



**Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání**  
(dále jen smlouva)

**I.**  
**Smluvní strany**

1) **Město Rumburk**, se sídlem Tř. 9.května 1366, 408 01 Rumburk, IČ 00261602, zastoupené starostou panem Ing. Lumírem Kusem jako pronajímatel, (dále jen pronajímatel)

a

2) **H&H AUXILIA s.r.o.**, se sídlem Bedřicha Egermanna 550, 473 01 Nový Bor, IČ 25201174, zastoupená panem Martinem Havlákem, jako nájemce, (dále jen nájemce)

se dohodly na následující smlouvě

**II.**  
**Předmět smlouvy**

1) Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí zapsaných v katastru nemovitostí ČR u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk na listu vlastnictví č. 2298 pro obec Rumburk a katastrální území Rumburk a tam označených jako:

pozemek p. č. 1776, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 1077, Rumburk 1, v k.ú. Rumburk.

2) Pronajímatel přenechává nájemci k užívání za úplatu prostor sloužící podnikání č. 303 v levé části I. NP objektu č.p. 1077, ul. Stanko Vodičky, v k.ú. Rumburk, o celkové podlahové ploše 73 m<sup>2</sup> (dále jen „předmět smlouvy“).

3) Nájemce prohlašuje, že byl řádně seznámen s předmětem smlouvy a za podmínek touto smlouvou stanovených jej do nájmu přejímá a zavazuje se plnit dohodnuté povinnosti a platit pronajímateli sjednané nájemné.

**III.**  
**Účel smlouvy**

Prostor sloužící podnikání uvedený v čl. II. odst. 2 smlouvy je pronajímán za účelem zázemí pohřební služby.

**IV.**  
**Nájemné a úhrada služeb**

1) Nájemné za užívání prostoru sloužícího podnikání uvedeného v čl. II. odst. 2 smlouvy se sjednává dohodou v celkové výši 3.000 Kč/měs. a to od 30.05.2020 a je splatné měsíčně vždy do 5. dne příslušného měsíce na účet pronajímatele vedený u Komerční banky a.s., pobočky Rumburk, č. 78-5141780277/0100, VS 0107730301.

2) Současně s nájemným se nájemce zavazuje, že bude hradit pronajímateli služby spojené s nájmem a to od 30.05.2022 v měsíčních zálohách na základě výpočtového listu za užívání prostoru sloužícího podnikání (dále jen výpočtový list) ve výši:

- vodné a stočné ..... 200 Kč,
- spol. el. .... 500 Kč,

tyto služby jsou sjednávány v době uzavření této smlouvy podle údajů ve výpočtovém listu.

a) Pronajímatel je povinen skutečné náklady za ceny služeb nájemci vyúčtovat v termínu do 30.04. následujícího roku a do 31.07. jsou obě smluvní strany povinny přeplatky a nedoplatky z vyúčtování služeb si vzájemně vyrovnat. V případě, že v době vyplácení přeplatků bude nájemce v prodlení s úhradou nájemného a záloh za plnění spojené s užíváním prostoru sloužícího podnikání, bude pronajímatelem proveden jednostranný zápočet pohledávek.

b) Vyúčtování vodného a stočného se řídí příslušnými ustanoveními a pravidly pro měření a účtování nákladů za teplo, teplou a studenou vodu v domech ve vlastnictví Města Rumburk.

c) Vyúčtování spotřebované elektřiny bude provedeno podle stavu poměrového elektroměru.

d) Nájemce je povinen vlastním jménem sjednat u jednotlivých dodavatelů odběry ostatních služeb, které nejsou uvedeny ve výpočtovém listu, a to bezprostředně po podpisu této smlouvy – zejména pak je povinen zajistit likvidaci odpadů z provozovny formou smluvního vztahu s příslušnou firmou zajišťující likvidaci odpadu.

3) Pro případ prodlení s placením nájemného je pronajímatel oprávněn účtovat úrok z prodlení v souladu s občanským zákoníkem.

4) Smluvní strany se dále dohodly, že budou respektovat inflační růst a nájemné bude pronajímatelem podle roční míry inflace - vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen upravováno vždy k 01.01. kalendářního roku. První úprava bude provedena k 01.01.2024.

## **V.**

### **Doba a skončení nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

## **VI.**

### **Povinnosti nájemce**

1) Nájemce je povinen celý předmět smlouvy opravovat a udržovat svým nákladem v rozsahu běžné údržby a v rozsahu nákladů spojených s obvyklým udržováním.

2) Stavební a jiné technické úpravy a zhodnocení na předmětu smlouvy je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a po splnění podmínek stanovených stavebním zákonem a dalšími souvisejícími předpisy, na vlastní náklady a nebezpečí.

3) Pronajímatel není zavázán k úhradě vynaložených nákladů dle čl. VI. odst. 2 této smlouvy a při skončení nájmu nepřísluší nájemci náhrada za provedené zhodnocení předmětu nájmu.

4) Nájemce není oprávněn přenechat předmět smlouvy nebo jeho část do podnájmu nebo jakéhokoliv užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

5) Nájemce zodpovídá za veškeré škody způsobené na předmětu smlouvy a je povinen tyto škody pronajímateli finančně nahradit.

6) Nájemce se zavazuje na předmětu smlouvy provádět a zajišťovat kontrolu z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.

7) Nájemce je povinen do 15 dnů oznámit pronajímateli veškeré změny, týkající se údajů a dokladů, které jsou uvedeny v této smlouvě (změna adresy, sídla podnikání apod.).

8) Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu předat předmět smlouvy ve stavu způsobilém k obvyklému užívání, s ohledem na běžné opotřebení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9) Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli za jeho přítomnosti vstup do předmětu smlouvy za účelem provedení kontroly dodržování plnění smlouvy.

## **VII. Závěrečná ujednání**

1) Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro sjednaný smluvní vztah ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších novel a dalších souvisejících předpisů.

2) Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že zhodnocení prostoru je pokládáno za vlastnictví pronajímatele v okamžiku, kdy se stane nedílnou součástí nemovitosti.

3) Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy zajistí pronajímatel

4) Tato nájemní smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Pronajímatel obdrží dvě vyhotovení smlouvy a nájemce jedno.

5) Veškeré změny této smlouvy lze provádět pouze po dohodě smluvních stran písemnou formou.

6) Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednávání, jasně a srozumitelně, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rumburku dne 30. 05. 2022




nájemce

V Rumburku dne 30. 05. 2022



pronajímatel

Odbor majetkový	Datum	Jméno a příjmení	Podpis
Zpracovatel	26.05.2022	Jana Erbanová	
Pověřená vedením odboru	26.05.2022	Jana Jindrová	
Odkaz na usnesení orgánu města	Usnesení RM č.: 1998/2022/RM130 ze dne: 25.05.2022		

# Město Rumburk

## Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

1. Uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada města Rumburk na své 130. schůzi, konané dne 25. května 2022, usnesením č. 1998/2022/RM130.
2. Záměr nájmu nemovité věci – jež je předmětem této nájemní smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Rumburk dne 28. dubna 2022 a z úřední desky byl sejmuto dne 18. května 2022; v téže době byl rovněž záměr zveřejněn na elektronické úřední desce. Tento záměr byl schválen radou města Rumburk dne 27. dubna 2022, usnesením č. 1957/2022/RM128. Kopie zveřejněného záměru a kopie této smlouvy.

V Rumburku dne: 30.05.2022

.....  
Ing. Lumir  
starosta



Město Rumburk



**MĚSTO RUMBURK**  
Tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

**ZVEŘEJNĚNÍ ZÁMĚRU NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ**  
dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Rada města Rumburk na své 128. schůzi, konané dne 27.04.2022, schválila záměr nájmu části prostor objektu č.p. 1077 jež je součástí p.p.č. 1776, v k.ú. Rumburk o celkové výměře 73 m<sup>2</sup>, za účelem zázemí pohřební služby.

**Náležitosti přihlášky a nabídky zájemce:**

Přihláška a nabídka zájemce k uzavření smlouvy o nájmu části prostor musí být podána písemně v době zveřejnění a musí obsahovat:

- přesnou identifikaci zájemce,
- přesné označení předmětu nájmu dle údajů ve zveřejnění záměru,
- návrh nabídkové ceny pevnou částkou v korunách českých.

Nabídku a přihlášku zájemce podá nejpozději v poslední den lhůty pro podávání/přijímání nabídek.

Město Rumburk si vyhrazuje právo zrušit tento záměr kdykoliv v jeho průběhu a není povinno přijmout žádnou nabídku a uzavřít předmětnou smlouvu.

**Informace:**

- osobně odbor majetkový Městského úřadu Rumburk, 2. poschodí budovy A
- telefonicky na č. 412 356 271

Zveřejněno: 28.04.2022

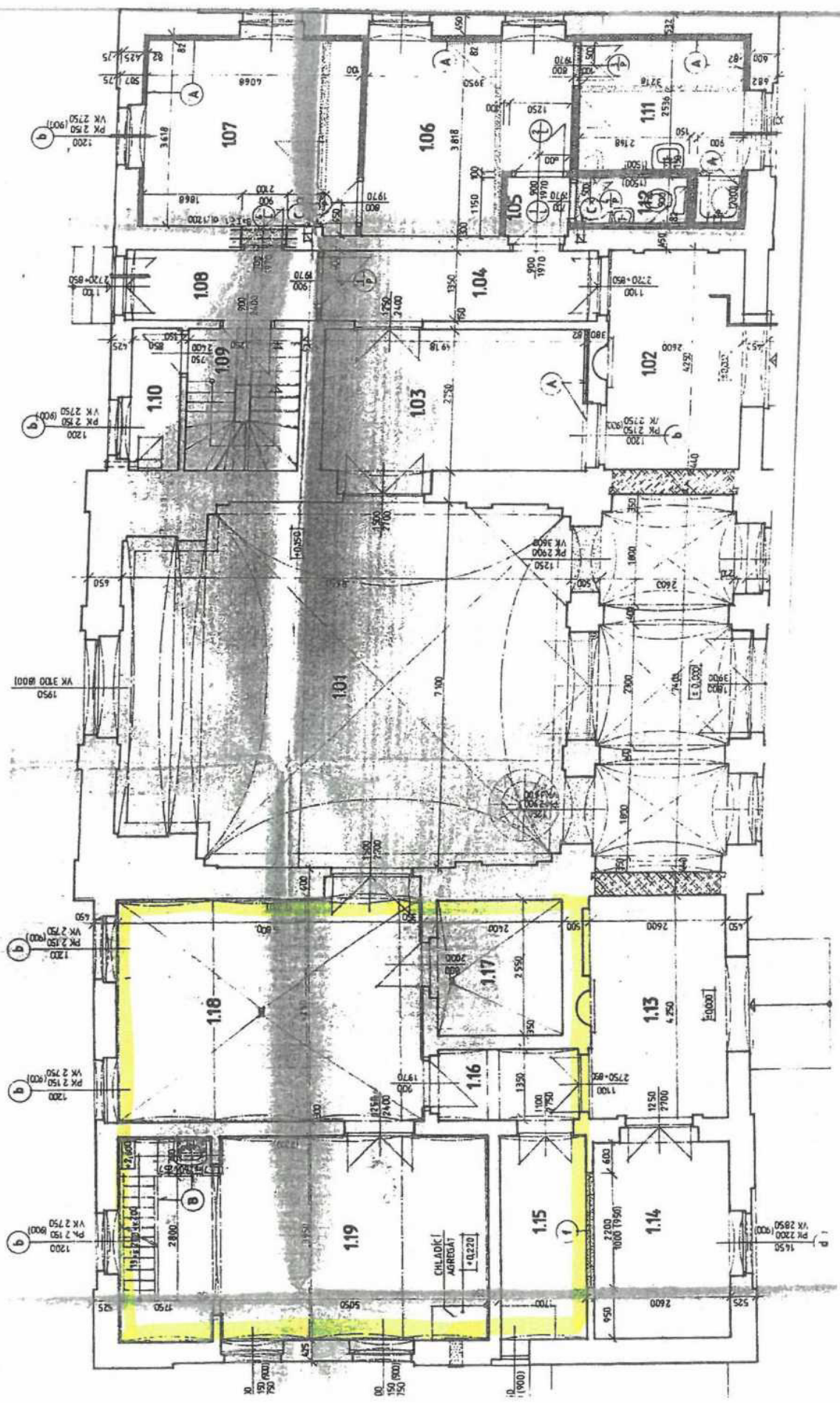
Poslední den přijímání přihlášek a nabídek: 17.05.2022

Zveřejnění bylo shodně provedeno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Sejmuto:

Odbor majetkový MěÚ Rumburk





# Výpočtový list

pro nebytový prostor č. 303  
Stanko Vodičky 1077, Rumburk

Platný od: 30.05.2022

Podlaží:	Počet osob:	Plocha m2:	celková	započitatelná	otápěná
1	1		72.68	57.96	0.00

Typ: Nebytové prostory NP

Nájemce:	02-00-1077 -303-01	Vlastník:
H&H AUXILIA s.r.o.		
IČ: 25201174		

Typ	Složka	Úhrada
záloha	04 V/S	200.00 Kč
záloha	06 Spol.el.	500.00 Kč

Tento variabilní symbol uvádějte při každém plat. styku s námi.

**0107730301**

**Celkem k úhradě měsíčně**

**700.00 Kč**

Předvolený způsob úhrady: **HOTOVĚ**

**Výpis spolubydlících osob**

Jméno	Vztah	Přihlášen
Jmenovitě nejsou evidovány žádné spolubydlící osoby.		

30 .05. 2022

30 .05. 2022

\_\_\_\_\_  
nájemce

