



4154/BBV/2017-BBVM

Č.j.: UZSVM/BBV/4249/2017-BBVM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. František Čech, MPA

ředitel odboru Odloučené pracoviště Břeclav

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění

Územní pracoviště Brno

odbor Odloučené pracoviště Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3, 690 15 Břeclav

IČO: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

PÁLAVA, stavební bytové družstvo

se sídlem Dukelské nám. 36/10, 693 01 Hustopeče

které zastupuje JUDr. Miroslav Hrabal, předseda představenstva

a Jana Lesnerová, členka představenstva

IČO: 00048704, DIČ: CZ00048704

zapsané ve veřejném rejstříku právnických osob vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl

DrXXXIV, vložka 200

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají dle ust. § 60a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU

č. Č.j.: UZSVM/BBV/4249/2017-BBVM

(BD 3/177)

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela č. 1330**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Šitbořice, č.p. 493, byt. dům, LV 11132

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro katastrální území Šitbořice, obec Šitbořice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Hustopeče. **(dále jen „nemovitá věc“)**.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/BBV/12225/2016-BBVM ze dne 31. 10. 2016, právní účinky zápisu ke dni 23. 11. 2016, příslušný s převáděnou nemovitou věcí hospodařit ve smyslu § 11 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

Nabyvatel je dle výpisu z LV č. 11132 pro obec Šitbořice, k. ú. Šitbořice, vlastníkem jednotek - bytu č. 493/1, 493/3 a 493/4 a k nim příslušejícího podílu o velikosti id. 2751/3668 na společných částech budovy Šitbořice, č.p. 493, byt.dům. Budova je situována na nemovité věci.

Čl. III.

Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k podílu o velikosti id. 2751/3668 na nemovité věci.

Čl. IV.

1. Nabyvatel bere na vědomí, že nemovitá věc může být dotčena, se všemi souvisejícími dopady, vedením inženýrských sítí, kdy v případě pochybnosti ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou nabyvateli bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděné nemovité věci vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

Čl. V.

Nabyvatel prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci znám a v tomto stavu ji přijímá do svého vlastnictví.

Čl. VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
5. Vlastnické právo k nemovité věci nabývá nabyvatel dnem zápisu do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na zápis doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Na nabyvatele přejdou tímto dnem všechna práva a povinnosti týkající se nemovité věci, a to v rozsahu odpovídajícímu jeho spoluvlastnickému podílu, uvedenému v Čl. III. této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu podá převodce.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Břeclavi dne 25. 4. 2017

V Hustopečích dne 18. 4. 2017

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Bc. František Čech, MPA
ředitel odboru
Odloučené pracoviště Břeclav

.....
JUDr. Miroslav Hrabal
předseda představenstva
PÁLAVA, stavební bytové družstvo

V Hustopečích dne 18. 4. 2017

.....
Jana Lesnerová
členka představenstva
PÁLAVA, stavební bytové družstvo