

## Položkový rozpočet stavby

Stavba:	<b>Oprava volného bytu č. 23 v domě č.p. 1799 na ulici Luční 3 v Novém Jičíně</b>		
Objekt:	<b>Bytová jednotka č. 23</b>		
Rozpočet:	<b>Stavební úpravy</b>		

Objednatel:	<b>Město Nový Jičín</b> <b>Masarykovo nám. 1/1</b> <b>74101 Nový Jičín</b>	IČO: <b>00298212</b>	DIČ: <b>CZ00298212</b>
-------------	--	----------------------	------------------------

Zhotovitel:	<b>Herold's Construction s.r.o.</b> <b>Jeseník nad Odrou 226</b>	IČO: <b>08368457</b>	DIČ: <b>CZ08368457</b>
-------------	---	----------------------	------------------------

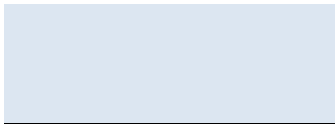
Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			107 426,55
PSV			208 595,35
MON			35 000,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>351 021,90</b>

Rekapitulace daní			
Základ pro sníženou DPH	15 %		351 021,90 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		0,00 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>351 021,90 CZK</b>
----------------------------	-----------------------

v           **Jeseníku nad Odrou**           dne           **18.04.2022**          

  
 \_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			26 291,00	7
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			57 514,29	16
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			600,60	0
64	Výplně otvorů	HSV			3 700,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			14 806,07	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 514,59	1
711	Izolace proti vodě	PSV			1 198,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 585,50	1
722	Vnitřní vodovod	PSV			8 134,50	2
725	Zařizovací předměty	PSV			26 560,00	8
735	Otopná tělesa	PSV			3 150,00	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			46 000,00	13
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			5 369,07	2
775	Podlahy skládané	PSV			575,60	0
776	Podlahy povlakové	PSV			56 198,03	16
781	Obklady keramické	PSV			28 426,32	8
783	Nátěry	PSV			8 183,79	2
784	Malby	PSV			13 014,54	4
M21	Elektromontáže	MON			35 000,00	10
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			7 200,00	2
Cena celkem					351 021,90	100

## Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 23 v domě č.p. 1799 na ulici Luční 3 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 23
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>	<b>26 291,00</b>			
1	342255020	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 50 mm	m2	2,540	550,00	1 397,00
2	342255022	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 75 mm	m2	15,950	650,00	10 367,50
3	342255024	Příčky z cihel a tvárnic nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	7,899	750,00	5 924,10
4	342264051	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	10,753	800,00	8 602,40
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>	<b>57 514,29</b>			
5	602015191	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	135,970	20,00	2 719,40
6	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	9,649	50,00	482,45
7	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený	m2	40,177	20,00	803,54
8	612135001	Vyrovnaní podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	13,597	300,00	4 079,10
9	611471411	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem tloušťky 2+3 mm, maltou vápenocementovou	m2	40,177	200,00	8 035,40
10	612403382	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS výplňovou nesmrštitivou maltou	m	49,210	80,00	3 936,80
11	612471411	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenná	m2	135,970	180,00	24 474,60
12	612481113	Potažení vnitřních stěn pletivem sklotextilním , s vypnutím	m2	64,915	200,00	12 983,00
<b>Díl: 63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>	<b>600,60</b>			
13	632451435	Potěr pískocementový tl do 60 mm tř. C 20 běžný	m2	0,572	700,00	400,40
14	632481201	Separáční vrstva z PE fólie-zesílená	m2	0,5720	350,00	200,20
<b>Díl: 64</b>		<b>Výplně otvorů</b>	<b>3 700,00</b>			
15	55330365	Zárubeň ocelová 600x1970x75 L pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	2,000	1 500,00	3 000,00
16	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	2,000	350,00	700,00
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>	<b>14 806,07</b>			
17	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	49,254	50,00	2 462,70
18	962084121	Vybourání bytového jádra	soubor	1,000	6 000,00	6 000,00
19	968061125	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří, plochy do 2 m2	kus	4,000	50,00	200,00
20	974031132	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	49,210	50,00	2 460,50
21	978013111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 5 %	m2	114,587	10,00	1 145,87
22	978059511	Odsekání a odebrání obkladů stěn z obkládaček vnitřních z jakýchkoliv materiálů, plochy do 1 m2	m2	2,748	250,00	687,00
23		Demontáž vestavěné šatní skříně	kus	1,000	1 000,00	1 000,00
24		Vybourání zděné spížní skříně	soubor	1,000	850,00	850,00
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>	<b>4 514,59</b>			
25	998011004	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 24 do 36 m	t	4,515	1 000,00	4 514,59
<b>Díl: 711</b>		<b>Izolace proti vodě</b>	<b>1 198,00</b>			
26	711212321	Stěrka hydroizol. dvouvrstvá	m2	5,990	200,00	1 198,00
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>	<b>4 585,50</b>			

## Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 23 v domě č.p. 1799 na ulici Luční 3 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 23
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
27	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm	m	4,710	50,00	235,50
28	721176103	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	3,500	350,00	1 225,00
29	721176105	Potrubí HT přípojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	1,000	950,00	950,00
30	721176114	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	2,500	500,00	1 250,00
31	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,000	100,00	100,00
32	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,000	150,00	450,00
33	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,000	150,00	150,00
34	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,000	25,00	225,00
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>8 134,50</b>
35	722172311	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	6,500	400,00	2 600,00
36	722172331	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	4,550	440,00	2 002,00
37	722179191	Příplatky za malý rozsah za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,000	460,00	460,00
38	722190401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,000	280,00	2 520,00
39	722290226	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	11,050	50,00	552,50
<b>Díl: 725</b>		<b>Zařizovací předměty</b>				<b>26 560,00</b>
40	2834905801R	Dvířka revizní požití, stavební otvor, šachta, vana, funkce, klasické materiál, plast, počet křídel 1, šířka = 150 mm, výška = 150 mm, barva bílá	kus	1,000	350,00	350,00
41	55141106	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; 1/2" x 3/4"; připojení závitové	kus	5,000	180,00	900,00
42	55143605	baterie dřezová stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; ramínko otočné; 200 mm	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
43	55144220	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové, s otevíráním odpadu; povrch chrom; kartuše s regulací teploty; odtoková garnitura	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
44	55145007R	baterie vanová nástěnná, rozteč 130 až 170 mm, ovládání pákové, povrch chrom, příslušenství sprchová ružice, pevný držák hadice	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
45	55161310	uzávěrka zápachová DN 40; pro umyvadla; plast, mosaz	kus	2,000	190,00	380,00
46	551674068	Sedátko pro kombiklozety s poklopem antibakteriální úprava, nerezové úchyty	kus	1,000	850,00	850,00
47	55421009.AR	Vana klasická obdélníková, l=1600 mm š. 700 mm, h=410 mm, akrylátová bílá, objem 140 l	kus	1,000	6 000,00	6 000,00
48	64214331	umyvadlo š = 550 mm; hl. 450 mm; s přepadem; bílá; uchycení šrouby	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
49	64233512	klozet kombi stojící; h kloz. mísy 400 mm; š nádrže 370 mm; š kloz. mísy 360 mm; hl. 635 mm; splach. hluboké; odpad vodorovný; bílý; nádrž boční napouštění; objem splachování 3 nebo 6 l	kus	1,000	3 500,00	3 500,00
50	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,000	150,00	150,00
51	725119305	Klozetové mísy montáž kombinované	soubor	1,000	550,00	550,00

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	Oprava volného bytu č. 23 v domě č.p. 1799 na ulici Luční 3 v Novém Jičíně
<b>O:</b>	Bytová jednotka č. 23
<b>R:</b>	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
52	725210821	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	150,00	150,00
53	725219401	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	1,000	450,00	450,00
54	725220841	Demontáž van ocelových	soubor	1,000	200,00	200,00
55	725229101R00	Montáž vany se zápachovou uzávěrkou	soubor	1,000	950,00	950,00
56		Dodávka a montáž vanové zástěny 70x140 cm	kus	1,000	4 000,00	4 000,00
57	725811161	Ventil pračkový T 217 X-80 G 1/2	kus	1,000	250,00	250,00
58	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	2,000	100,00	200,00
59	725829201	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné chromové	kus	2,000	350,00	700,00
60	725839203R00	Montáž baterie vanové nástěnné, G 1/2"	soubor	1,000	350,00	350,00
61	725860188	Sifon pračkový HL 440 DN 40	kus	1,000	320,00	320,00
62	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	2,000	80,00	160,00
63	725869101	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty umyvadlové, D 32	kus	2,000	150,00	300,00
64	725869204	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty dřezové jednoduché, D 40	kus	1,000	150,00	150,00
<b>Díl: 735 Otopná tělesa</b>						<b>3 150,00</b>
65	54132164	900.600 přímotopné elektrické těleso	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
66	735179110	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,000	650,00	650,00
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>46 000,00</b>
67	54914620	kování interiérové kliky se štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - štíty leštěná nerez	kus	5,000	450,00	2 250,00
68	549146401	Bezpečnostní kování, klika-knoflík nerez mat	kus	1,000	2 500,00	2 500,00
69	549155500	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,000	350,00	350,00
70	54964012R	Vložka cylindrická oboustranná, materiál mosaz, povrchová úprava leštěná mosaz, délka = 29,0 mm, délka 2 = 50,0 mm, RC 3, životnost 6, požární odolnost A, odolnost proti korozi a teplotě 0, bezpečnost související s klíčem 4, odolnost proti napadení A	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
71	551380-01	Hadice R1/2"-G1/2" 100cm- plynová přípojovací hadice	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
72	61160101	dveře vnitřní š = 600 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; plné; povrch. úprava bílá barva	kus	2,000	1 750,00	3 500,00
73	61160603	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křídel 1; prosklení 2/3; povrch. úprava bílá barva	kus	3,000	2 600,00	7 800,00
74	611653603	Dveře protipožární profil. plné 1kř. 80x197cm lak	kus	1,000	5 500,00	5 500,00
75	61581624.A	linka kuchyňská atypická; š = 2 400 mm vč. dřezu, sifonu	soubor	1,000	8 000,00	8 000,00
76	7631132AA	Dodávka a montáž kuchyňského sporáku kombi	kus	1,000	6 500,00	6 500,00
77	7631135AA	D+M digestoř cirkulační	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
78	766000001	T06 - Dod+montáž dvířek instalační šachty	ks	1,000	1 700,00	1 700,00
79	766812115	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,000	2 000,00	2 000,00
80	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,4 m vč. digestoře a sporáku	kus	1,000	1 200,00	1 200,00
<b>Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>						<b>5 369,07</b>

## Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 23 v domě č.p. 1799 na ulici Luční 3 v Novém Jičíně
O:	Bytová jednotka č. 23
R:	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
81	23153600	malta pro dlažby/obklady spárovací; š. spáry do 5 mm; pro interiér i exteriér; stěny, podlahy; báze cementová; přísada umělohmotný prášek, minerální plnivo; ruční; odolná proti vodě, mrazu; teplotní	kus	1,579	250,00	394,75
82	585821389	malta pro dlažby/obklady lepicí; pro interiér i exteriér, vlhké prostředí; stěny, podlahy; báze cementová; odolná proti mrazu, vlhkosti; barva šedá	kg	13,160	15,00	197,40
83	59770102	dlažba keramická š = 333 mm; l = 333 mm; h = 8,0 mm	m2	3,158	400,00	1 263,20
84	771101210	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	2,632	35,00	92,12
85	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	2,632	20,00	52,64
86	771151012	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 5 mm	m2	2,632	330,00	868,56
87	771549792	Montáž podlah z dlaždic hutných a polohutných příplatek za podlahy v omezeném prostoru	m2	2,632	150,00	394,80
88	771575109	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	2,632	800,00	2 105,60
<b>Díl: 775 Podlahy skládané</b>						<b>575,60</b>
89	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	28,780	20,00	575,60
<b>Díl: 776 Podlahy povlakové</b>						<b>56 198,03</b>
90	776101121	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	47,318	35,00	1 656,13
91	776111311.1	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	47,318	20,00	946,36
92	776141112	Vyrovnání podkladu povlakových podlah stěrkou pevnosti 20 Mpa tl. 5 mm	m2	47,318	330,00	15 614,94
93	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	47,318	250,00	11 829,50
94	284122851	podlahovina PVC tl. 2 mm	m2	52,050	330,00	17 176,50
95	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	28,920	20,00	578,40
96	776421100	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku	m	51,540	120,00	6 184,80
97	28411006	lišta soklová PVC	m	56,694	30,00	1 700,82
98	776511810	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch do 10 m2	m2	20,423	25,00	510,58
<b>Díl: 781 Obklady keramické</b>						<b>28 426,32</b>
99	23153600	malta pro dlažby/obklady spárovací; š. spáry do 5 mm; pro interiér i exteriér; stěny, podlahy; báze cementová; přísada umělohmotný prášek, minerální plnivo; ruční; odolná proti vodě, mrazu; teplotní	kus	9,258	200,00	1 851,60
100	585821389	malta pro dlažby/obklady lepicí; pro interiér i exteriér, vlhké prostředí; stěny, podlahy; báze cementová; odolná proti mrazu, vlhkosti; barva šedá	kg	92,580	15,00	1 388,70
101	59781346	obklad keramický š = 148 mm; l = 148 mm; h = 6,0 mm; pro interiér; barva bílá; lesk	m2	21,234	300,00	6 370,20
102	781101210	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	18,516	25,00	462,90
103	781111121	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	11,960	150,00	1 794,00
104	781230121	Obkládání stěn vnitřních z obkladaček keramických do tmele velikosti přes 100 x 100 do 300 x 300 mm	m2	18,516	870,00	16 108,92

## Položkový rozpočet

<b>S:</b>	Oprava volného bytu č. 23 v domě č.p. 1799 na ulici Luční 3 v Novém Jičíně
<b>O:</b>	Bytová jednotka č. 23
<b>R:</b>	Stavební úpravy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
105		dodávka a montáž koupelnového zrcadla 400x600 mm (v keramickém obkladu)	kus	1,000	450,00	450,00
<b>Díl: 783</b>		<b>Nátěry</b>				<b>8 183,79</b>
106	783225100	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	5,220	250,00	1 305,00
107	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	9,141	50,00	457,05
108	783322120	Nátěry otopných těles syntetické ocelových radiátorů článkových, jednonásobné s 1x emailováním	m2	3,921	250,00	980,25
109	783801811	Odstranění starých nátěrů z omítek stropů, oškrabáním	m2	40,177	35,00	1 406,20
110	783801812	Odstranění starých nátěrů z omítek stěn, oškrabáním	m2	115,294	35,00	4 035,29
<b>Díl: 784</b>		<b>Malby</b>				<b>13 014,54</b>
111	784191101	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	185,922	20,00	3 718,44
112	784195112	Malby z malířských směsí hlinkových, bělost 77 %, dvojnásobné	m2	185,922	50,00	9 296,10
<b>Díl: M21</b>		<b>Elektromontáže</b>				<b>35 000,00</b>
113	220890202	Revize	h	3,000	700,00	2 100,00
114	M21000001	Elektroinstalace - nová v celém bytě, vč. bytové rozvodnice osazené jističi	soubor	1,000	30 000,00	30 000,00
115		LED osvětlení v SDK podhledu	kus	4,000	400,00	1 600,00
116		Ventilátor pro odsávání koupelny a WC	kus	2,000	650,00	1 300,00
<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>				<b>7 200,00</b>
117	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	2,000	250,00	500,00
118	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	2,000	1 000,00	2 000,00
119	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,000	200,00	400,00
120	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	2,000	200,00	400,00
121	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,000	150,00	300,00
122	979087112	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky,	t	2,000	300,00	600,00
123	979990001	Poplatek za skládku stavební suti	t	2,000	1 500,00	3 000,00