



DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

„Oprava části fasády objektu č.p. 11 – ul. Zborovská, Praha 5 – čelní pohled“

Číslo smlouvy objednatele: S-1190/MJT/2022 /1

Smluvní strany:

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5
IČO: 708 91 095
zastoupený: Ing. Jaroslav Řikovský, MPA, vedoucím Odboru majetku a hospodářské správy, pověřen dle směrnice č. 164 o zadávání veřejných zakázek SK

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

osoba pověřená zastupováním ve věcech technických:
Bc. Karel Kulhavý, vedoucí oddělení provozní a hospodářské správy, tel.: 257 280 405,
kulhavy@kr-s.cz

(dále jen "Objednatel")

a

Aquaconstav a.s.

se sídlem: Žižkova 1077, 256 01 Benešov
zastoupená: Janem Peškem
IČ: 26771764

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

osoba pověřená zastupováním ve věcech technických:
jméno, e-mail, telefon: Jan Pešek, tel. 736 621 163

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně jen „smluvní strany“)

uzavírají tento dodatek č. 1 (dále jen „Dodatek“)

Článek I. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany uzavřely dne 9. 3. 2022 v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění Smlouvu o dílo vedenou v evidenci objednatele pod č. S-1190/MJT/2022, jejímž předmětem byly stavební práce spočívající v opravě části čelní fasády objektu, a to směrem do ulice Zborovské. Oprava zahrnuje spodní část fasády, která je oddělená římsou ve výšce cca 8,5 m od pískovcového soklu, který je výšky cca 1,3 m (dále jen „Smlouva“).



2. S ohledem na zjištěný skutečný stav fasády, který nebylo možné posoudit bez výškové techniky při přípravě zadávací dokumentace, došlo ke zvýšení objemu prací (vícenásobné mytí fasády a rozsáhlejší poškození – mikrotrhliny fasády) a změně technologie a použitých materiálů při stavebních opravách došlo v průběhu realizace Díla k navýšení objemu prací plynoucí ze Smlouvy a tím současně k navýšení celkové ceny za poskytované stavební práce. Součástí tohoto Dodatku je soupis prací a změnový list připravený TDS Ing. Pavlem Kolářem.
3. Zvýšení ceny bude o 104 224,22 Kč bez DPH. Navýšení celkové ceny je v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť činí 21,46 % a nepřekračuje povolený limit.

Článek II.

Změna Smlouvy

Smlouva se s ohledem na shora uvedené mění takto:

a) Cena za Dílo:

článek 3. odst. 1. se ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za Dílo specifikované v čl. 1 této Smlouvy ve výši **589 904,10 Kč bez DPH**.
K ceně Díla bude účtováno zákonné DPH ve výši: 123 879,86 Kč.
Celková cena za realizaci celého Díla **vč. DPH tak činí 713 783,96 Kč**.

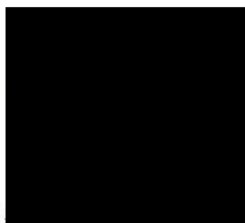
Článek III.

1. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají nezměněna.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven v elektronické podobě ve formátu PDF/A, a je podepsán zaručenými elektronickými podpisy smluvních stran založenými na kvalifikovaných certifikátech. Každá ze smluvních stran obdrží Dodatek č. 1 v elektronické podobě s uznávanými elektronickými podpisy.
3. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnost dnem podpisu, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv, které provede Objednatel.

Příloha: Soupis prací dle skutečného provedení Díla – Změnový list a rozpočet.

V Benešově, - 2 -06- 2022

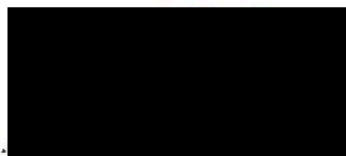
Za Zhotovitele
Aquaconstav a.s.



Jan Pešek
statutární ředitel

V Praze, - 2 -06- 2022

Za Objednatele
Středočeský kraj



Ing. Jaroslav Řikovský, MPA
vedoucí Odboru majetku a hospodářské správy

ZMĚNOVÝ LIST č. 1

Stavba: Oprava části fasády objektu č.p. 11 – ul. Zborovská, Praha 5 – čelní pohled

Investor (objednatel): Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Zhotovitel : Aquaconstav a.s. Žižkova 1077 Benešov ič: 26771764

TDi (AD) : FITOX TEAM s.r.o. – ing. Pavel Kolář

Návrh změny navazuje na jednání z kontrolních dnů a na vyplynutí situace z průběhu stavby.

Popis změn: Po umytí tlakovou vodou bylo vypuštěno mytí tlakovou párou z důvodů možného poškození fasády. Opravy prasklin ošetřeny hmotou Kein – spachtel. Místo trubkových věží, byla na všechny práce použita vysokozdvíhná plošina s otočným ramenem, neboť by nemohl být zajištěn stálý průchod a průjezd do areálu. Dále bylo nutné provést důkladnou sanaci a impregnaci pískovcových obkladů a sloupů, jelikož byla zjištěna značná hloubková eroze pískovce. Navržena technologie opravy speciální opravnou hmotou na kámen a impregnací Weber.

Závěr: Příčinou navržených změn je zjištěný stav po provedení omytí fasády.

SO-01

Cena dle SOD	SO-01	313.510,99,-Kč
Odpočty položky		
č 4 mytí tlak párou		-54.291,56,-kč
č 36 pojízdné věže		- 4.000,-Kč
č 37 dtto		- 6.000,-Kč
č 2 čištění budov		- 1.853,62,-Kč
č 38 otvory pro mřížky		-1.320,-Kč
č 39 MTŽ větr mřížek		- 1,400,-Kč
č 43 demontáž kamer		- 740,-Kč
č 44 montáž kamer		-1.300,-Kč
č 6 hydrofobní nátěr		- 37.566,-Kč
Odpočty celkem		108 471,18,-Kč neprovedeno

Cena dle SO-01SOD..... 313.510,99

Odpočty -108.471,18

SO-01- Skutečně provedeno dle SOD205.039,81

Přípočty položky Nad rámec SOD – SO-01 – změna technologie

Weber impregnace	69,7 m ²	c.j.	728,00,-Kč	50.799,84,-Kč
Kein spachtel	82,3 m ²	c.j.	346,35,-kč	28.505,13,-Kč
Omytí tlakovou vodou	469.275x0,75x65,-kč			22 891,78,-Kč
plošina vysokozdvíhná	+12 dní	c.j.	3.500,00,-Kč	42.000,00-Kč
bourání konstrukcí beton ve výkopu	9,36 m ³	c.j.	2.457,36,-Kč	23.000,98,-Kč
doplnění přesuny hmot a sutí	9,36 m ³	c.j.	1.089,74,-Kč	10.200,00-Kč

Přípočty celkem - nad rámec SOD (dle změn.listu č. 1)

Rekapitulace SO-01

Provedeno dle SOD ze dne 205.039,81,-Kč

Provedeno dle změnového listu č. 1.....177.397,73,-Kč

Celkem provedeno 382.437,54 Kč dle SOD a dodatku SOD č.1

SO-02

Cena dle SOD SO-02 172.168,89,-Kč

Odpočty položky

č 4 mytí tlak párou	-50.934,51,-kč
č 41 pojízdné věže	- 4.200,00-Kč
č 42 dtto	- 4.800,00-Kč
č 10 čištění budov	- 1.877,19,-Kč
zakrytí ploch	- 1.877,19,-Kč
č 43 demontáž kamer	-1.200,00-Kč
č 44 montáž kamer	- 2,100,00-Kč
č 6 hydrofobní nátěr	-27.033,49-Kč

Odpočty celkem -94.022,38,-Kč – neprovedeno

Cena dle SOD172.168,89

Odpočty - 94.022,38

SO-02- Skutečně provedeno dle SOD78.146,51

Přípočty položky Nad rámec SOD – SO-02 – změna technologie

Weber impregnace	68,3 m ²	728,00,-kč	49.722,40,-Kč
Kein spachtel	80,5 m ²	346,35,-Kč	27.900,55,-Kč
Omytí tlakovou vodou	318,04x0,75x70,-		16.697,10,-Kč
plošina vysokozdvížná +10 dní			35.000,00-Kč

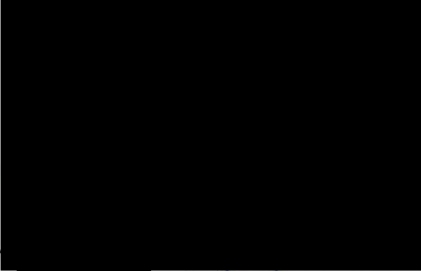

Přípočty celkem - nad rámec SOD (dle změn.listu č. 1)

Rekapitulace SO-02

Provedeno dle SOD ze dne 78.146,51 Kč

Provedeno dle změnového listu č. 1.....129.320,05

Celkem provedeno 207.466,56 Kč dle SOD a dodatku SOD č.1

<p>TDi(AD),</p> <p>Ing. Pavel Kolář</p> <p>Dne:</p>	<p>Ing. Pavel Kolář</p> <p>Digitálně podepsal Ing. Pavel Kolář Datum: 2022.05.17 09:44:10 +02'00'</p> <p>.....</p> <p>Podpis a razítko</p>
<p>ZHOTOVITEL</p> <p>Aquaconstav a.s.</p> <p>Žižkova 1077 Benešov 25601</p> <p>IČ : 26771764</p> <p>Dne :05/24/2022.....</p>	<p>AQUACONSTAV a.s</p> <p><i>Žižkova 1077 Benešov 25601</i></p> <p>Ico: 26771764</p> <p>.....</p> <p>Podpis a razítko</p>
<p>OBJEDNATEL</p> <p>Středočeský kraj</p> <p>Zborovská 11</p> <p>150 21 Praha 5</p> <p>Zastoupený</p> <p>Ing. Jaroslavem Říkovským,MPA vedoucím Odboru majetku a hospodářské správy</p> <p>IČ : 70891095</p> <p>Dne :</p>	<p></p> <p>.....</p> <p>Podpis a razítko</p> <p></p>