



COPY STAR, s. r. o.

smlouva o pronájmu



Nájemce:	Město Frenštát pod Radhoštěm
Odp. osoba:	Ing. Miroslav Halatin, starosta
DIČ/IČ:	CZ00297852/00297852
Ul./Město/PSČ	nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
Místo instalace:	Sociální odbor
Tel. číslo	

Číslo smlouvy:

301423

COPY STAR, s. r. o., Hrušovská 2678/20, 702 28 Ostrava
Zastoupena: Šárkou Hrbáčkovou, jednatelkou
Tel. [REDACTED]
IČ: 25383370 DIČ: CZ25383370
V obch. rejstř. KS v Ostravě, odd. C, vl. 17220.

Firma COPY STAR, s.r.o. a níže podepsaný zákazník ujednali, že COPY STAR, s.r.o. bude zajišťovat dobrý stav níže uvedené config. přístř. a zajišťovat pro tyto přístroje spotř. materiál vč. zajištění bezplatného servisu podle dále ujednaných podmínek této smlouvy.

KONFIGURACE

Model:	Develop Ineo +250i	Sazba za ČB kopii A4 bez DPH:	0,35
Výrobní číslo:	AA2M121003368	Sazba za barevnou kopii A4 bez DPH:	1,15
		Sazba za list papíru bez DPH	
		Sazba za sken	0,05
		Pronájem	1100
Počátek smlouvy:	1.6.2022		
Délka smlouvy:	48 měsíců		
		Celkem bez DPH:	1100
		DPH 21 %	231
		Celkem s DPH:	1331
Stav počítadla: ČB			
Stav počítadla: barevné			
Set Obsahuje:	stroj, oboustranný podavač dokumentů DF-632, stolek DK-516x		

Vyúčtování skutečně provedených kopií bude provedeno 1x za 1 měsíc.

Další ujednání: Servis a všechny náhradní díly včetně spotřebního materiálu jsou zahrnuty v ceně za kopii.

Na sjednaný počet kopií bude dodán

Toner: Ano

Papír A4 standard: Ano

Papír A3 standard: Ano

VŠEOBECNÉ PODMÍNKY SMLOUVY O PRONÁJMU

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je pronájem reprografického zařízení v konfiguraci uvedené na přední straně této smlouvy.

2. Nájemné a ceny

- 2.1 Nájemné pro účely této smlouvy je definováno na přední straně smlouvy.
- 2.2 Kopie formátu A3 je přepočítána na dvě kopie formátu A4.
- 2.3 Pronajímatel bude provádět vyúčtování 1x za 1 měsíc, a to dle skutečného počtu provedených kopií a skenů zjištěného odečtem z počítadla na předmětu smlouvy.
- 2.4 Strany se dohodly tak, že nájemné v této výši je minimálním měsíčním nájemným, které se zavazuje nájemce platit.
- 2.5 V ceně jedné kopie je obsažena cena veškerého spotřebního materiálu, náhradní díly použité pro opravu stroje, kopírovací materiál (papír), pokud na přední straně není uvedeno jinak a veškeré opravy včetně pravidelné údržby předmětu smlouvy, za podmínek uvedených na přední straně této smlouvy.
- 2.6 Pronajímatel je oprávněn měnit ceny poskytovaných servisních služeb a výkonů. Předpokladem platnosti nových cen je písemné upozornění nájemce ze strany pronajímatele na ceny nové. Platnost nových cen je účinná k 1. dni měsíce následujícího od doručení písemného upozornění.
- 2.7 V případě uvedeném v bodě 2.6 má nájemce právo tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta a smluvní vztah končí dne předcházejícího dni, od kterého by měla nastat změna ceny. Výpověď je povinen nájemce sdělit pronajímateli doporučeným dopisem ve lhůtě 30 dnů od vyrozumění o změně ceny. Pokud tak nájemce neučiní, má se za to, že změnu ceny od stanoveného data akceptuje a smluvní vztah trvá za platnosti nové ceny nadále.

3. Platební podmínky

- 3.1 Úhrada měsíční platby nájemného bude prováděna jednou za 1 měsíc na základě faktury (daňového dokladu) vystavené pronajímatelem.
- 3.2 Platba faktury bude provedena bezhotovostně. Platba bude poukázána na účet pronajímatele, uvedeného na faktuře. Splatnost faktury činí 10 dní od jejího doručení nájemci.
- 3.3 Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. Součástí faktury je vyúčtování skutečně provedených kopií a skenů.
- 3.4 Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Poskytovatel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury poskytovateli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

4. Práva a povinnosti nájemce

- 4.1 Uzavřením této smlouvy nájemce nezískává žádná vlastnická práva k pronajatému zařízení. Nájemce proto nesmí předmět smlouvy nebo jeho části prodat, zastavit nebo přenést. Taktéž nemůže převést předmět smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
- 4.2 Nájemce odpovídá za škody předmětu vzniklé krádeží zařízení nebo jeho části, neodborným zacházením, živelnou pohromou nebo způsobené třetí osobou.

- 4.3 Nájemce je povinen užívat předmět dle pokynů pronajímatele a dle návodu k obsluze.
- 4.4 Nájemce odpovídá objektivně za škody způsobené ztrátou, zničením nebo poškozením předmětu smlouvy v důsledku provádění vlastní činnosti bez ohledu na zavinění. Veškeré náklady spojené s odstraněním takto vzniklých škod jdou k tíži nájemce, přičemž důsledky škodné události nezbavují nájemce povinnosti hradit nájemné.
- 4.5 Nájemce se dále zavazuje nepřemísťovat předmět smlouvy na jiné místo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a bez spolupráce s technikem pronajímatele.

5. Práva a povinnosti pronajímatele

- 5.1 Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět smlouvy ve stavu způsobilém k dohodnutému účelu.
- 5.2 Pronajímatel se zavazuje, že předmět smlouvy dopraví nájemci na místo určení, uvede zařízení do provozu, provede zaškolení obsluhy a seznámí uživatele s podmínkami provozu pronajatého zařízení.
- 5.3 Pronajímatel se zavazuje poskytovat nájemci při ohlášení poruchy přístroje jeho opravu nebo výměnu náhradních dílů, a to v co nejkratším termínu a nejvyšší kvalitě, na vlastní náklady do 8 pracovních hodin od nahlášení poruchy.
- 5.4 Pronajímatel umožní kopírování na vlastním zařízení v případě, že nebude schopen opravit pronajatý stroj do 48 hodin.

6. Doba trvání nájmu

- 6.1 Smlouva o pronájmu předmětu smlouvy se uzavírá na dobu uvedenou na přední straně této smlouvy s účinností ode dne podpisu této smlouvy o pronájmu.
- 6.2 Smlouva o pronájmu končí uplynutím doby, na kterou byla sjednána, odstoupením od smlouvy nebo písemnou dohodou obou stran.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1 Pronajímatel může s okamžitou platností odstoupit od této smlouvy, jestliže proti nájemci bylo zahájeno konkurzní řízení nebo řízení o vyrovnání.
- 7.2 Dojde-li k prodlení s úhradou nájemného a po vyzvání pronajímatele k úhradě nájemce neprovede úhradu do 10 dnů, může pronajímatel odstoupit od této smlouvy.
- 7.3 Obě smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit, pokud druhá strana závažným způsobem poruší své základní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 7.4 Nájemce má právo odstoupit od smlouvy i předčasně (před uplynutím doby nájmu).
- 7.5 Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v bodě 7.2, 7.3 a 7.4 je možné pouze písemnou formou, přičemž toto je zapotřebí sdělit druhému účastníku minimálně 30 dnů přede dnem, ke kterému má být smlouva ukončena. Ke dni ukončení smlouvy je nájemce povinen na vyzvání pronajímatele bezodkladně zpřístupnit prostory, ve kterých je předmět instalován za účelem umožnění odvozu předmětu smlouvy.

8. Přednostní právo nájemce a vrácení předmětu smlouvy

- 8.1 Pronajímatel zřizuje nájemci přednostní právo na odkoupení předmětu smlouvy od pronajímatele za 1 Kč. Toto právo může nájemce uplatnit pouze písemně doporučeným dopisem adresovaným pronajímateli tak, aby ho obdržel nejpozději jeden týden před skončením nájemní smlouvy.
- 8.2 V případě vrácení předmětu smlouvy, je nájemce povinen vrátit předmět nájmu do místa pronajímatele do tří dnů od skončení této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Přepravu zajistí a náklady s tím spojené nese pronajímatel.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Nájemce prohlašuje, že byl poučen o podmínkách, které se týkají provozu zařízení.
- 9.2 Případné změny a doplňky této smlouvy či Všeobecných podmínek pronájmu jsou možné toliko dohodou obou stran v písemné formě a podepsány zástupci pronajímatele a nájemce.
- 9.3 Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá za následek neplatnost celé nájemní smlouvy.
- 9.4 Práva, povinnosti a ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku. Právní vztahy se řídí právním řádem České republiky.
- 9.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
- 9.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 9.7 "Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

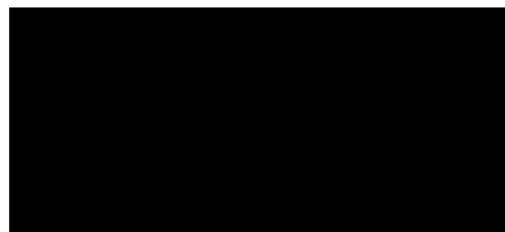
Právní jednání stanovené touto smlouvou bylo v souladu s usnesením Rady města Frenštátu pod Radhoštěm č. 24/2/RM/2018 I. ze dne 21.11.2018 schváleno starostou města Frenštátu pod Radhoštěm."

Město Frenštát pod Radhoštěm
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ 00297852, DIČ CZ00297852
-49-



Za pronajímatele:
Ing. Miroslav Halatín
starosta

0.1 -06- 2022



Za nájemce:
Šárka Hrbáčková
jednatelka