Daneta,zařízení pro zdravotně postižené,Prodloužená 226, Pardubice II. - Polabiny,530 09

místnost č. název	výloha ano-ne	plocha v m <sup>2</sup>		plocha v m <sup>2</sup> ÚT	vybavenost ÚT <sup>1)</sup> TUV <sup>2)</sup> SV <sup>2)</sup>	poznámka	vybavenost	dodávka		zdroj	měřič		vlastní	podružný
		dle NS	změna					ano	ne		ano	ne		
1. místnost pro individuální nápravu		19,01		22,81	1	1	NP	ano	ne	dálkové		ne		
2. relaxační místnost		24,44		29,32	1	1	TUV	ano				ano		ano
3. kuchyňka		20,93		20,93	1		SV	ano		městská		ano		ano
4. pracovna		28,37		36,88	1	1								
5. pracovna		27,42		35,64	2	1	el.energie <sup>3)</sup>	ano		1x230		ano		ano
6. mytí termopontů		3,26		3,26	1									
7. WC		0,98		0,98	1									
8. WC		0,96		0,96	1									
9. umývána		1,95		1,95		1								
10.předsiň,šatna		26,64		26,64										
celkem		153,96		179,37										

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

1x230

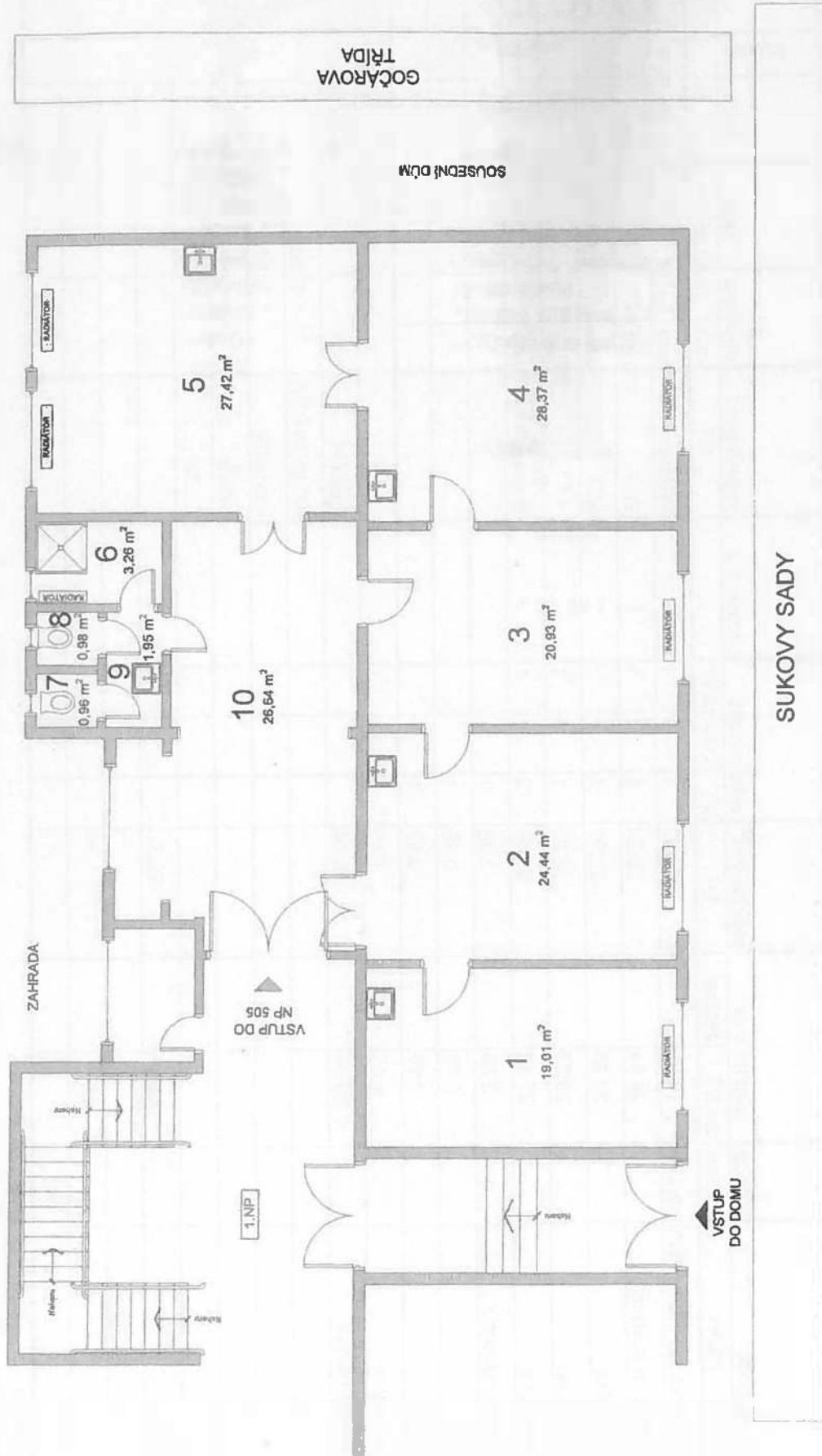
zpracováno-přeměřeno dne:

22.07.09

zpracovali: Josefová

úpravy provedené nájemcem :

**SUKOVY SADY ČP.660 , NP 505, 1.NP**  
**NÁJEMCE: DANETA, zařízení pro zdravotně postižené**



**SUKOVY SADY**

**LEGENDA:**

- |   |                                   |    |                 |
|---|-----------------------------------|----|-----------------|
| 1 | MÍSTNOST PRO INDIVIDUÁLNÍ NÁPRAVU | 6  | MYTÍ TERMOPORTŮ |
| 2 | RELAXAČNÍ MÍSTNOST                | 7  | WC              |
| 3 | KUCHYŇKA                          | 8  | WC              |
| 4 | PRACOVNA                          | 9  | UMÝVÁRNA        |
| 5 | PRACOVNA                          | 10 | PŘEDSÍŇ, ŠATNA  |

PLOCHA CELKEM.....153,98 m<sup>2</sup>





**HRADEC KRÁLOVÉ**  
 příspěvková organizace  
 Kydlinovská 1521 (16)  
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

**Dodatek č. 1/2009**  
 ke smlouvě č. 10104/09/1/660

**Smluvní strany:**

**Pronajímatel:** Statutární město Hradec Králové,  
 IČ: 268810  
 DIČ: CZ00268810  
 Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
 zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy  
 nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52  
 Hradec Králové  
 IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, číslo účtu 27-315020217/0100

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ PODATELNA (1)		Zp. přijetí b.
Dose - 9 - 11 - 2009		Zpracovatel
Č.J. MMHK 143899/0M	Čas přijetí	List/Příloha 1/7
	Doporuc. číslo	Spis. znak

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Věra Kosinová, Prodloužená 226, 530 09 Pardubice II. – Polabiny  
 IČ: 48162485  
 DIČ: CZ6256050713  
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
 číslo účtu: 1285144-511/0100

(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 505 v domě čp. 660 Sukovy sady v Hradci Králové, o celkové ploše 153,96m<sup>2</sup> za účelem provozování služeb zdravotně postiženým občanům se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2009/1073 ze dne 1.9.2009 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 13.8. – 31.8.2009) mění čl. I. odst. 1, čl. II. odst. 1 a čl. III. odst. 4. s účinností od 1.10.2009.

**čl.I. odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:**

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 505 v Hradci Králové v domě čp. 660 Sukovy sady, o celkové ploše 158,14 m<sup>2</sup>.

Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci takto:

**I. nadzemní podlaží** o celkové ploše 153,96 m<sup>2</sup> za účelem provozování služeb zdravotně postiženým občanům

**I. podzemní podlaží** o celkové ploše 4,18 m<sup>2</sup> pro umístění pece na výpal keramiky pro zdravotně postižené občany, za těchto podmínek:

- práce budou provedeny na vlastní náklady žadatele
- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou
- stavba bude prováděna na základě vypracované projektové dokumentace
- stavba bude provedena s obecně technickými požadavky na výstavbu včetně případného zajištění stavebně správního řízení (ohlášení) a vyjádření všech dotčených orgánů státní správy potřebných k vydání stavebního povolení
- způsob realizace i vlastní provedení prací bude respektovat platné právní předpisy a normy
- připojení technologií ke zdroji napájení elektrickým proudem bude řešeno řádným a samostatným odběrem přímo od distribuce (společnost ČEZ), tj. se samostatným měřením

Magistrat mesta HK  
 Doruceno: 09.11.2009  
 MMHK/173899/2009  
 listy: 1 přílohy: 1



- uvedení prostoru do původního stavu z důvodu ukončení nájemního vztahu provede nájemce na vlastní náklady
- stavební odpad bude neprodleně a prokazatelně likvidován podle platných právních předpisů a odvezen na řízenou skládku
- dokončení prací bude nahlášeno na příslušnou provozovnu Správy nemovitostí Hradec Králové, p.o., a bude sjednán termín prohlídky provedených prací, zároveň budou předány požadované doklady, včetně dokladu o likvidaci stavebního odpadu

**čl. II. odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:**

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 79 068,- Kč, slovy sedmdesátdevět tisíc šedesát osm korun českých. Cena je osvobozena od DPH.  
Měsíční nájemné činí 6 589,- Kč.

**čl. III. odst. 4. nájemní smlouvy se mění takto:**

Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:	
dodávku tepla	dle platné legislativy
teplou vodu	dle poměrového měřidla
studenou vodu	dle poměrového měřidla
osvětlení společných prostor	15% z celkové faktury na dům
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech výtiscích, z toho obdrží pronajímatel dva, nájemce jeden.

V Hradci Králové 29.9.2009



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřena řízením organizace



nájemce

Příloha: rozpis služeb  
pasport  
plánek

Dodatek vyhotovila: Davidová

Příloha č.1 k nájemní smlouvě č. 10104/09/1/660  
účinná ode dne 1.10.2009

Nájemce: Mgr. Věra Kosinová, 530 09 Pardubice (NP - Sukovy Sady 660, HK)

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Roční Kč s DPH	Úhrada Měsíčně Kč s DPH
I. nadzemní podlaží						
1. místnost pro individuální opravu	19,01	22,81	500,00	teplo	19 200,00	1 600,00
2. relaxační místnost	24,44	29,32	500,00	studená voda	5 400,00	450,00
3. kuchyňka	20,93	20,93	500,00	teplá voda	7 200,00	600,00
4. pracovna	28,37	36,88	500,00	osvětlení spol. prostor	360,00	30,00
5. pracovna	27,42	35,64	500,00	srážková voda	480,00	40,00
6. mytí termoportů	3,26	3,26	500,00			
7. WC	0,98	0,98	500,00			
8. WC	0,96	0,96	500,00			
9. umývárna	1,95	1,95	500,00			
10. předstř. šatna	26,64	26,64	500,00			
I. podzemní podlaží						
11. vypalovací pec	4,18		500,00			
<b>Celkem nájemné</b>	158,14	179,37	79 068,00	<b>Celkem služby</b>	32 640,00	2 720,00
<b>Úhrada celkem</b>					111 708,00	9 309,00

Podpis nájemce:

# PASPORT

nebytového prostoru

ulice: Sukovy sady čp.: 660 č.budovy: 505 - 1.NP číslo NP: 505 - 1.NP

účel nájmu: zařízení pro zdravotně postižené adresa nájemce: Daneta,zařízení pro zdravotně postižené,Prodloužená 226,f  
Pardubice II. -Polabiny,530 09

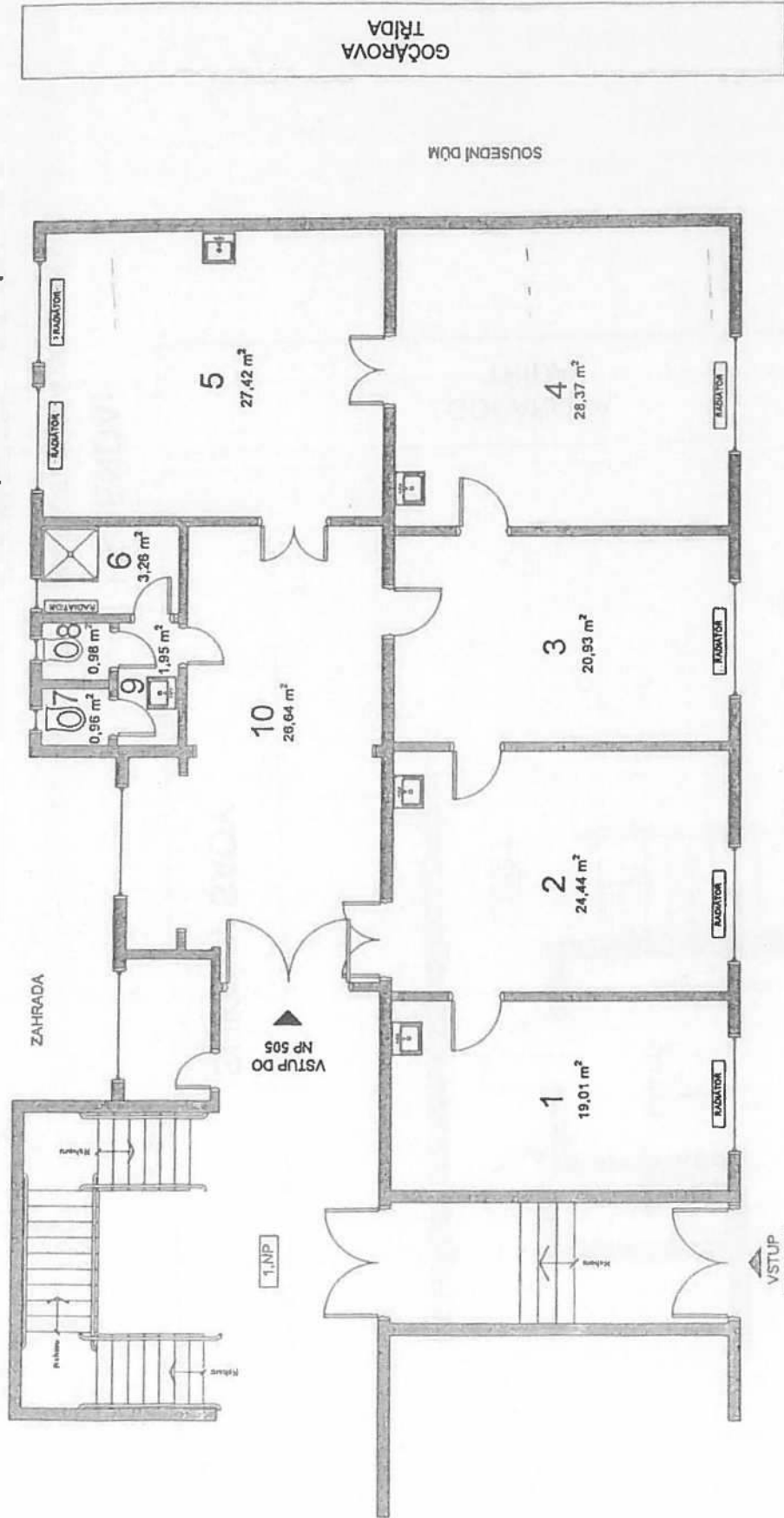
místnost č. název	výloha ano-ne	plocha v m <sup>2</sup>		plocha v m <sup>2</sup>		vybavenost UT <sup>1)</sup> TUV <sup>2)</sup> SV <sup>2)</sup>	poznámka	vybavenost NP	dodávka		zdroj	měřč		vlastní	podružný
		dle NS	změna	ÚT	ÚT				ano	ne		ano	ne		
1. místnost pro individuální nápravu		19,01		22,81		1 1 1		vytápění	ano	ano	dálkové		ne		
2. relaxační místnost		24,44		29,32		1 1 1		TUV	ano	ano		ano	ano		ano
3. kuchyňka		20,93		20,93		1		SV	ano	ano	městská	ano	ano		ano
4. pracovna		28,37		36,88		1 1 1									
5. pracovna		27,42		35,64		2 1 1		el.energie <sup>3)</sup>	ano	ano	1x230	ano	ano		ano
6. mycí termostopů		3,26		3,26		1									
7. WC		0,98		0,98		1									
8. WC		0,96		0,96		1									
9. umývána		1,95		1,95		1 1 1									
10.předstř.šatna		26,64		26,64				předmět	ks		MM	nájemce			
11.vypalovací pec		4,18		0				WC(mísa+SN)		2	ano	ano	ano		
								umyvadla		5		ano	ano		
								baterie		5		ano	ano		
celkem		158,14		179,37											

1) počet těles 2) počet výtoků 3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne: 10.09.09 zpracoval: Kvochová

1x230 úpravy provedené nájemcem :

**SUKOVY SADY ČP.660 , NP 505, 1.NP**  
**NÁJEMCE: DANETA, zařízení pro zdravotně postižené**



**SUKOVY SADY**

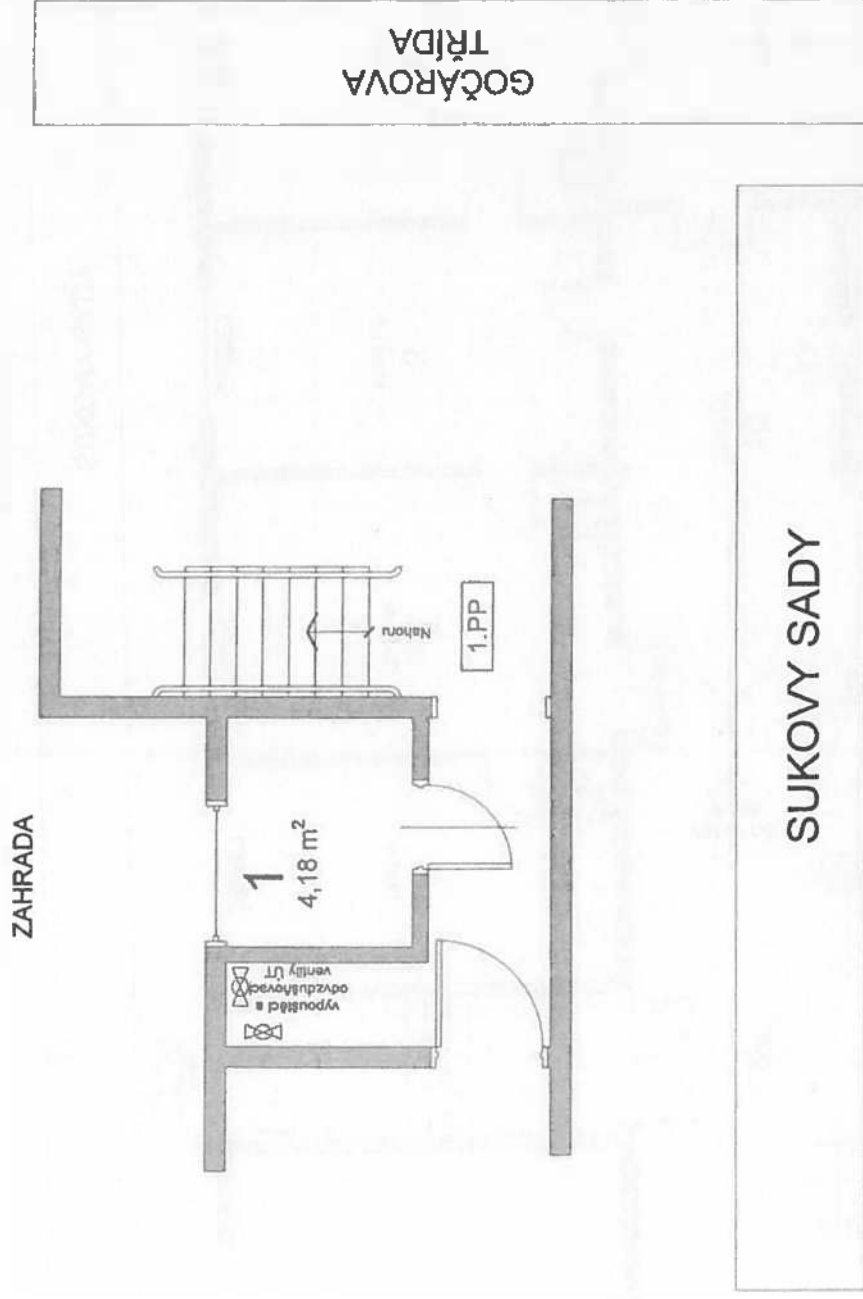
**LEGENDA:**

- |                                     |                   |
|-------------------------------------|-------------------|
| 1 MÍSTNOST PRO INDIVIDUÁLNÍ NÁPRAVU | 6 MYTÍ TERMOPORTŮ |
| 2 RELAXAČNÍ MÍSTNOST                | 7 WC              |
| 3 KUCHYŇKA                          | 8 WC              |
| 4 PRACOVNA                          | 9 UMYVÁRNA        |
| 5 PRACOVNA                          | 10 PŘEDSÍŇ, ŠATNA |

PLOCHA CELKEM 153,98 m²



# SUKOVY SADY ČP.660, NP 505, 1.PP NÁJEMCE: DANETA, zařízení pro zdravotně postižené



## LEGENDA:

1 MÍSTNOST PRO VYPALOVACÍ PEC

PLOCHA CELKEM.....4,18 m<sup>2</sup>



**Dodatek č. 2/2010**  
k nájemní smlouvě č. 10104/09/1/660

**Smluvní strany:**

**Pronajímatel:** Statutární město Hradec Králové,  
IČ: 268810  
DIČ: CZ00268810  
Československé armády 408, Hradec Králové 502 00  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy  
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlínovská 1521,  
501 52 Hradec Králové  
IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, č.ú. 27-315020217/0100

(dále jen pronajímatel)

**Nájemce:** Věra Kosinová, místo podnikání [redacted]

[redacted]  
IČ: 48162485  
DIČ: CZ6256050713  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 505 v domě čp. 660 Sukovy sady v Hradci Králové, o celkové ploše 158,14m<sup>2</sup> za účelem provozování **služeb zdravotně postiženým občanům** se na základě pokynu odboru správy majetku města č.j. 61294/2010/OM/Hyn ze dne 2.4.2010 mění **čl. I. odst.1 , čl. II. odst.1 s účinností od 1.5.2010.**

**čl. I. odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:**

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 505 v Hradci Králové v domě čp. 660 Sukovy sady, o celkové ploše 159,64 m<sup>2</sup>.

Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci takto:

- I. **nadzemní podlaží** o celkové ploše 153,96 m<sup>2</sup> za účelem provozování služeb zdravotně postiženým občanům.
- I. **podzemní podlaží** o celkové ploše 4,18 m<sup>2</sup> pro umístění pece na výpal keramiky pro zdravotně postižené občany.
- I. **podzemní podlaží** o celkové ploše 1,5 m<sup>2</sup> pro skladování keramické hlíny, za podmínky, že keramická hlína bude skladována v kontejnerech k tomu určených.

**čl. II. odst. 1. nájemní smlouvy se mění takto:**

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 79 824,- Kč, slovy sedmdesátdevět tisíc osm set dvacet čtyři korun českých. Cena je osvobozena od DPH.

Měsíční nájemné činí 6 652,- Kč.

79.824,-

Magistrat mesta HK

Doruceno: 14.05.2010

MMHK/090522/2010

lístky: 1 přílohy: 1

druh: LP



mhk10113419

211 388

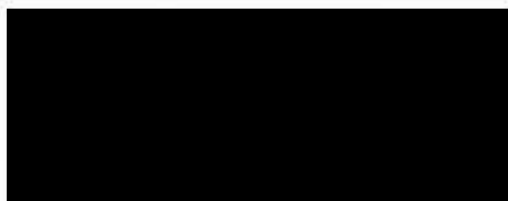
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

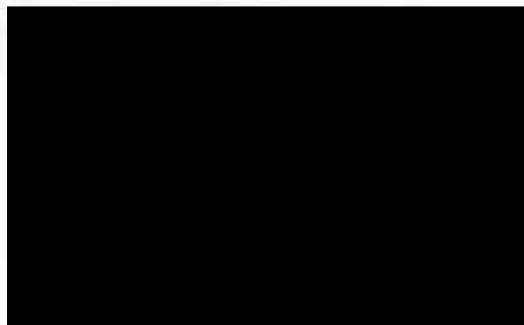
Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž obdrží každá strana dvě.

Příloha: rozpis služeb  
pasport  
plánek

V Hradci Králové dne 22. 4. 2010



Ing. Jaroslava Bernhardova  
pověřena řízením organizace



nájemce

Vypracovala: Davidová

Příloha č.1 k nájemní smlouvě č. 10104/09/1/660  
účinná ode dne 1.5.2010

Nájemce: Kosinová Věra, Prodloužená 226, 530 09 Pardubice (NP - Sukovy Sady 660, HK)

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup>	nájemné/m <sup>2</sup> /rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohově	
				Druh	Úhrada
				Ročně Kč s DPH	Měsíčně Kč s DPH
<b>I. nadzemní podlaží</b>				24 000,00	2 000,00
1. místnost pro individuální nápravu	19,01	24,71	500,00	6 744,00	562,00
2. relaxační místnost	24,44	31,77	500,00	9 000,00	750,00
3. kuchyňka	20,93	27,21	500,00	360,00	30,00
4. pracovna	28,37	36,88	500,00	600,00	50,00
5. pracovna	27,42	35,65	500,00		
6. mytí termoportů	3,26	4,24	500,00		
7. WC	0,98	0,11	500,00		
8. WC	0,96	0,10	500,00		
9. umyvárna	1,95	0,21	500,00		
10. předstíř, šatna	26,64	5,77	500,00		
<b>I. podzemní podlaží</b>					
11. vypalovací pec	4,18	0,00	500,00		
12. sklad keramické hlíny	1,50	0,00	500,00		
<b>Celkem nájemné</b>	<b>159,64</b>	<b>166,65</b>	<b>79 824,00</b>	<b>40 704,00</b>	<b>3 392,00</b>
				<b>120 528,00</b>	<b>10 044,00</b>

Podpis nájemce:

# PASPORT

nebytového prostoru

ulice: Sukovy Sady čp.: 660 č.budovy : číslo NP: 505 - 1.np a 1.pp

účel nájmu :zařízení pro zdravotně postižené adresa nájemce: Danaeta, zařízení pro zdravotně postižené, Prodloužená 226  
530 09 Pardubice - Polabiny II

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m <sup>2</sup>		plocha v m <sup>2</sup> ÚT	vybavenost ÚT <sup>1)</sup> TeV <sup>2)</sup> SV <sup>2)</sup>	poznámka	vybavenost	dodávka		zdroj	měřič		Vlastní Podružný	
			dle NS	změna					ano	ne		ano	ne		ano
1	míst.pro individ.náprav	ne	19,01		24,71	1	1	1	NP	ano	ne	dálkové		ne	
2	relaxační místnost	ne	24,44		31,77	1	1	1	vytápění	ano		dálková		ne	
3	kuchyňka	ne	20,93		27,21	1			TeV	ano		dálková		ano	ano
4	pracovna	ne	28,37		36,88	1	1	1	SV	ano		dálková		ano	ano
5	pracovna	ne	27,42		35,65	2	1	1	el.energie <sup>3)</sup>	ano		3x400 V		ano	ano
6	mytí termoportů	ne	3,26		4,24	1									
7	wc	ne	0,98		0,11										
8	wc	ne	0,96		0,10										
9	umývárna	ne	1,95		0,21		1	1							
10	předstř., šatna	ne	26,64		5,77										
11	vypalovací pec	ne	4,18		0,00				předmět	ks		MM	nájemce		
12	sklad keram. hlíny	ne	1,50		0,00				WC(misa+SN)	2		2			
									umyvadla	5		5			
									baterie	5		5			
<b>Součet</b>			<b>159,64</b>	<b>0,00</b>	<b>166,65</b>										

1) počet těles 2)počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

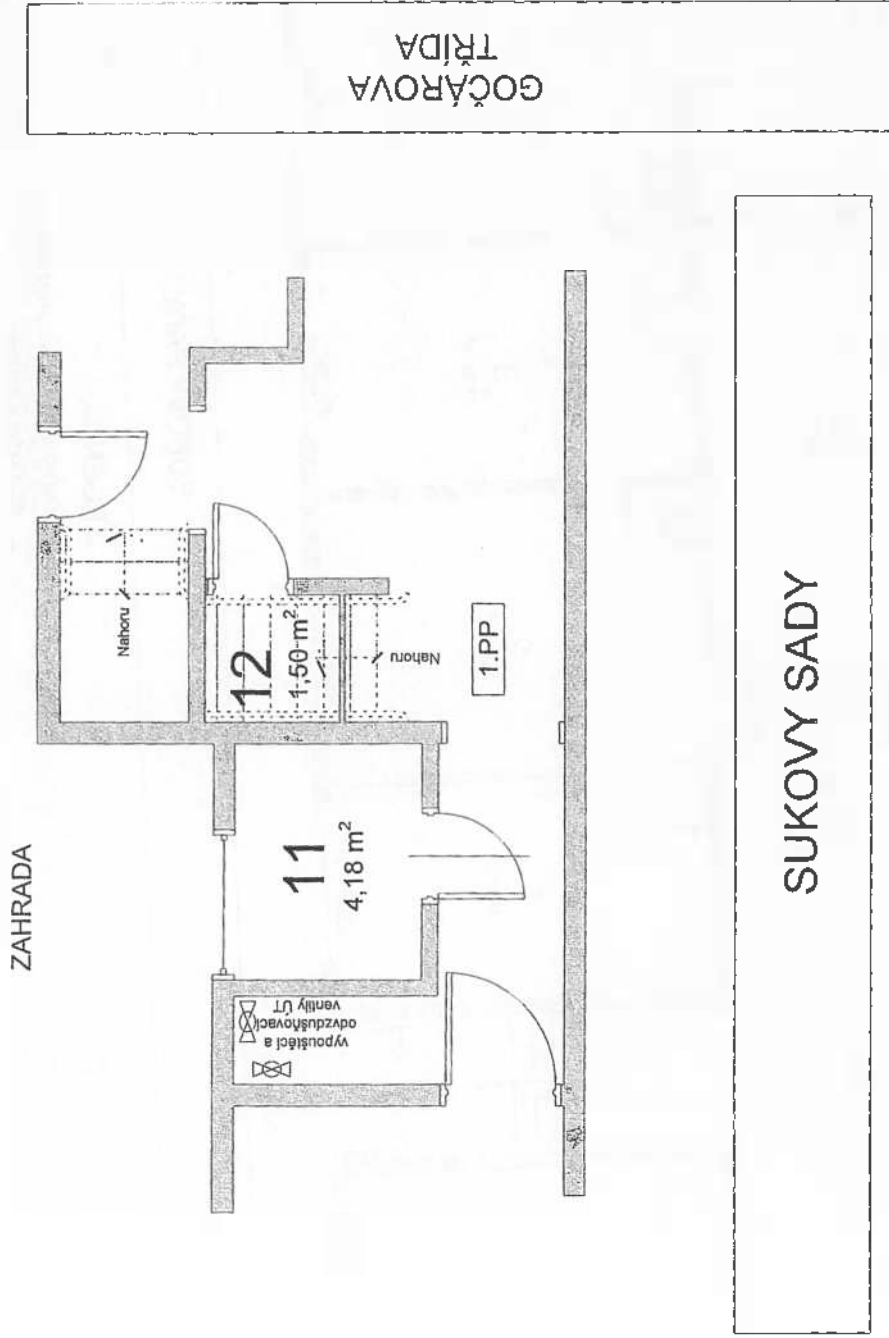
zpracováno-přeměřeno dne: 12.4.2010 zpracoval: Kvochová

úpravy provedené nájemcem :



# SUKOVY SADY ČP.660, NP 505, 1.PP

NÁJEMCE: DANETA, zařízení pro zdravotně postižené

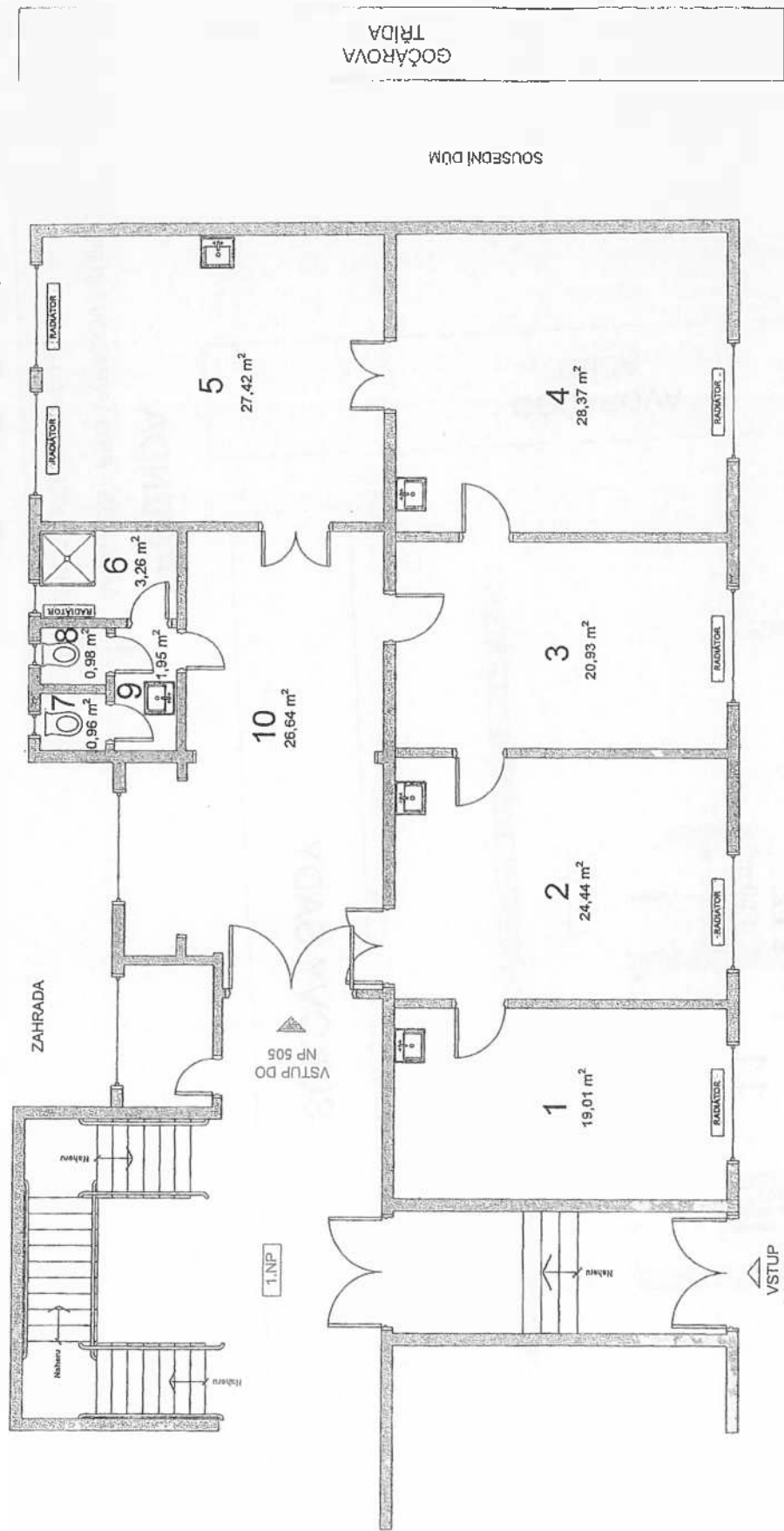


## LEGENDA:

- 11 MÍSTNOST PRO VYPALOVACÍ PEC
- 12 SKLAD KERAMICKÉ HLÍNY

PLOCHA CELKEM.....5,68 m<sup>2</sup>

SUKOVY SADY ČP.660 , NP 505, 1.NP  
 NÁJEMCE: DANETA, zařízení pro zdravotně postižené



SUKOVY SADY

LEGENDA:

- |   |                                   |    |                 |
|---|-----------------------------------|----|-----------------|
| 1 | MÍSTNOST PRO INDIVIDUÁLNÍ NÁPRAVU | 6  | MYTÍ TERMOPORTŮ |
| 2 | RELAXAČNÍ MÍSTNOST                | 7  | WC              |
| 3 | KUCHYŇKA                          | 8  | WC              |
| 4 | PRACOVNA                          | 9  | UMÝVÁRNA        |
| 5 | PRACOVNA                          | 10 | PŘEDSÍŇ, ŠATNA  |

PLOCHA CELKEM.....153,86 m²

## Dodatek č. 3/2011

k Nájemní smlouvě č. 10104/09/1/660 ze dne 24.7.2009

### Smluvní strany:

**Pronajímatel:** Statutární město Hradec Králové  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810  
DIČ: CZ00268810  
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy  
nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace, se sídlem  
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové, zapsané v obchodním rejstříku  
Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51  
IČ : 64811069; DIČ: CZ64811069  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu : 27-315020217/0100  
(dále jen „pronajímatel“)

Magistrat města HK  
Doruceno: 23.05.2011  
MMHK/091978/2011  
listy: 1 přílohy:  
druh:

a

**Nájemce:** Věra Kosinová  
místo podnikání [redacted]  
IČ: 48162485; DIČ: CZ6256050713  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
(dále jen „nájemce“)



Nájemní smlouva č. 10104/09/1/660 ze dne 24.7.2009 (dále jen „smlouva“) o nájmu nebytového prostoru č. 505 domu Sukovy sady č.p. 660 v Hradci Králové, o celkové ploše 158,14 m<sup>2</sup> za účelem provozování služeb zdravotně postiženým občanům se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2011/466 ze dne 19.4.2011 doplňuje takto:

*Pronajímatel souhlasí se změnou účelu nájmu místnosti č. 1 v I. nadzemním podlaží na ordinaci zdravotnického fyzioterapeuta.*

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 4.5.2011

Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřena řízením organizace

Věra Kosinová



**Dodatek č. 4/2011**

**k Nájemní smlouvě č. 10104/09/1/660 ze dne 24. 7. 2009**

Magistrat mesta HK

Doruceno: 25.07.2011

MMHK/126311/2011

listy:2 přílohy:1

druh:



mhk11201612

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
 IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
 zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí  
 Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52  
 Hradec Králové

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
 se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové  
 zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,  
 IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
 v oddíle Pr., vložka 51  
 bankovní spojení: KB Hradec Králové  
 číslo účtu: 27-315020217/0100

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**  
**Věra Kosinová, místem podnikání Prodloužená 226, 530 09 Pardubice**  
 bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
 číslo účtu: 1285144511/0100  
 IČ: 48162485  
 DIČ: CZ6256050713; plátce DPH

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 24. 7. 2009 Nájemní smlouvu č. 10104/09/1/660 (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 505 v Hradci Králové v domě čp. 660 v ulici Sukovy sady, o celkové ploše 159,64 m<sup>2</sup> (dále jen „nebytový prostor“). Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření níže uvedeného dodatku ke smlouvě.

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

**A.**

Pronajímatel, správce i nájemce jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na změně čl. II. a čl. III.

**Čl. II smlouvy se mění takto:**

**II.  
Nájemné**

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 500,- Kč/m<sup>2</sup> /rok bez DPH, tj. **79.820,- Kč/rok bez DPH**, slovy: sedmdesátdevět tisíc osm set dvaceti korun českých.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné včetně DPH činí **7.982,- Kč**.



2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
3. Nedoplatek plateb za měsíce leden až červenec 2011 v celkové výši 13.846,- Kč je splatný nejpozději do 31.8.2011.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění za měsíce leden až červenec se sjednává na 31.8.2011.

Pro následující období pro účely DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.

#### čl. III. smlouvy se mění takto:

### III.

#### Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitostí (dále jen „SNHK“) je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
  - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
  - 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
  - 1.3. Správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum úhrady.

Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
teplou vodu	dle poměrového měřidla
studenou vodu	dle poměrového měřidla
osvětlení spol. prostor	15% z celkové faktury na dům
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy

### B.

#### Platební kalendář

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha – Platební kalendář. Platební kalendář slouží jako daňový doklad.
2. Datum zdanitelného plnění je uvedeno zvlášť pro nájemné v čl. II. a zvlášť pro zálohy na služby v čl. III. tohoto dodatku.
3. Při změně sazby DPH bude rozeslána nová příloha č.1 – Platební kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

### C.

#### Závěrečná ustanovení

**Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na nájem a služby v období od 1.1.2011 do dne podpisu tohoto dodatku.“**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Příloha č.1 - Platební kalendář

V Hradci Králové dne 18. 4. 2011

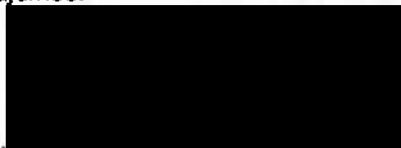
V Hradci Králové dne 18. 4. 2011

Pronajímatel:



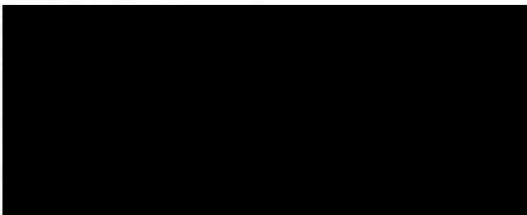
Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace

Nájemce:

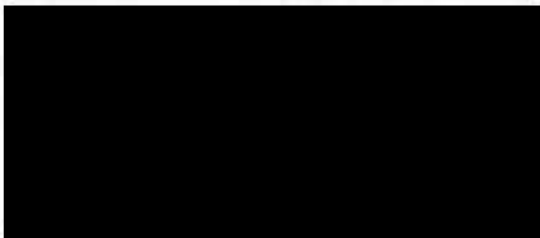


nájemce

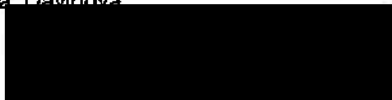
Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
pověřená řízením organizace



Vypracovala: Davidová



**PLATEBNÍ KALENDAŘ**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlínovská 1521, Hradec Králové, IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069

loha č. 1 k nájemní smlouvě č. 10104/09/1/660	ze dne: 24.7.2009	účinná od: 1.1.2011
---	-------------------	---------------------

jemce (Jméno, adresa)	Nebytový prostor: 505 - Sukovy sady 660, HK	
	Věra Kosinová, Prodloužená 226, Pardubice	
	DIČ: CZ6256050713	

Prostor	Výměra m <sup>2</sup>	Otápěná m <sup>2</sup> celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč (vč. DPH)			
			Kč/m <sup>2</sup> /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Sazba DPH %	Ročně	Měsíčně
P								
rdinace	19,01	24,71	500,00	9 505,00	dodávka tepla	10	30 000,00	2 500,-
elaxační místnost	24,44	31,77	500,00	12 220,00	vodné, stočné	10	8 400,00	700,-
chytřka	20,93	27,21	500,00	10 465,00	teplá voda	10	9 000,00	750,-
racovna	28,37	36,88	500,00	14 185,00	osvětlení spol. prostor	20	840,00	70,-
racovna	27,42	35,65	500,00	13 710,00	srážková voda	10	240,00	20,-
ylí termopontů	3,26	4,24	500,00	1 630,00				
VC	0,98	0,11	500,00	490,00				
VC	0,96	0,10	500,00	480,00				
mývárna	1,95	0,21	500,00	975,00				
předstíň, šatna	26,64	5,77	500,00	13 320,00				
P								
vypalovací pec	4,18	0,00	500,00	2 090,00				
sklad keramické hlíny	1,50	0,00	500,00	750,00				
	<b>159,64</b>	<b>166,65</b>	Celkem	<b>79 820</b>				
			nájem.bez DPH	<b>15 964</b>				
			DPH	<b>95 784 Kč</b>				<b>48 480 Kč</b>
				<b>7 982 Kč</b>				<b>4 040 Kč</b>
				<b>měsíční úhrada celkem</b>				<b>12 022 K</b>

ČNĚ Celkem včetně 20% DPH a zaokr.  
 SÍČNĚ nájemné a zálohy na služby  
 ěrovní spojení 27-315020217/0100 VS: 902237  
 najímatel, správce a nájemce jsou plátcí DPH. Tato příloha - Platební kalendář slouží jako daňový doklad. Za datum vystavení daňového dokladu se považuje datum ady. Za DUZP pro nájemné se považuje datum splatnosti, pro zálohy na služby datum úhrady. Splatnost do 15. dne příslušného měsíce.

**Dodatek č. 5/2013**  
**k Nájemní smlouvě o nájmu č. 10104/09/1/660 ze dne 24.7.2009**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Věra Kosínová**  
místo podnikání [redacted]  
IČ:48162485; DIČ: CZ6256050713, plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
tel.: [redacted]  
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK  
Doručeno: 18.01.2014  
MMHK/009781/2014  
listy: 1 přílohy:  
druh:



Na základě žádosti nájemce rozhodla Rada města Hradec Králové usnesením č. RM/2013/1283 ze dne 5.11.2013 o slevě na nájemném za nebytový prostor č. 505 v Hradci Králové v domě čp. 660 v ulici Sukovy sady za období od 1.7.2013 do 31.12.2013 ve výši 39 912,- Kč.

**Vzniklý přeplatek v celkové výši 39 912,- Kč bude vyplacen bezhotovostně na číslo účtu 1285144511/0100. Dále se smluvní strany dohodly na změně a doplnění v čl. V. takto**

**v čl. V. se mění bod 5. a doplňuje o další bod takto:**

5. Provádět veškeré stavební úpravy, změny, opravy a údržbu předmětu nájmu nad rámec běžného udržování je nájemce oprávněn pouze s písemným souhlasem pronajímatele. Souhlas bude vydán ve formě dodatku k této nájemní smlouvě s uvedením konkrétních oprav, úprav či změn předmětu nájmu.

12. Smluvní strany se dohodly, že veškerá údržba předmětu nájmu, veškeré změny a úpravy předmětu nájmu dle § 667 občanského zákoníku a opravy dle § 668 a § 669 občanského zákoníku prováděné nájemcem nad rámec běžné údržby, bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat na pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za trvání nájmu, ani po skončení nájmu. Smluvní strany se dohodly, že stejným způsobem, jak je uvedeno v tomto odstavci, budou postupovat i za účinnosti zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

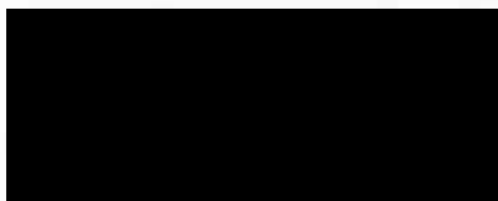
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 4.12.2013

Pronajímatel:



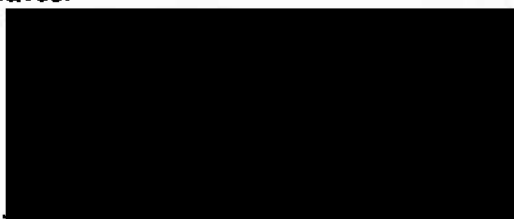
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



Mgr. Věra Kosinová

Správce:



.....  
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Vypracovala: Davidová



## Dodatek č. 6/2015

k Nájemní smlouvě o nájmu č.10104/09/1/660 ze dne 24.7.2009

### Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,  
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové  
v oddíle Pr., vložka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Věra Kosinová**  
se sídlem Prodloužená 226, 530 09 Pardubice  
IČ: 48162485, DIČ: CZ6256050713, plátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 1285144511/0100  
tel.: 495 535 955  
  
(dále jen nájemce)

Magistrat města HK  
Doručeno: 20.11.2015  
MMHK/207509/2015  
Listy: 1 přílohy:  
druh: LP 11/av:



### **Preambule**

U smlouvy o nájmu č. 10104/09/1/660 ze dne 24.7.2009 (dále jen „smlouva“) na prostor č. 505 v Hradci Králové v domě čp. 660 v ulici Sukovy sady, o celkové ploše 159,64 m<sup>2</sup> za účelem provozování služeb zdravotně postiženým občanům a ordinaci zdravotnického fyzioterapeuta se na základě odboru správy majetku města Magistrátu města Hradec Králové, (e-mail ze dne 16.10.2015) zužuje účel užívání na **provozování služeb zdravotně postiženým občanům** a dále se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2015/826 ze dne 14.7.2015 **schvaluje vybudování kuchyňského koutu ve stávající místnosti „Ložnice 3“, včetně prací s tím spojených a zrušení kuchyňského koutu ve stávající místnosti „Kuchyňka“, včetně prací s tím spojených za těchto podmínek:**

- způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a bude respektovat příslušné právní předpisy a normy
- kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací. Na použité materiály budou předloženy prohlášení o shodě.
- na provedené úpravy rozvodů ZTI (voda, kanalizace) bude zajištěna revize a tlaková zkouška těchto rozvodů. Po úpravě elektrické instalace bude zajištěna revize



- údržební práce budou prováděny v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Veškeré odpady během úprav budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem, při realizaci nebude narušen provoz v domě a bude zajištěn průběžný úklid
- smluvní strany se dohodly, že tyto úpravy, opravy či změny bude nájemce provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat po pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu, ani jinou náhradu za případné zhodnocení nemovitosti - takové platby a náhrady není nájemce oprávněn požadovat ani za dobu trvání nájmu, ani po skončení nájmu.
- v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce prostor včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
- dokončení úprav bude po jejich realizaci nahlášeno správci objektu, bude sjednán termín prohlídky provedených prací a nájemce předá správci kopie provedených revizí a zkoušek
- nájemce předá na odbor správy majetku města opatření stavebního úřadu, pokud to stavba vyžaduje a dokumentaci skutečného provedení

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

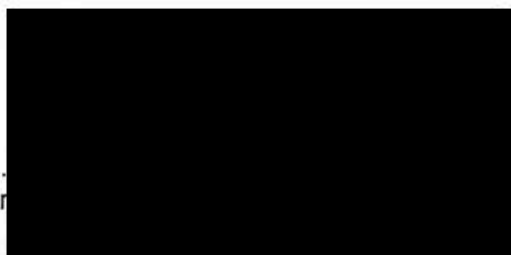
Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

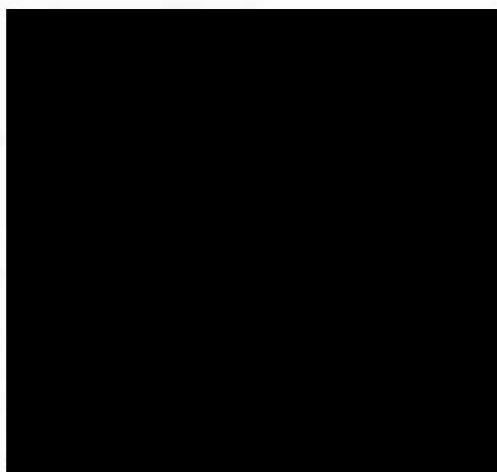
Příloha: situační pláněk

V Hradci Králové 19.10.2015

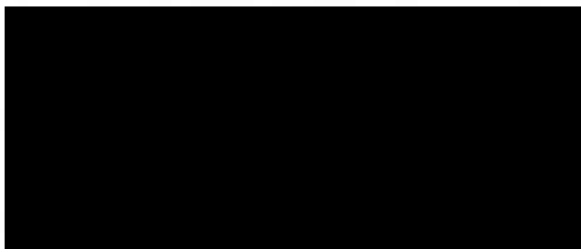
Pronajímatel:



Nájemce:



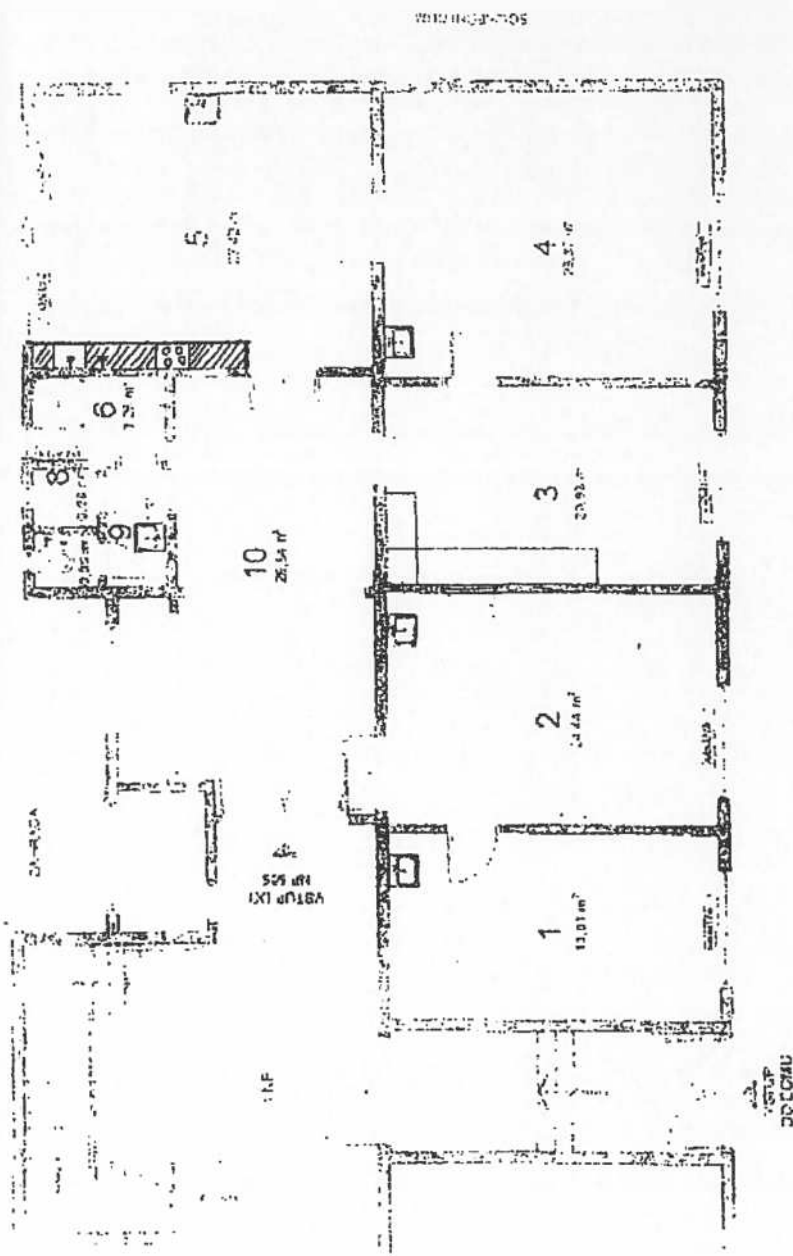
Správce:



Vyhotovila: Davidová



SUKOVY SADY Č.P. 660, NP 505, 1. NP  
 NÁJEMCE: DANĚLA, zařízení pro zdravotné postřehné



LEGENDA:

- 1) POKOJ Č. 1
- 2) POKOJ Č. 2
- 3) POKOJ Č. 3 (PŮVODNĚ KUCHYŇ – odinstalování kuch. linky vyznačeno červeně)
- 4) POKOJ Č. 4
- 5) OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇSKÝM A JÍDELNÍM KOUTEM (PŮVODNĚ POKOJ – nová kuchyňská linka označena zeleně – vč. napojení)
- 6) KOUPELNA
- 7) 8) WC
- 9) PŘEDSÍŇ WC
- 10) HALA



-----  
-----

**Dodatek č. 7/2022**  
**k Nájemní smlouvě č. 10104/09/1/660 ze dne 24.7.2009**

**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**  
**Statutární město Hradec Králové**  
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH  
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,  
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
(dále jen „pronajímatel“)
  
2. **Správce:**  
**Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**  
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace  
IČO: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH  
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,  
vločka 51  
bankovní spojení: KB Hradec Králové  
číslo účtu: 27-315020217/0100  
ID datové schránky: rkyk8m9  
E-mail: [info@snhk.cz](mailto:info@snhk.cz)  
(dále jen „správce“)
  
3. **Nájemce:**  
**Věra Kosinová**  
se sídlem [redacted]  
IČO: 48162485; DIČ: CZ6256050713, plátce DPH  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]  
ID datové schránky: reyj34v  
tel.: [redacted]  
(dále jen „nájemce“)

Magistrat mesta HK  
Doručeno: 27.05.2022  
MMHK/098730/2022  
Listy: 2 přílohy:  
druh: 2x listev:



mmhkes861d3970

**Preambule**

U Nájemní smlouvy č. 10104/09/1/660 ze dne 24.7.2009 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 505 v Sukových sadech č.p. 660 v Hradci Králové o celkové ploše 159,64 m<sup>2</sup> pro provozování služeb zdravotně postiženým občanům se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2021/1536 ze dne 7.12.2021 mění v čl. II. bod 2. (změna inflační doložky) takto:

**A.**

čl. II. poslední věta smlouvy se mění takto:

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zjištěného dle Českého statistického úřadu. V případě, že v některém kalendářním roce, popř. letech, nedojde ke zvýšení nájemného o částku odpovídající míře inflace za uplynulý kalendářní rok, popř. roky, podle tohoto článku smlouvy, je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o součet míry inflace za roky, v nichž tato úprava nebyla provedena, nejvýše za 5 uplynulých let. Pronajímatel je dále oprávněn jednostranně zvýšit nájemné, pokud tak stanoví zákon nebo jiný obecně závazný právní předpis.

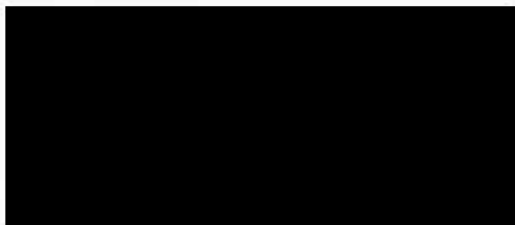
## B.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním dodatku č.7 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.7 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku č.7 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
  - identifikace smluvních stran:
    - Statutární město Hradec Králové** se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID: bebb2in;
    - **Správa nemovitostí Hradec Králové**, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČO: 64811069, ID: rkyk8m9;
    - **Věra Kosinová**, se sídlem [REDACTED] IČO:48162485, ID: reyj34v;
  - vymezení předmětu dodatku: v Sukových sadech č.p. 660, Hradec Králové,
  - cena 735 964,80Kč bez DPH
  - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 27.4.2022

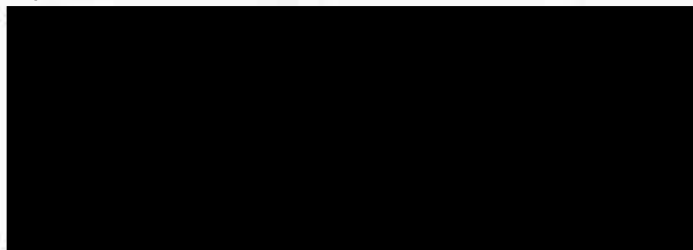
V Hradci Králové dne 23.5. 2022

Pronajímatel:



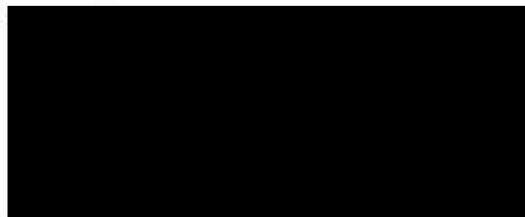
Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Nájemce:



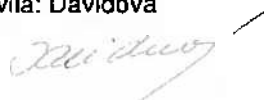
Mgr. Věra Kosinová

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová







Stavba: ...  
...  
...  
...  
...  
...

Stavba: ...  
...  
...  
...  
...  
...