

**DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU
D400/37000/00173/21**

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „**občanský zákoník**“) ve znění pozdějších předpisů

DIAMO, státní podnik,
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod GEAM,
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení:

č. ú.

Zastoupený: vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
vedoucí oddělení správy majetku a pozemků
tel.: e-mail:

Fakturační a korespondenční adresa:
DIAMO, státní podnik
odštěpný závod GEAM
č. p. 86, 592 51 Dolní Rožínka

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

AQUASYS spol. s r.o.
Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou
zapsaná v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 26547
IČO: 25344447 **DIČ:** CZ25344447, plátce DPH
Bankovní spojení:

č. ú.

Zastoupená: jednatelem

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
tel.: e-mail:

Fakturační a korespondenční adresa:
AQUASYS spol. s r.o.
Jamská 2488/65, 591 01 Žďár nad Sázavou

(dále jen „**nájemce**“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1 s níže uvedeným zněním:

Znění článku IV. Nájemné se v bodě 6. a 7. mění tímto zněním následovně:

Čl. IV. Nájemné

6. Výše nájemného bude pronajímatelem každoročně upravena v závislosti na vývoj cen podle údajů ČSÚ, a to zasláním dopisu s informací o nové výši nájemného.
7. K zamezení vzniku pohledávek se nájemce zavazuje na účet uvedený v záhlaví smlouvy složit peněžní záruku ve výši [REDAKCE] Kč v termínu do 5 dnů ode dne podpisu smlouvy ze strany nájemce. Prostředky obsažené ve složené peněžní záruce budou uloženy na účtu pronajímatele a lze je využít výlučně k úhradě dlužného nájemného, plateb na základě jiných smluv souvisejících s nájmem, úroků z prodlení a jiných sankcí souvisejících s nájmem. Nájemci vznikne nárok na vyúčtování a vrácení peněžní záruky do 30-ti dnů po skončení nájemního vztahu a v případě změny vlastnického práva k pronajaté věci taktéž do 30-ti dnů po nastalé události. Bude-li pronajímatel během trvání nájemního vztahu oprávněně čerpat peněžní záruku, doplní nájemce peněžní záruku na požadovanou výši do 5-ti dnů od provedení vlastního čerpání.

Znění článku VII. Závěrečná ustanovení se doplňuje tímto zněním následovně:

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

11. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
13. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky státního podniku DIAMO).
14. Pro účely budoucího řešení sporů mezi účastníky smlouvy se sjednává výhradně forma dohody, pokud jí nebude možné dosáhnout požadovaného účelu, bude spor předložen k rozhodnutí místně příslušnému soudu.

Ostatní články smlouvy zůstávají v platnosti beze změn a Dodatek č. 1 se stává její nedílnou součástí.

Tento dodatek nabývá platnosti v den podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Je vyhotoven ve 2 paré s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitý a srozumitelný a není uzavírán v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Dolní Rožínce dne 16. 5. 2022

Ve Žďáru nad Sázavou dne:

.....
[redacted]
vedoucí odštěpného závodu
pronajímatel

.....
[redacted]
jednatel
nájemce