

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Staré náměstí 69

356 01 Sokolov

zastoupena: [redacted], předseda představenstva

[redacted], člen představenstva

IČO: 263 48 349

DIČ: CZ699001005

Bankovní spojení: [redacted]

Spisová značka B 980, zapsáno v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni

jako „účastník č. 1“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

Na Pankráci 546/56

140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupena: [redacted], ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary,

se sídlem v Karlových Varech, Závodní 369/82, PSČ 360 06

nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR

zřizovací listina č. 12 164/1996-KM

jako „účastník č. 2“ na straně druhé,

dále také jen jako „smluvní strany“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souvislosti se stavbou „SSÚD Sokolov“ v souladu s ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále příslušných ust. zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní infrastruktury, v platném znění, tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMĚNNÉ SMLOUVĚ

č. MP/BS/21/008

I.

Účastník č. 1 je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3991/2 a parc. č. 3991/5, nacházející se v katastrálním území Sokolov, obec Sokolov, zapsaných na LV č. 3593, a vedených u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov. Na základě geometrického plánu č. 3826-161/2021 vypracovaného Ing. Jitkou Tomandlovou dojde oddělením z předmětných pozemků p. č. 3991/2 a p. č. 3991/5 ke vzniku nových pozemků parc. č. 3991/13 o výměře 45.909 m² a parc. č. 3991/14 o výměře 4.910 m², které budou předmětem směny. Pozemky jsou dle aktuálního Územního plánu města Sokolov určeny k zastavění.

II.

1. Věci nemovité citované v čl. I. jsou potřebné pro zajištění veřejně prospěšné stavby „D6 SSÚD Sokolov“. Tato Smlouva je uzavírána za účelem budoucího získání potřebných vlastnických práv České republiky k věcem nemovitým uvedeným v čl. I této smlouvy.

2. Účastník č. 1 hodlá nabýt vlastnické právo k pozemkovým parcelám:

- i. č. 1257/3 o výměře 604 m², katastrální území Boučí, obec Dolní Nivy,
- ii. č. 1302/2 o výměře 1.877 m², katastrální území Boučí, obec Dolní Nivy;
- iii. č. 913/5 o výměře 4.922 m², katastrální území Horní Nivy, obec Dolní Nivy (vznikne oddělením z p. p. č. 913/3 dle geometrického plánu č. 202-161/2021),
- iv. č. 230/27 o výměře 795 m², katastrální území Dolní Nivy, obec Dolní Nivy (vznikne oddělením z p. p. č. 230/10 dle geometrického plánu č. 241-161/2021),
- v. č. 345/15 o výměře 42.621 m², katastrální území Vítkov u Sokolova, obec Sokolov (vznikne oddělením z p. p. č. 345/11 dle geometrického plánu č. 589-161/2021).

Vlastníkem všech uvedených pozemkových parcel je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Státní pozemkový úřad.

3. Účastník č. 1 podmiňuje nabytí vlastnického práva České republiky k věcem nemovitým citovaným v čl. I nabytím vlastnického práva k pozemkovým parcelám citovaným v čl. II.

III.

1. Účastník č. 2 se zavazuje vyvinout maximální úsilí, aby pozemkové parcely uvedené v čl. II. získal do příslušnosti hospodaření s majetkem státu a to do 31. 12. 2022.

2. Účastník č. 1 se zavazuje, že po získání pozemkových parcel uvedených v čl. II. odst. 2. do příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR uzavře s účastníkem č. 2 směnnou smlouvu, jejímž předmětem bude směna věcí nemovitých uvedených v čl. I. a v čl. II. odst. 2. Účastník č. 1 se zavazuje uzavřít směnnou smlouvu do 60 dnů ode dne, kdy jej účastník č. 2 vyzve k uzavření této smlouvy. K této výzvě dojde nejdéle do 30 dnů ode dne nabytí vlastnického práva (příslušnosti hospodaření s majetkem státu) k pozemkovým parcelám uvedeným v čl. II. odst. 2.

3. Hodnota směňovaných pozemkových parcel bude ve směnné smlouvě stanovena znaleckým posudkem č. 2424-67/21 vypracovaným znalcem [redacted] ze dne 11. 10. 2021 a znaleckým posudkem č. 2425-68/21 vypracovaným znalcem [redacted] ze dne 14. 10. 2021.

4. Vzor směnné smlouvy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

IV.

Nesplní-li účastník č. 1 závazek uzavřít řádnou směnnou smlouvu a na jejím základě předmět převodu převzít, může účastník č. 2 požádat, aby tuto povinnost určil v zákonné lhůtě soud.

V.

V případě, že se účastník č. 2 nepodaří získat příslušnost hospodaření s majetkem státu k pozemkovým parcelám citovaným v čl. II. odst. 2, tato smlouva se od počátku ruší.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž účastník č. 1 obdrží jeden stejnopis a účastník č. 2 stejnopisy dva.

2. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a účastníci nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

3. Účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

4. ŘSD ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

6. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Sokolově dne 13.5.2022



předseda představenstva
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.



člen představenstva
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

 SOKOLOVSKÁ UHELNÁ,



V Karlových Varech dne 31-05-2022

.....


ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary



Příloha č. 1

Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

Staré náměstí 69

356 01 Sokolov

zastoupena: [REDAKCE], předseda představenstva

[REDAKCE], člen představenstva

IČO: 263 48 349

DIČ: CZ699001005 (smluvní strana je plátcem DPH)

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Spisová značka B 980, zapsáno v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni

jako „účastník č. 1“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

Na Pankráci 546/56

140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

zastoupena: [REDAKCE], ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary,

se sídlem v Karlových Varech, Závodní 369/82, PSČ 360 06

nadřízený orgán: Ministerstvo dopravy ČR

zřizovací listina č. 12 164/1996-KM

č. účtu: [REDAKCE]

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé,

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, tuto

SMĚNNOU SMLOUVU č.

I.

1.1 Účastník č. 1 je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 3991/2 a parc. č. 3991/5, nacházející se v katastrálním území Sokolov, obec Sokolov, zapsaných na LV č. 3593, a vedených u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Sokolov. Na základě geometrického plánu č. 3826-161/2021 vypracovaného Ing. Jitkou Tomandlovou dojde oddělením z předmětných pozemků p. č. 3991/2 a p. č. 3991/5 ke vzniku nových pozemků parc. č. 3991/13 o výměře 45.909 m² a parc. č. 3991/14 o výměře 4.910 m², které jsou předmětem směny. Pozemky jsou dle aktuálního Územního plánu města Sokolov určeny k zastavění.

1.2 Účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje, že mu přísluší hospodařit s pozemkovými parcelami ve vlastnictví České republiky:

- i. č. 1257/3 o výměře 604 m², katastrální území Boučí, obec Dolní Nivy, zapsané na LV..,
- ii. č. 1302/2 o výměře 1.877 m², katastrální území Boučí, obec Dolní Nivy, zapsané na LV..,
- iii. č. 913/5 o výměře 4.922 m², katastrální území Horní Nivy, obec Dolní Nivy, zapsané na LV..,
- iv. č. 230/27 o výměře 795 m², katastrální území Dolní Nivy, obec Dolní Nivy, zapsané na LV..,
- v. č. 345/15 o výměře 42.621 m², katastrální území Vítkov u Sokolova, obec Sokolov, zapsané na LV...

II.

2.1 Smluvní strany se vzájemně dohodly na následující směně pozemkových parcel.

2.2 Účastník č. 1 odevzdává pozemkové parcely uvedené v čl. I. odst. 1.1 do vlastnictví účastníka č. 2, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR.

2.3 Předmětné pozemky uvedené v čl. I. odst. 1.1 jsou nabývány za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby „D6 SSÚD Sokolov“.

2.4 Dle znaleckého posudku č. 2424-67/21 vypracovaného znalcem [redacted] ze dne 11. 10. 2021, obvyklá cena v daném místě a čase převáděných pozemkových parcel uvedených v čl. I. odst. 1.1 činí celkem 22.868.000 Kč (slovy: dvacet dva miliónů osm set šedesát osm tisíc korun českých). Vzhledem ke skutečnosti, že Účastník č.1 je plátcem daně z přidané hodnoty a pozemky uvedené v čl. I. odst. 1.1 jsou dle aktuálního platného územního plánu určeny k zastavění, byla v do ceny obvyklé zahrnuta i daň z přidané hodnoty ve výši 21 %.

2.5 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává pozemkové parcely uvedené v čl. I. odst. 1.2 do vlastnictví účastníka č. 1 a ten tyto přijímá do svého vlastnictví.

2.6 Dle znaleckého posudku č. 2425-68/21 vypracovaného znalcem [redacted] ze dne 14. 10. 2021, obvyklá cena v daném místě a čase převáděných pozemkových parcel uvedených v čl. I. odst. 1.2 činí celkem 2.954.000 Kč (slovy: dva milióny devět set padesát čtyři tisíc korun českých). Vzhledem ke skutečnosti, že Účastník č.2 v tomto případě nevystupuje jako plátcé daně z přidané hodnoty, nebyla do ceny obvyklé převáděných pozemkových parcel uvedených v čl. I. odst. 1.2 zahrnuta daň z přidané hodnoty.

III.

3.1 Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v hodnotách směřovaných pozemků ve výši 19.914.000 Kč (slovy: devatenáct miliónů devět set čtrnáct tisíc korun českých) se účastník č. 2 zavazuje uhradit na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva k pozemkovým parcelám uvedeným v čl. I.

3.2 Smluvní strany berou na vědomí, že plátcí daně z přidané hodnoty odvedou v rámci směny z ceny pozemků uvedených ve výše uvedených znaleckých posudech daň z přidané hodnoty v aktuální výši.

IV.

4.1 Účastník č. 2 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne xx. xx. xxxx.

4.2 Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v čl. II této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech nevážnou, mimo smluvních vztahů uvedených v bodech 4.4 a 4.5 této smlouvy, žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna.

4.4 Účastník č.1 prohlašuje, že převáděné nemovitosti jsou zatíženy nájemním vztahem, a to se společností SUAS Agro s.r.o.

4.5 Účastník č.2 prohlašuje, že převáděný pozemek parcelní číslo 345/15 je zatížen nájemním vztahem, a to se společností Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

4.6 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplyvající z odst. 4.3 a 4.4 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastníci berou na vědomí, že druhá strana bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.7 Účastníci podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírají nebezpečí změny okolností.

4.8 Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí do deseti (10) dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami účastník č. 2, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Tato smlouva je vyhotovena v třech stejnopisech, z nichž účastník č. 1 obdrží jeden (1) stejnopis a účastník č. 2 stejnopisy dva (2).

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že si sdělili všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu smlouvy věděli nebo mohli vědět a které jsou relevantní k uzavření smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Účastník č. 1 souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy dárce ponese,

v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

6.4 ŘSD ČR jako správce a zpracovatel povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, se zavazuje s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Prodávající bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6.5 Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

6.6 Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č.1 – Geometrický plán č. 3826-161/2021.

6.7 Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí občanským zákoníkem, pokud smlouva nestanoví jinak.

6.8 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

6.9 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Sokolově dne

V Karlových Varech dne

.....
[redacted]
Předseda představenstva
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.

.....
[redacted]
ředitel ŘSD ČR, Správa Karlovy Vary

.....
[redacted]
člen představenstva
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s.