

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění
(dále jen "Občanský zákoník"),
(dále jen "Smlouva")

SMLUVNÍ STRANY

článek I

1.1. Objednatel:

Název Město Turnov
Sídlo Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227
DIČ: CZ00276227

Č. účtu:
Jednající
ve smluvních a
technických věcech za
objednatele

dále jen („objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

Název ACTIV Projekce, s.r.o.
Sídlo Ohrazenice 55, 511 01 Turnov
IČO 275 38 320
DIČ CZ275 38 320

Č.ú.
Zastoupen
ve smluvních:
a technických věcech za
zhotovitele jedná

(dále jen „zhotovitel“)

2. PŘEDMĚT SMLOUVY (dílo, činnost)

článek II

- 2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky malého rozsahu „**Změna užívání a stavební úpravy čp.84 ul. Skálova v Turnově, na st.p.č. 506 v k.ú. Turnov**“, je zpracování projektové dokumentace na stavební úpravy pro tři byty dle podmínek programu 117 74 Ukrajina - rozšíření veřejných ubytovacích kapacit, podprogram 117D741 Ukrajina - změny dokončených staveb, stavební úpravy budov.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých touto smlouvou zpracovat projektovou dokumentaci na stavební úpravy prostor v ul. Skálova čp. 84, 511 01 Turnov za účelem vytvoření tří bytů (1 byt v 1.NP, 2 byty ve 2.NP).
- 2.3. Předmět plnění zahrnuje kromě jiného:
- Digitalizace, případné doměření a vnesení stávajících stavů a návrh stavby
 - Zpracování zadávací dokumentace
 - a) Stavební část, PBŘS, Statické posouzení
 - b) Technické zařízení budov (ZTI, Elektroinstalace, ÚT, větrání)
 - Vypracování výkazu výměr a oceněného soupisu prací.
 - Zajištění **inženýrské činnosti** pro získání potřebných vyjádření (povolení) stavebního úřadu dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona.
 - Autorský dozor, který bude prováděn po dobu realizace stavby na základě výzvy objednatele.

Zadavatel požaduje, aby výstupem byly:

- projektová dokumentace, 5x v tištěné a 1x v elektronické podobě (formát pdf, doc, dwg, xls)
- Výkaz výměr a oceněný soupis prací dle vyhlášky č. 169/2016 (formát, pdf a v elektronické podobě ve formátu esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru xlm, esoupis)
- Nezbytná vyjádření (povolení) stavebního úřadu k realizaci akce dle zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona

Zhotovitel je dále povinen :

- Pravidelně projednávat a konzultovat zpracování dokumentace s příslušným pracovníkem objednatele.
 - Konzultovat dopředu s příslušným pracovníkem objednatele další nezbytné práce, které se mohou během řešení objevit a nebyly požadovány.
 - Zajistit všechna povolení (vyjádření) která vyplynou z požadavků příslušných správních orgánů, objednatele i z okolností zjištěných v průběhu stavebního řízení.
- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné
- 2.5. Objednatel může požadovat v rámci realizace předmětu smlouvy provedení dalších souvisejících prací (tzv vícepráce) nebo naopak neprovedení některých požadovaných prací (tzv. omezení předmětu díla). Zhotovitel se zavazuje tento požadavek akceptovat a požadované vícepráce či méně práce zrealizovat.
- 2.6. V případě, kdy dojde k omezení předmětu díla oproti původní ceně, odečte se odpovídající cena neprovedených prací v souladu s nabídkovým rozpočtem od celkové ceny díla.

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

článek III

3.1. Místem plnění je budova v ul. Skálova čp. 84, 511 01 Turnov

3.2. Termíny plnění

Zahájení prací	květen 2022
Digitalizace, případné doměření a vynesení stávajících stavů a návrh stavby, Projektová dokumentace v rozsahu stavební části,	30. 5.2022
požárně bezpečnostního řešení stavby, statického posouzení	15.7.2022
Technické zařízení budov (zdravotně technická instalace, elektroinstalace, ústřední topení, větrání)	15. 9. 2022
Výkaz výměr oceněný a neoceněný	15. 9. 2022
Inženýrská činnost a projednání s dotčenými orgány	31. 7.2022
Autorský dozor	2022

Autorský dozor bude prováděn dle potřeby na výzvy objednatele doručené nejméně 48 hodin předem.

4 CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**článek IV**

- 4.1 Celková cena díla byla stanovena na základě předložené cenové nabídky zhotovitele ze dne 10.5.2022 podané v rámci poptávkového řízení a je stanovena jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla ve výši:

Předmět díla	Cena díla bez DPH v Kč	Cena díla včetně DPH v Kč
Digitalizace, případné doměření a vynesení stávajících stavů a návrh stavby	15.000,-	18.150,-
Projektová dokumentace	275.000,-	332.750,-
Výkaz výměr oceněný a neoceněný	25.000,-	30.250,-
Inženýrská činnost	15.000,-	18.150,-
CENA DÍLA CELKEM	330.000,-	399.300,-

Autorský dozor v Kč/hodinu	750,-
----------------------------	-------

- 4.2 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů v rozsahu předmětu díla a její výši je možné změnit pouze při změně DPH a na základě písemné dohody smluvních stran obsažené v řádném dodatku této smlouvy.
- 4.3 Hodinová sazba za autorský dozor obsahuje veškeré náklady zhotovitele na tuto činnost (včetně cestovního, stravného apod.)
- 4.4 Podmínky pro překročení a snížení sjednané ceny:

Nabídková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.

Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací.

Pakliže se objeví v průběhu provádění zakázky v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce (vícepráce), které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro plnou realizaci díla, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatele neprodleně upozornit. Obdobně bude postupována v případě méněprací. Řešení dalšího postupu bude dohodnuto v souladu s platnou legislativou.

4.4. Platební podmínky

- a) Po dokončení a předání **projektové dokumentace** včetně oceněného a neoceněného soupisu prací dle vyhlášky č. 169/2016 Sb za základní školu bude zhotovitelem vystavena faktura ve výši sjednané ceny. Objednatel vystaví na tuto část díla pozastávku 10%, pokud bude nutné jakékoliv vyjádření (povolení) stavebního úřadu. Pozastávka bude splatná po nabytí právní moci stavebního povolení, pokud bude vyžadováno, nebo po vystavení příslušného vyjádření

- stavebního úřadu.
- b) Po dokončení inženýrské činnosti bude zhotovitelem vystavena faktura ve výši sjednané ceny za tuto část díla.
 - c) Autorský dozor bude fakturován a hrazen průběžně počínaje skutečným datem zahájení realizace stavebních úprav na základě skutečně poskytnutých služeb, tj. počtu hodin vynaložených ve prospěch zadavatele a sjednané hodinové sazby odsouhlasené předem objednatelem. Přílohou daňového dokladu za AD bude výkaz hodin za sledované období, potvrzený oprávněným zástupcem objednatele
- 4.5. Splatnost daňových dokladů odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatele bude **minimálně 14 dní** od data doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 4.6. Ve faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů. Veškeré platby budou probíhat v Kč a budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedeným na faktuře – daňovém dokladu.
- 4.7. Faktura - daňový doklad musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 4.8. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č.320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tuto klauzuli o finanční kontrole je zhotovitel povinen zakotvit i do smluv svých subdodavatelů.

5. PODKLADY – ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

článek V

- 5.1. Pro inženýrské činnosti (právní úkony) zhotovitele dle předmětu díla, tj. pro projednání s majiteli dotčených nemovitostí, projednání se správními a veřejnoprávními orgány a pro další úkony prováděné jménem objednatele pro splnění předmětu díla, bude zhotoviteli vystavena objednatelem plná moc. V této plné moci bude na základě návrhu objednatele specifikován rozsah úkonů, ke kterým objednatel dal plnou moc zhotoviteli
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku II. této smlouvy.
- 5.3. Zhotovitel zodpovídá za úplnost a správnost projektové dokumentace a za soulad rozpočtu a výkazu výměr s výkresovou částí projektové dokumentace.
- 5.4. Dílo musí splňovat podmínky v souladu s příslušnými technickými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Budou použity dodávky a materiály I. jakostní třídy. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně v rámci plnění celého předmětu zakázky. V technické zprávě budou uvedeny odkazy na platné technické normy a předpisy.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění předmětu zakázky zajistit a do nabídkové ceny zahrnout veškeré další činnosti, které souvisejí s realizací předmětu zakázky.
- 5.6. Zjistí-li zhotovitel při zajišťování prací překážky, které znemožňují řádné uskutečnění činnosti a právních úkonů dohodnutým způsobem, oznámí to neprodleně objednateli, se kterým se dohodne na odstranění těchto překážek (zápisem do SD).
- 5.7. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat kvalitativní požadavky a obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.

- 5.8. Zhotovitel se zavazuje akceptovat a realizovat všechny objednatelům písemně uplatněné pokyny, připomínky a návrhy k provádění díla za podmínky, že tyto pokyny, připomínky nebo návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou popř. technickými normami nebo technologickými předpisy.
- 5.9. Objednatel je povinen předat včas zhotoviteli bezúplatně všechny údaje a informace, jež jsou nezbytně nutné k řádnému splnění předmětu smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit zhotovitel v rámci své činnosti.

6. PŘEDÁNÍ DÍLA

ČLÁNEK VI

- 6.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla v rozsahu a termínu dohodnutém touto smlouvou (Článek III), a to osobně pověřenému zástupci objednatel na adrese objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě jinak.
- 6.2. Zhotovitel písemně vyzve objednatel k převzetí díla. Výzvu k převzetí doručí zhotovitel objednatel objednateli min. 3 dny před stanoveným termínem převzetí.
- 6.3. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje **protokolem o předání a převzetí díla** podepsaným oběma smluvními stranami.
- 6.4. Inženýrská činnost je ukončena vydáním příslušného vyjádření stavebním úřadem, pokud je vyžadováno, autorský dozor pak ukončením stavebních úprav bytů.

7. VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ DOBA, SMLUVNÍ POKUTY

ČLÁNEK VII

- 7.1. V případě, že dílo bude vykazovat vady, bude postupováno podle § 2615 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
- 7.2. Záruční doba je 60 měsíců od řádného předání díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, která uplyne od uplatnění řádné reklamace do doby odstranění reklamovaných závad.
- 7.3. Vady díla zjištěné během záruční doby dle této smlouvy budou odstraněny zhotovitelem ve lhůtě podle této smlouvy nebo v termínu písemně dohodnutém se zástupcem objednatel
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje, že vady v záruční době odstraní nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne převzetí písemné reklamace (za písemnou formu se v tomto případě považuje zaslání rovněž faxem nebo e-mailem). V případě, že technologické či jiné závažné skutečnosti objektivně brání provést odstranění vad v této době, je nutno s odpovědným zástupcem objednatel dohodnout jiný termín. Vady bránící užívání díla nebo jeho části, to je realizaci stavby je zhotovitel povinen odstranit neprodleně do 48 hod. od oznámení objednatel
- 7.5. Zhotovitel je povinen v případě záporného vyjádření dotčeného orgánu státní správy k projektové dokumentaci tuto vadu opravit příp. změnit projektovou dokumentaci nejdéle do dvou dnů od zjištění této vady a neprodleně odevzdat tuto změnu k novému posouzení a vyjádření.
- 7.6. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání dílní části díla dle článku III. této smlouvy ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení.

- 7.7. Z důvodů nedodržení stanoveného nebo vzájemně dohodnutého termínu odstranění vad díla (dle čl. VII. této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každou vadu a každý den prodlení.
- 7.8. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok.
- 7.9. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost objednatele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo zhotovitele požadovat náhradu škody.
- 7.10. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě 21 dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.

SMLUVNÍ POKUTY

ČLÁNEK VIII

- 8.1. Zhotovitel je oprávněn na základě doručení písemného oznámení odstoupit od této Smlouvy s účinností k datu doručení takového písemného oznámení objednateli, pokud objednatel bude v prodlení s plněním svých peněžitých závazků vyplývajících pro něj z této Smlouvy vůči zhotoviteli delším než 30 dnů a toto své prodlení nenapraví ani přes výzvu zhotovitele v dodatečné 7 denní lhůtě.
- 8.2. Odstoupením od této Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy, zaplacení smluvní pokuty, řešení sporů či jiná ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy. Odstoupením od Smlouvy nejsou rovněž dotčena, ohledně vad vzniklých před odstoupením od Smlouvy, ujednání smluvních stran o odpovědnosti zhotovitele za vady Díla a o záruce a záruční době.
- 8.3. Shora uvedenými ustanoveními tohoto článku není dotčeno či omezeno právo kterékoliv smluvní strany od této Smlouvy odstoupit za dalších podmínek a v dalších případech stanovených touto Smlouvou nebo zákonem.
- 8.6. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně zhotovitel a není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, má nárok na úhradu poměrné části ceny Díla sjednané touto Smlouvou pouze za práce řádně provedené do doby odstoupení od Smlouvy. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení a takové dodávky zhotoviteli vrátí.
- 8.7. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně objednatel, provedou smluvní strany ocenění prací uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od Smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 30-ti dnů ode dne odstoupení k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem zvoleným objednatel. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese zhotovitel.
- 8.8. Odstoupí-li od této Smlouvy oprávněně objednatel před řádným dokončením Díla, je oprávněn zadat dokončení Díla jinému dodavateli. Dojde-li v důsledku dokončení Díla jiným dodavatelem ke zvýšení ceny Díla sjednané smluvními stranami touto Smlouvou, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli nahradit, odstoupil-li objednatel od Smlouvy z důvodů na straně zhotovitele.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

článek IX

- 9.1. Smlouva se bude řídit zákonem č. **89/2012 Sb., občanský zákoník** v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby případné spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.
Řešení sporů - smluvní strany se zavazují případné spory řešit především dohodou svých oprávněných zástupců, s vynaložením veškerého úsilí, které lze spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou
- 9.2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mající bezprostřední vliv na plnění díla.
- 9.3. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody.
- 9.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 9.5. Smlouvu, stejně jako i její případné dodatky, mají právo podepisovat jen statutární orgány smluvních stran, resp. jimi zplnomocnění zástupci. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy budou provedeny pouze formou písemných dodatků. Osoby podepisující Smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění.
- 9.6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, jedno vyhotovení obdrží zhotovitel, ostatní objednatel.
- 9.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Zveřejnění v tomto registru zajistí město Turnov.

V Turnově, dne 16. 5. 2022

V Turnově dne

19. 5. 2022